+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

Villa en Manilva

450.000 €

REFERENCIA R5289724

2	1	212 m²	310 m²	127 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Entra en esta fabulosa casa adosada en Princesa Kristina y sentirás al instante la calidez y la luz que llenan cada rincón. Totalmente reformada, combina a la perfección estilo, comodidad y ese ambiente relajado típico de la Costa del Sol. La zona principal es de planta abierta, con una preciosa cocina nueva de alta gama que se integra de forma natural con el comedor y el salón. Una acogedora estufa de leña añade calidez y carácter, perfecta para las noches más frescas. Las puertas de cristal plegables se abren por completo, creando una transición fluida entre el interior y la soleada terraza. Desde el momento en que entras, las vistas te dejarán sin aliento: panorámicas de montaña y mar que se extienden hasta donde alcanza la vista. Esta casa está pensada para disfrutar del aire libre, con terrazas delantera y trasera, además de un encantador huerto junto a la cocina, donde los actuales propietarios cultivan sus propias hierbas aromáticas. En la parte delantera también hay mucho espacio y posibilidades para ampliar o crear nuevas zonas exteriores. En la planta baja encontrarás dos dormitorios luminosos, un baño moderno y una práctica zona de lavandería y almacenamiento. En la planta superior, una escalera lleva a un solárium privado. En un lado hay una oficina o estudio, y en el otro una terraza relajante con jacuzzi, ducha exterior y unas vistas impresionantes. Es el lugar ideal para desconectar y recordar por qué la vida aquí es tan especial. La propiedad cuenta con su propio aparcamiento cubierto, ofreciendo el paquete completo: vida moderna, vistas espectaculares y una auténtica sensación de hogar. Además, tiene acceso a una gran piscina comunitaria que acaba de ser renovada, perfecta para refrescarse en los días cálidos o disfrutar en familia y con amigos. La ubicación no podría ser mejor. A solo 10 minutos caminando llegarás a la costa, con fantásticos restaurantes y un bonito paseo junto a las playas y chiringuitos. Desde aquí puedes caminar por el paseo marítimo hasta Puerto de la Duquesa e incluso hasta Casares Costa. Hay mucho por explorar, ideal para paseos largos o rutas en bicicleta. Está a menos de una hora del aeropuerto de Málaga y a solo 30 minutos de ■Gibraltar. ■El ■encantador ■pueblo de ■Estepona ■y ■el ■exclusivo ■puerto deportivo ■de ■Sotogrande se ■encuentran ■a tan ■solo ■15 ■minutos ■en coche. Una propiedad ■realmente ■especial. ■¡Ven ■a ■visitarla ■conmigo!

Detalles

Referencia	R5289724	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	212 m²	Parcela	310 m²
Terraza	127 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella