+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

495.000 €

REFERENCIA R5291731

Elegancia Costera y Vistas Panorámicas: Su Exclusivo Adosado de Lujo en Calahonda, Costa del Sol

4	3	135 m²	50 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico adosado de tres plantas, una joya arquitectónica que promete un estilo de vida de lujo y serenidad en el corazón de la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en la deseada Calahonda, en el sur de España, este inmueble representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar donde la elegancia, la amplitud y las vistas al mar se fusionan en perfecta armonía. Situado en una urbanización tranquila, en una calle sin salida que garantiza la máxima privacidad y un silencio reconfortante, este adosado ha sido concebido para el disfrute y el bienestar.

Al acceder a la propiedad por la primera planta, se introduce en el vibrante corazón social del hogar. Aquí, la distribución ha sido pensada para optimizar cada metro cuadrado, ofreciendo una experiencia de vida fluida y conectada. La cocina, de diseño contemporáneo y equipada con los mejores electrodomésticos, invita a la creación culinaria, mientras que un práctico aseo de cortesía añade un toque de comodidad para sus invitados. El espacioso salón-comedor, un espacio concebido para el relax y el entretenimiento, se abre a varias terrazas privadas. Desde estos idílicos rincones, podrá deleitarse con unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un espectáculo cambiante que le acompañará desde el amanecer hasta el anochecer. Gracias a su orientación sur privilegiada, este nivel disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada estancia con la cálida luz del sol andaluz.

Desde una de las terrazas de esta planta principal, se accede a uno de los tesoros más preciados de esta propiedad: un solárium privado. Este espacio excepcional se erige como un oasis personal, ofreciendo un refugio sublime para la relajación, la toma de sol o la contemplación de las infinitas vistas marinas y la inmensidad del cielo. El solárium incluye un práctico trastero y, lo que es aún más versátil, una habitación adicional. Esta estancia, con su propia identidad, puede transformarse según sus deseos: un dormitorio extra para huéspedes, una oficina inspiradora con vistas al mar, una sala de ocio para sus pasiones o un rincón íntimo para la meditación. Las posibilidades son ilimitadas, adaptándose perfectamente a las necesidades y aspiraciones de su nuevo propietario.

La planta baja, cuidadosamente diseñada para el descanso y la privacidad, alberga la zona de noche. Aquí se encuentran tres dormitorios elegantemente presentados y dos baños completos, uno de ellos en-suite en el dormitorio principal. El dormitorio principal, un verdadero santuario de tranquilidad, así como uno de los dormitorios secundarios, cuentan con acceso directo a un encantador jardín privado de aproximadamente 50 m². Este espacio verde, íntimo y cuidadosamente mantenido, es un lienzo en blanco para su creatividad, ideal para cenas al aire libre, juegos infantiles o simplemente para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Además, la conexión directa del jardín con la piscina comunitaria ofrece la comodidad de un acceso inmediato a un refrescante chapuzón, combinando la privacidad de su hogar con los beneficios de una comunidad vibrante.

La comodidad se extiende a cada detalle, incluyendo el estacionamiento privado justo en la puerta de la vivienda, una ventaja inestimable que simplifica su día a día. A pesar de ser un adosado, la ingeniosa disposición escalonada de las propiedades adyacentes minimiza las paredes compartidas con los vecinos, otorgando una sensación de independencia y exclusividad comparable a la de una villa unifamiliar. Con una orientación sur que captura el sol, acceso norte para mayor frescura y vistas abiertas hacia el este y el sur, esta propiedad disfruta de una excepcional ventilación cruzada y una abundante luz natural que inunda cada rincón a lo largo de todo el día.

Este hogar, presentado por Luxury Realty, ha sido meticulosamente diseñado para aquellos que anhelan la tranquilidad, la belleza inmutable del mar y la riqueza de los espacios al aire libre. Es la elección perfecta tanto como residencia permanente, donde cada día se sentirá como unas vacaciones, como una suntuosa segunda vivienda en la paradisíaca Costa del Sol. Calahonda, con su encanto particular, ofrece una ubicación privilegiada que combina la calma residencial con la cercanía a todo tipo de servicios de lujo: campos de golf de renombre, puertos deportivos, exclusivos clubes de playa, restaurantes gourmet y tiendas de diseño, todo ello a pocos minutos. Sus playas, galardonadas con la Bandera Azul, invitan a la práctica de deportes acuáticos o simplemente al relax bajo el sol. La excelente conexión con Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga asegura que nunca estará lejos de la acción, mientras que su hogar le espera como un remanso de paz.

Una oportunidad de inversión y estilo de vida que no querrá dejar escapar. La oferta está sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. En cumplimiento del Decreto 218-2005 de la Junta de Andalucía de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos de notaría, registro e I.T.P. no están incluidos en el precio.

Detalles

Referencia	R5291731	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	135 m²	Parcela	50 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella