

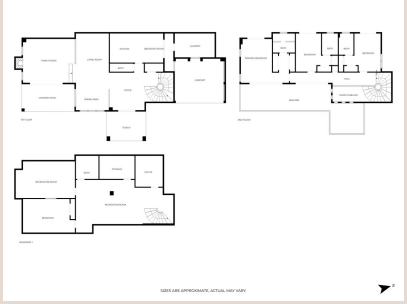
MÁLAGA

2.850.000 €

REFERENCIA R5290213

# Villa Exclusiva en Pinares de San Antón: Lujo, Naturaleza y Vistas al Mar en el Corazón de Málaga Este

| 6 | 5 | 381 m² | 1.086 m² | 232 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |

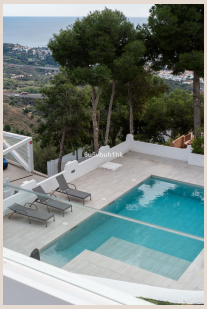












# Descripción

En el vibrante sur de España, donde el sol acaricia la costa mediterránea durante la mayor parte del año, se erige Málaga como una ciudad que fusiona su rica historia cultural con una modernidad dinámica y un estilo de vida envidiable. Dentro de este mosaico de encantos, el prestigioso enclave de Pinares de San Antón se alza como un refugio de serenidad y exclusividad. Aquí, Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable para quienes buscan la quintaesencia del lujo y la comodidad familiar en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Pinares de San Antón, un enclave residencial consolidado y deseado en Málaga Este, es sinónimo de tranquilidad, vegetación exuberante y discreción. Este barrio, cuidadosamente diseñado, ofrece un estilo de vida privilegiado, a pocos minutos de las playas bañadas por el Mediterráneo, los colegios internacionales de mayor prestigio y el vibrante centro cultural de Málaga. Su estratégica ubicación en la ladera de la colina asegura privacidad, paz y unas vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar y el horizonte de la ciudad, un deleite diario disfrutado desde la comodidad del hogar.

En este escenario idílico, se presenta una magnífica villa, diseñada como el hogar familiar perfecto. Asentada sobre una generosa parcela de 1.000 m², la propiedad ofrece 381.5 m² construidos, distribuidos elegantemente en tres niveles. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural, fomentar una vida en armonía con el aire libre y garantizar la privacidad, elementos esenciales para familias que buscan calidad de vida sin renunciar a las comodidades urbanas, la educación de élite y la riqueza cultural de Málaga.

---

La planta principal le recibe con una inigualable sensación de amplitud y luminosidad. Un generoso salón y comedor se abren a través de amplios ventanales, conectando sin esfuerzo con la terraza principal, el jardín meticulosamente cuidado y la espectacular piscina privada. Este diseño de flujo perfecto crea un ambiente ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento sin complicaciones, donde el interior y el exterior se entrelazan en una danza armoniosa. Una chimenea estratégicamente ubicada añade una bienvenida calidez invernal, y los suelos de mármol, pulidos y atemporales, confieren una elegancia sofisticada que realza la luminosidad de cada espacio, testimonio de la calidad constructiva.

La planta superior es un verdadero santuario de calma y privacidad. Alberga tres amplios dormitorios, cada uno de ellos configurado como una suite privada con su propio baño de lujo. Lo más destacado y sublime de estos espacios son sus terrazas individuales, desde donde las impresionantes vistas al mar se integran en la rutina matutina, ofreciendo un despertar sereno con la brisa marina y el azul infinito como parte inseparable del día. Un lujo sensorial que transforma cada dormitorio en un verdadero refugio personal, prometiendo un descanso reparador y una conexión íntima con el entorno.

---

La versatilidad de la planta inferior es una fortaleza clave de esta propiedad. Este nivel ofrece un amplio espacio multifuncional y estancias adicionales, brindando una flexibilidad excepcional para adaptarse a cualquier estilo de vida y necesidad familiar. Aquí podrá crear un gimnasio privado de última generación, una sala de cine insonorizada para veladas de ocio, un vibrante espacio de juegos para los más pequeños, una bodega climatizada para los amantes del vino o una lujosa suite de invitados independiente con todas las comodidades. Este nivel está diseñado para evolucionar con las necesidades de su familia, permitiendo configurar la casa como un reflejo perfecto de sus deseos y pasiones más íntimas.

El exterior de la villa es un oasis mediterráneo, donde un jardín maduro y exuberante enmarca una espectacular piscina privada. Este entorno de verdor y discreción es un remanso de paz y belleza, ideal para disfrutar de largos almuerzos al aire libre bajo el sol, celebrar inolvidables fines de semana en familia o deleitarse con tranquilas veladas bajo el estrellado cielo malagueño. La fragancia de jazmines y olivos centenarios, junto al suave murmullo del agua, crea una atmósfera de relajación y bienestar incomparable, un escenario perfecto para forjar recuerdos imborrables.

Esta villa representa una oportunidad verdaderamente excepcional en Málaga Este para aquellos compradores que buscan un hogar familiar auténtico, con el valor añadido de unas vistas al mar inigualables, ubicado en uno de los barrios en ladera más deseables y prestigiosos de la ciudad. Es más que una casa; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y serenidad, en una de las ubicaciones más privilegiadas del sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro y a imaginar la vida que le espera en la idílica Pinares de San Antón.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5290213 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.850.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 5 |
| Construidos | 381 m² | Parcela | 1.086 m² |
| Terraza | 232 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Sistema de alarma