

BENALMADENA

390.000 €

REFERENCIA R5290294

# Apartamento Exclusivo con Vistas al Mar en el Corazón de Puerto Marina, Benalmádena

| 1 | 1 | 63 m² | 8 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una joya inmobiliaria con la firma de Luxury Realty en la codiciada Costa del Sol. Este exquisito apartamento representa una oportunidad sin igual para un estilo de vida privilegiado o una inversión de alta rentabilidad. Ubicado estratégicamente a escasos metros de la playa y el icónico Puerto Marina en Benalmádena, este inmueble promete una experiencia residencial inigualable en el vibrante sur de España.

Puerto Marina, galardonado como la mejor marina del mundo, es sinónimo de elegancia, ocio y vida náutica. Sus canales de yates de lujo, oferta gastronómica y boutiques exclusivas, crean un ambiente sofisticado y cosmopolita. Vivir aquí significa tener al alcance la efervescencia social y, a la vez, disfrutar de la tranquilidad de un hogar con vistas al mar. Benalmádena combina tradición andaluza con moderna infraestructura turística, ofreciendo campos de golf, parques temáticos y servicios que garantizan una calidad de vida excepcional.

Este encantador apartamento, situado en una cómoda primera planta con ascensor, ha sido diseñado para maximizar la luz natural y el confort. Le recibirá un luminoso salón que invita al descanso y la convivencia, cuyo corazón es una acogedora chimenea. La distribución conduce a una cocina independiente, completamente equipada y funcional, complementada con un práctico lavadero adyacente, optimizando el espacio y la comodidad.

El apartamento dispone de un dormitorio elegantemente amueblado, un santuario de paz y privacidad. El baño, de diseño contemporáneo, ofrece todas las comodidades necesarias. Sin embargo, el verdadero tesoro es su impresionante terraza acristalada, que se fusiona con un balcón exterior. Este espacio ofrece vistas ininterrumpidas y espectaculares del mar Mediterráneo y el animado paseo marítimo, transformándose en un mirador privado donde deleitarse con amaneceres dorados y la brisa marina en la intimidad de su hogar.

A pesar de su céntrica ubicación y proximidad a la vibrante vida de Puerto Marina, este apartamento es un oasis de calma. Su orientación y diseño interior aseguran un ambiente de serenidad, ideal para relajarse. La playa, con sus chiringuitos y actividades acuáticas, se encuentra a tan solo unos pasos, al igual que una vasta selección de restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios esenciales para una vida cómoda y sin preocupaciones.

Las calidades y acabados reflejan un compromiso con la excelencia. Cuenta con climatización individual (frío/calor) para el máximo confort. Los suelos de mármol aportan sofisticación. Los armarios empotrados ofrecen excelente capacidad de almacenamiento. La carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento oscilobatiente asegura un óptimo aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a la eficiencia energética. Se entrega completamente amueblado con gusto exquisito, listo para entrar a vivir o generar ingresos.

Para el inversor astuto, esta propiedad representa una oportunidad dorada. Posee licencia turística en vigor y ha demostrado una altísima rentabilidad, respaldada por puntuaciones excepcionales en los principales portales de alquiler vacacional. Su demanda constante y su ubicación privilegiada garantizan un flujo de ingresos, convirtiéndolo en una opción ideal para maximizar el retorno de su inversión. Además, se ofrece la posibilidad de acceder a una plaza de aparcamiento por una baja cuota anual, un valor añadido inestimable en una zona tan concurrida.

---

En Luxury Realty, nos enorgullece ofrecer propiedades que no solo satisfacen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes. Tenga en cuenta que nuestras tarifas de agencia ya están incluidas en el precio de venta, lo que significa que usted no tendrá que abonar ningún coste adicional por gestión o asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, informamos que los gastos de notaría, registro, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada es meramente orientativa, no tiene carácter vinculante ni contractual, y puede haber sufrido modificaciones que aún no se han incorporado. Le sugerimos contactar con nuestra compañía para obtener los últimos datos y/o confirmar la información aquí expuesta.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5290294 | Tipo de propiedad | Apartamento |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 390.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 63 m² | Parcela | – |
| Terraza | 8 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking