+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

1.050.000 €

REFERENCIA R5289577

Ático Esquinero de Lujo con Terraza en la Azotea y Vistas Panorámicas Ininterrumpidas en Istán, Marbella

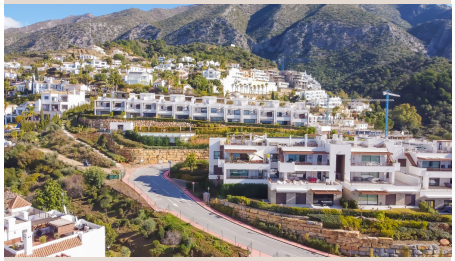
3	2	140 m²	285 m²	145 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

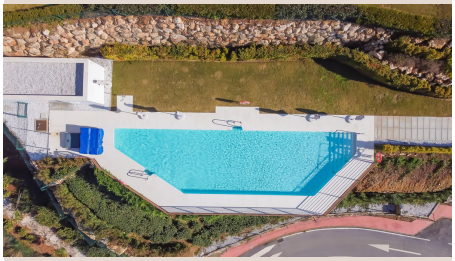












Descripción

Descubra un estilo de vida sin igual en este excepcional ático esquinero, majestuosamente ubicado en una posición privilegiada y elevada sobre el pintoresco embalse de Istán. Este santuario de exclusividad, situado en el corazón del sur de España, redefine el concepto de hogar de lujo al fusionar la opulencia, la naturaleza virgen y unas vistas que quitan el aliento en una armonía perfecta. Rodeado por la serenidad y la exuberancia de la vegetación mediterránea, pero a escasos minutos del vibrante pulso de Marbella, esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente única para el comprador más exigente.

Desde el momento en que se adentra en este ático, se percibe una atmósfera de sofisticación y confort. La propiedad se entrega completamente amueblada con un interiorismo de diseño que combina la elegancia atemporal con la máxima funcionalidad. Gracias a su envidiable orientación esquinera y a sus amplios ventanales de suelo a techo, cada espacio se inunda de abundante luz natural, creando una sensación de amplitud y luminosidad. Las vistas panorámicas, que se extienden a lo largo del embalse y más allá, son un telón de fondo constante, transformando cada rincón en un mirador privado.

Un Diseño Interior que Captura la Esencia del Lujo Mediterráneo

La cuidadosa selección de materiales de alta calidad y un mobiliario de vanguardia otorgan a cada estancia un carácter distintivo y acogedor. Los espacios diáfanos fluyen con naturalidad, invitando a la relajación y al disfrute. La cocina, moderna y equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección con las áreas de estar, creando un espacio ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Cada detalle ha sido concebido para realzar la experiencia de vivir en un entorno de lujo, desde la iluminación ambiental hasta las texturas de los acabados, todo contribuye a una sensación de bienestar y refinamiento.

Terrazas Exquisitas: Su Santuario al Aire Libre

Las generosas terrazas, un verdadero oasis al aire libre, han sido meticulosamente diseñadas y adornadas con una selecta colección de cactus y otras especies autóctonas, evocando un exclusivo ambiente mediterráneo. Desde estos espacios, las vistas se despliegan de forma ininterrumpida: el brillante lago de Istán, el majestuoso Mar Mediterráneo y, en días claros, la silueta imponente de Gibraltar y la lejana costa de Marruecos, ofreciendo un espectáculo visual que nunca deja de asombrar. Son el escenario perfecto para desayunos al sol, almuerzos relajados o veladas inolvidables bajo las estrellas.

La Joya de la Corona: Su Terraza Privada en la Azotea

El verdadero punto culminante de esta residencia es, sin duda, su espectacular terraza privada en la azotea, un espacio perfectamente concebido para el disfrute al aire libre y el entretenimiento a gran escala. Ha sido equipada con una cocina exterior completa, ideal para organizar barbacoas y cenas al aire libre, y cuenta con una espaciosa mesa de comedor con capacidad para ocho comensales, garantizando que cada reunión sea una celebración. Una elegante cubierta solar proporciona la sombra perfecta para las horas de mayor intensidad, mientras que el lujoso jacuzzi invita a sumergirse y relajarse. Aquí, cada puesta de sol sobre el mar se convierte en un ritual diario, una experiencia sublime que quedará grabada en su memoria.

Comodidad y Conectividad sin Igual en el Sur de España

Más allá de su belleza intrínseca, esta propiedad ha sido diseñada pensando en la máxima comodidad y funcionalidad. Incluye un garaje doble privado, proporcionando seguridad y conveniencia, así como un trastero independiente que garantiza un amplio espacio para sus pertenencias, asegurando que la practicidad nunca comprometa el lujo. A pesar de su serena ubicación, la vibrante y glamurosa marina de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores de renombre mundial, sus restaurantes de alta cocina y su exclusiva vida nocturna, se encuentra a tan solo siete minutos en coche. La cercanía a Marbella centro, con su rica oferta cultural y de ocio, también es un valor añadido indiscutible, posicionando a este ático como un punto de partida ideal para explorar lo mejor de la Costa del Sol.

Una Inversión en Estilo de Vida y Exclusividad

Este extraordinario ático esquinero está diseñado para el comprador más exigente que busca privacidad absoluta, vistas panorámicas insuperables y una vida refinada en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para invertir no solo en una propiedad de lujo, sino en un estilo de vida donde cada día es una celebración de la belleza, la tranquilidad y el sofisticado encanto del Mediterráneo andaluz. Una verdadera joya inmobiliaria que combina la exclusividad de Istán con la proximidad al glamour de Marbella, haciendo de esta residencia el refugio perfecto para quienes aprecian lo excepcional.

Detalles

Referencia	R5289577	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.050.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	140 m²	Parcela	285 m²
Terraza	145 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella