+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



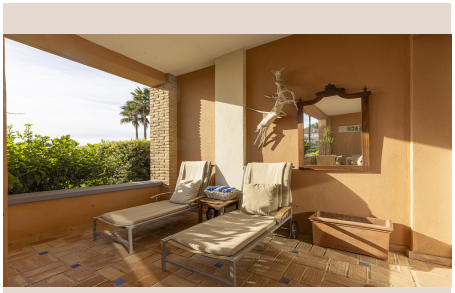
CASARES

795.000 €

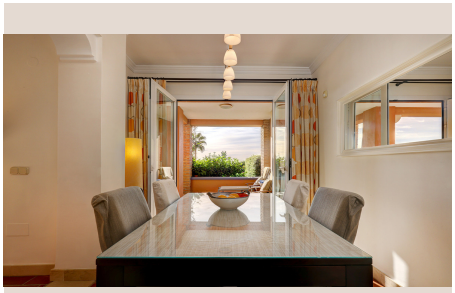
REFERENCIA R5289721

Excepcional Apartamento en Planta Baja con Vistas Frontales al Mar en Casares Costa

3	2	169 m²	42 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Imagínese despertar cada mañana con la inigualable belleza de las vistas frontales al mar Mediterráneo, una experiencia que transforma la rutina en un privilegio. Este excepcional apartamento de planta baja, con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, se encuentra enclavado en el corazón de una de las urbanizaciones más prestigiosas y exclusivas de Casares Costa, ofreciendo un estilo de vida costero que pocos pueden igualar. Su espaciosa terraza privada, con vistas panorámicas a jardines meticulosamente diseñados y al azul infinito del Mediterráneo, presenta una rara combinación de la vida en primera línea de playa y un lienzo costero ininterrumpido.

Diseñada con una arquitectura de inspiración morisca y construida con los más altos estándares de calidad, esta urbanización es un referente de lujo y tranquilidad en la región. Se distingue por sus maduros jardines con exuberante vegetación y serenas fuentes ornamentales que evocan un oasis mediterráneo. Los residentes disfrutan de acceso a dos impresionantes piscinas comunitarias, ideales para relajarse bajo el sol andaluz, y de una seguridad 24 horas que garantiza total privacidad y paz mental. Además, la ubicación privilegiada de la propiedad permite un acceso directo a las galardonadas playas con Bandera Azul de Casares, al popular y animado Chiringuito La Sal, y al exclusivo Finca Cortesin Beach Club, todo a solo unos pasos de su puerta, consolidando una experiencia de ocio y disfrute sin parangón.

Con una envidiable orientación sureste, el apartamento está bañándose en una abundante luz natural que realza su elegancia a lo largo de todo el día. Desde el momento en que se cruza el umbral hacia el área de estar, las hipnotizantes vistas al mar capturan inmediatamente la atención, creando una atmósfera de calma y sofisticación. Grandes puertas correderas de cristal conectan el sofisticado salón, que cuenta con una acogedora chimenea, directamente con la generosa terraza. Esta fluidez entre el interior y el exterior es perfecta para el entretenimiento, para disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente para relajarse mientras se deleita con las ininterrumpidas vistas de la magnífica costa mediterránea.

La cocina, de diseño funcional y bien equipada, ofrece una excelente y amplia zona de trabajo, convirtiéndola en un espacio ideal para los amantes de la gastronomía. Su estratégica accesibilidad tanto desde el comedor como desde el vestíbulo de entrada facilita la vida cotidiana y el entretenimiento. Se complementa además con un práctico lavadero independiente, añadiendo comodidad y funcionalidad al hogar. La propiedad está equipada con las más modernas comodidades para asegurar el máximo confort en cualquier estación, incluyendo aire acondicionado frío/calor centralizado y suelo radiante en los baños, junto con acabados de alta calidad que se aprecian en cada detalle.

Los tres dormitorios son de generosas dimensiones y han sido diseñados pensando en el confort y la elegancia. Todos ellos incluyen armarios empotrados a medida y ofrecen acceso directo a la terraza privada, permitiendo disfrutar de las impresionantes vistas al mar desde múltiples estancias del hogar, desde el momento de despertar hasta el anochecer. La suite principal es un verdadero santuario de paz, dotada de un lujoso baño en suite que cuenta con una relajante bañera de hidromasaje y una espaciosa ducha a ras de suelo, un oasis personal para el rejuvenecimiento. Los dormitorios adicionales son ideales para alojar a la familia, a los invitados, o pueden transformarse con facilidad en un cómodo despacho o una versátil sala de estudio, adaptándose a cualquier necesidad.

Casares Costa se ha consolidado como una de las zonas costeras más codiciadas de la Costa del Sol occidental, reconocida por su belleza natural, sus playas vírgenes, un ambiente relajado y sofisticado, y su inmejorable proximidad a campos de golf de renombre mundial. El encantador pueblo costero de San Luis de Sabinillas, con su pintoresco puerto y una variada oferta de servicios y restaurantes, se encuentra a poca distancia a pie. El glamour y la exclusividad de Marbella están a solo 20 minutos en coche, mientras que la histórica y vibrante Gibraltar es fácilmente accesible, ofreciendo una combinación perfecta de ocio y cultura.

En el interior, el pintoresco pueblo blanco de Casares se alza majestuoso, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas desde su emblemática fortaleza y conservando la auténtica esencia del encanto andaluz. La conveniencia de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, junto con una excelente infraestructura de carreteras, asegura una conectividad impecable con el resto de

España y Europa. Esta ubicación privilegiada no solo garantiza una calidad de vida superior, sino que también representa una inversión excepcional en un mercado inmobiliario en auge, ideal para aquellos que buscan un refugio de lujo en la costa.

Esta propiedad es mucho más que un simple apartamento; es una declaración de intenciones, un hogar en primera línea de playa con vistas al mar de ensueño en una ubicación inmejorable en Casares Costa. Representa una oportunidad única para abrazar el lujo, disfrutar de un estilo de vida envidiable y sumergirse en la verdadera esencia de la vida mediterránea. Es la materialización del sueño de vivir junto al mar, en un entorno de sofisticación y tranquilidad. No pierda la ocasión de descubrir este paraíso costero y hacer suyo un trozo del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5289721	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	169 m²	Parcela	–
Terraza	42 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Primera línea

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella