+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

700.000 €

REFERENCIA R5289574

Descubra la Exclusividad y el Encanto de una Residencia Majestuosa en Guadalmina Baja

3	4	252 m²	75 m²	62 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, en la codiciada y prestigiosa urbanización de Guadalmina Baja, se alza una oportunidad única para vivir la esencia del lujo mediterráneo. Presentamos una impresionante casa adosada que redefine el concepto de elegancia y confort, un verdadero santuario para aquellos que buscan un estilo de vida distinguido. Ubicada en el sur de España, esta joya arquitectónica de `Luxury Realty` se integra a la perfección en un entorno que combina la tranquilidad de un oasis residencial con la vibrante vida social y cultural de Marbella, Estepona y el glamuroso Puerto Banús.

Desde el momento en que se adentra en esta urbanización de élite, se percibe una atmósfera de exclusividad. La propiedad se asienta en un entorno idílico, enclavada en suntuosos jardines paisajísticos que han sido meticulosamente diseñados para crear un auténtico oasis de serenidad y belleza. Aquí, la naturaleza se fusiona armoniosamente con el diseño arquitectónico, ofreciendo un refugio de paz. Una piscina de generosas dimensiones invita a refrescantes baños bajo el sol mediterráneo, prometiendo innumerables momentos de ocio y relajación, transformando cada día en unas vacaciones personales en el corazón de la prestigiosa Guadalmina Baja. La privacidad y el esplendor de este espacio exterior son un preludio perfecto a la sofisticación que aguarda en el interior.

Esta magnífica residencia, distribuida en dos impecables plantas, es un testimonio de una construcción de calidad y un mantenimiento excepcional. Al entrar, le recibe una amplia terraza, un espacio perfecto para disfrutar de los amaneceres o los atardeceres. El cuidado inmaculado de cada rincón es evidente, reflejando una atención al detalle que garantiza una experiencia de vida sin igual. Además de sus dos plantas principales, la propiedad se beneficia de un amplio trastero en el sótano, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y discretas, y un garaje doble, asegurando la comodidad y la seguridad para sus vehículos.

El interior de la vivienda ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el buen gusto. Un elegante vestíbulo da la bienvenida, conduciendo a los diferentes espacios. La cocina, moderna y funcional, está lista para inspirar creaciones culinarias, mientras que un aseo convenientemente ubicado en esta planta añade un plus de practicidad. El corazón social de la casa es, sin duda, su majestuoso salón a doble altura, un espacio que irradia calidez y sofisticación. Una acogedora chimenea invita a momentos de relax durante las noches más frescas. Desde aquí, se accede directamente a una espaciosa terraza orientada al suroeste, que se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de vistas panorámicas ininterrumpidas a los exuberantes jardines, la tentadora piscina y, de forma verdaderamente excepcional, al prestigioso campo de golf adyacente. Los atardeceres desde esta terraza son un espectáculo diario, pintando el cielo con tonos vibrantes sobre un lienzo de verde y azul.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos el área más privada de la casa, donde el confort y la tranquilidad son la máxima prioridad. Aquí se encuentran tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado como un santuario personal. Todos ellos disponen de su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para sus ocupantes y sus invitados. El dormitorio principal es un verdadero oasis de lujo, no solo por su amplitud y el diseño de su baño, sino también por contar con una terraza privada. Este espacio íntimo ofrece el lugar ideal para disfrutar del café matutino con la brisa mediterránea o para contemplar las estrellas en total sosiego, un privilegio que solo una propiedad de esta categoría puede ofrecer.

La ubicación de esta casa adosada es, sin duda, uno de sus atributos más codiciados. Guadalmina Baja es célebre por su ambiente tranquilo y seguro, ideal para familias y para quienes buscan un refugio de lujo. La propiedad está idealmente posicionada a poca distancia a pie de algunos de los puntos de interés más importantes de la zona. Las doradas arenas de la playa, la belleza desafiante del campo de golf, el vibrante centro comercial con todas las comodidades y los prestigiosos colegios internacionales están a su alcance, facilitando una vida diaria sin esfuerzo y llena de posibilidades. Esta conectividad asegura que cada necesidad y deseo esté cubierto con la máxima conveniencia, permitiéndole disfrutar plenamente del renombrado estilo de vida de la Costa del Sol.

Además, la excelente infraestructura de la zona garantiza una movilidad inmejorable. Con fácil acceso a la autovía, explorar las maravillas de Andalucía o llegar a su destino es rápido y sencillo. El glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y vida nocturna vibrante, se encuentra a solo 10 minutos en coche, ofreciéndole lo mejor del lujo y el entretenimiento. La cercanía a Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga (a corta distancia en coche) convierte esta propiedad no solo en un hogar excepcional, sino también en una inversión estratégica de alto valor en uno de los

destinos más deseados de Europa. Esta es su oportunidad de adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida, un legado de lujo y bienestar en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5289574	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	700.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	252 m²	Parcela	75 m²
Terraza	62 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella