+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

265.000 €

REFERENCIA R5289466

Oportunidad Excepcional: Espacio Comercial Versátil en el Vibrante Corazón de Los Boliches, Fuengirola

2

BAÑOS

119 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las costas andaluzas y la vida mediterránea se entrelaza con una creciente dinámica urbana, se encuentra Fuengirola, una ciudad que personifica la esencia del sur de España. Dentro de esta joya costera, el barrio de Los Boliches brilla con luz propia, reconocido por su encanto autóctono, sus magníficas playas y su efervescente actividad comercial. Aquí, la promesa de una vida próspera y un atractivo constante para residentes y turistas crea un escenario idóneo para la inversión inteligente y el desarrollo empresarial.

Nos complace presentar una oportunidad inigualable para inversores visionarios y emprendedores ambiciosos: un espacioso local comercial de planta abierta, con una generosa superficie de 119 m², estratégicamente situado en una de las zonas más privilegiadas y de mayor demanda de Los Boliches. Este inmueble no es solo un espacio; es una puerta de entrada a un flujo incesante de oportunidades y una inversión sólida en un mercado en constante expansión.

La ubicación de este local es, sin duda, su característica más destacada y un pilar fundamental para el éxito de cualquier negocio. Situado junto a un supermercado Mercadona, uno de los establecimientos de mayor afluencia diaria, el local se beneficia de una visibilidad excepcional y un tráfico peatonal constante y garantizado. La proximidad a este punto de referencia asegura que su negocio esté siempre en el radar de miles de personas, desde residentes locales realizando sus compras habituales hasta turistas explorando el área, todos ellos potenciales clientes a diario.

Además, su excelente conectividad se refuerza con su cercanía a la estación de tren de Los Boliches, a tan solo unos minutos a pie. Esta estación es un nexo crucial que conecta Fuengirola con el aeropuerto de Málaga, la capital provincial y otros puntos clave de la Costa del Sol. Esta accesibilidad no solo facilita el desplazamiento para empleados y clientes que vienen de fuera del barrio, sino que también atrae a un público más amplio y diversificado, ampliando significativamente el alcance de cualquier actividad comercial que se desarrolle en el local. La facilidad de acceso es un factor decisivo en la elección de un punto de venta o servicio, y este local lo ofrece en abundancia.

Actualmente, el espacio opera con éxito como un consolidado centro de eventos infantiles, un negocio plenamente funcional y con una clientela establecida, especializado en la organización de fiestas de cumpleaños y otras celebraciones. Esta actividad demuestra la versatilidad del local y su capacidad para generar ingresos desde el primer día, representando una opción atractiva para quienes deseen continuar con un negocio ya probado y rentable.

Sin embargo, la magia de este inmueble reside en su configuración de planta abierta y en sus generosas dimensiones. Estos atributos proporcionan una flexibilidad excepcional, abriendo un abanico ilimitado de posibilidades para su uso futuro. Imagínese transformando este espacio en una elegante boutique de moda, una galería de arte contemporáneo, un moderno espacio de coworking, una clínica especializada, un acogedor café con encanto, una panadería artesanal, una oficina profesional de alto nivel o incluso un centro de bienestar y fitness. La adaptabilidad del diseño permite que cualquier visión empresarial pueda materializarse aquí, con la posibilidad de personalizar el interior para reflejar la identidad y las necesidades específicas de su marca o servicio.

Para aquellos con una visión a largo plazo o con interés en diversificar su inversión, existe la atractiva posibilidad de convertir este local en un apartamento residencial, siempre sujeto a la normativa urbanística vigente y a la obtención de los permisos necesarios. Esta opción añade una capa adicional de valor y flexibilidad, transformando el inmueble en una potencial residencia o una excelente oportunidad de alquiler a largo plazo, en un barrio tan demandado como Los Boliches. La conversión residencial podría ser una estrategia brillante para capitalizar la fuerte demanda de vivienda en la zona, ofreciendo una rentabilidad diferente pero igualmente atractiva.

Los Boliches es sinónimo de vida vibrante y una escena comercial y social incomparable. El local está inmerso en un entorno dinámico, rodeado por una ecléctica selección de bares y restaurantes que satisfacen todos los gustos culinarios, desde la cocina tradicional española hasta propuestas internacionales innovadoras. Además, cuenta con una completa infraestructura de servicios esenciales, incluyendo bancos, farmacias, tiendas de conveniencia, centros de salud, colegios y una variada oferta de comercios minoristas, todos a poca distancia. Esta densidad de servicios y ocio garantiza no solo una excelente visibilidad para cualquier negocio, sino también un flujo constante de clientes potenciales que transitan por la zona para sus actividades diarias y de esparcimiento.

Un beneficio adicional, y a menudo subestimado en áreas tan concurridas, es la facilidad de estacionamiento en las proximidades del local. Disponer de opciones de aparcamiento cercanas es un factor crucial que mejora significativamente la experiencia del cliente y facilita la logística para empleados y proveedores, eliminando una barrera común que puede disuadir a muchos de visitar un negocio en zonas urbanas. Esta conveniencia se traduce directamente en mayor afluencia y satisfacción del cliente.

Este local representa, en definitiva, una oportunidad de oro para inversores astutos o emprendedores con visión de futuro que buscan un inmueble versátil y estratégicamente ubicado, con un potencial de crecimiento y rentabilidad excepcionales. Enclavado en una de las áreas más solicitadas y con mayor proyección de Fuengirola, en el sur de España, este espacio no es solo un activo inmobiliario; es una inversión en un estilo de vida, en un próspero futuro empresarial y en la consolidación de un patrimonio en la prestigiosa Costa del Sol.

Le invitamos a descubrir el vasto potencial de este singular local. Permita que Luxury Realty le guíe a través de esta oportunidad excepcional y le ayude a transformar su visión en realidad. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y explorar todas las posibilidades que este inmueble puede ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5289466	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	265.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella