+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

desde 588.000 €

Apartamento en Casares

REFERENCIA R5291491

2	2	90 m²	130 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Tu oasis privado con vistas al mar, jardín y jacuzzi, listo para entrar y generar ingresos Si buscas una propiedad que lo tenga todo, ubicación, diseño, rentabilidad y calidad de vida, este moderno apartamento en la Urbanización La Sabina Golf, Casares, es la oportunidad que estabas esperando. Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir o para alquilar al día siguiente, este apartamento combina estilo contemporáneo, comodidad y una excelente proyección de inversión en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. La vivienda dispone de 2 amplios y luminosos dormitorios y 2 baños modernos, uno de ellos en suite, con una distribución funcional que se adapta perfectamente tanto al uso residencial como al alquiler vacacional. Se vende completamente amueblado, hasta el último detalle, con mobiliario moderno y de calidad, y cuenta con licencia turística en vigor, lo que permite comenzar a rentabilizar la propiedad desde el primer día, sin trámites ni esperas. Además, existe la posibilidad de adquirir el inmueble con reservas ya confirmadas y un calendario de ocupación para 2026 con aproximadamente un 50 %, ofreciendo ingresos inmediatos y una inversión sólida y demostrable. Uno de sus mayores atractivos es su espectacular jardín privado con jacuzzi, desde el cual se aprecian las hermosísimas vistas al mar, un espacio diferencial frente a otras propiedades de la zona y que aumenta notablemente su atractivo tanto para uso personal como para alquiler turístico. La propiedad cuenta con una plaza de garaje que esta estratégicamente ubicada debajo del piso y frente a la salida del elevador. La urbanización cuenta también con amplio estacionamiento en ambas entradas. A la vivienda le corresponde un trastero muy cómodo frente a la plaza de garaje. Dentro de la urbanización se encuentran espacios para bicicletas tanto propias como de alquiler. La urbanización ofrece 2 piscinas comunitarias, un gimnasio de última generación, zonas ajardinadas y un entorno moderno y cuidado, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a una ubicación estratégica. Desde la vivienda se disfrutan de magníficas vistas abiertas al mar y áreas ajardinadas, aportando luz, amplitud y una agradable sensación de bienestar durante todo el año. Ubicación estratégica: • En prestigiosa zona de golf • Playa a 3 minutos • Comercios y supermercados a 5 minutos • Colegios y servicios esenciales a 5 minutos • 10 minutos de Estepona • 20–25 minutos de Marbella • Acceso rápido a A-7 y AP-7 • 60 minutos del Aeropuerto de Málaga Una urbanización moderna y de reciente construcción, perfecta para quienes buscan una propiedad rentable, fácil de gestionar y con alta demanda, tanto para vivir como para invertir. Ideal como ■residencia ■habitual, ■segunda ■vivienda o ■inversión ■"llave ■en ■mano" ■con alto ■potencial ■de alquiler. No ■dejes ■pasar esta ■oportunidad. ■Contáctanos ■hoy ■mismo y asegura ■una ■propiedad ■que ■se ■vende ■sola.

Detalles

Referencia	R5291491	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 588.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	130 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella