+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



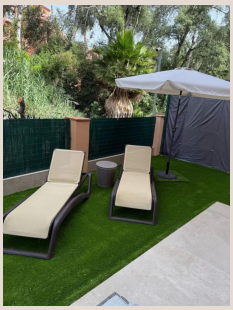
LAS CHAPAS

660.000 €

REFERENCIA R5292199

Apartamento de Lujo en Planta Baja: Un Santuario Costero en Las Chapas, Costa del Sol

2	2	111 m²	40 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este excepcional apartamento en planta baja, una joya estratégicamente ubicada en la prestigiosa zona de Las Chapas, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este exclusivo inmueble, presentado por Luxury Realty, ofrece una combinación perfecta de comodidad, estilo y una ubicación inmejorable, ideal tanto para una residencia permanente, una escapada vacacional o una sólida inversión. Experimente el lujo de tener la playa a un paso de su hogar, inmerso en un entorno que promete tranquilidad y acceso a todas las comodidades modernas.

Ubicación Inigualable: El Corazón de Las Chapas

Las Chapas es sinónimo de exclusividad y belleza natural en la Costa del Sol. Este apartamento goza de una ubicación verdaderamente privilegiada, clasificada como "Beachside", lo que significa que el suave sonido de las olas y la brisa marina serán parte de su día a día. La proximidad a la playa, con sus kilómetros de arena dorada y aguas cristalinas, invita a paseos matutinos, deportes acuáticos y atardeceres inolvidables. Pero la ubicación ofrece mucho más que solo la costa: el inmueble se encuentra "Close To Golf", con varios campos de golf de renombre mundial a poca distancia, satisfaciendo a los aficionados de este deporte. Para las familias, la cercanía a "Schools" de prestigio internacional es un valor añadido indiscutible. La "Urbanisation" en la que se encuentra es un oasis de paz, caracterizada por un ambiente cuidado y una comunidad selecta. Vivir aquí es disfrutar de la serenidad de un entorno residencial sin renunciar a la conveniente cercanía a servicios esenciales y opciones de ocio.

Espacios Interiores con Elegancia y Funcionalidad

Con una generosa construcción de 111 m², este apartamento de planta baja ha sido diseñado para maximizar el confort y la amplitud. Dispone de "2 Bedrooms" y "2 Bathrooms", garantizando privacidad y funcionalidad para sus ocupantes. El dormitorio principal cuenta con un "Ensuite Bathroom", un detalle de lujo que añade comodidad y exclusividad. Los acabados interiores reflejan un estándar de calidad superior, con "Marble Flooring" que aporta una estética sofisticada y una sensación de frescura, y "Double Glazing" en todas las ventanas, asegurando un aislamiento térmico y acústico óptimo. Además, cada habitación está equipada con "Fitted Wardrobes", ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo el orden y la armonía en los espacios. La condición del inmueble es "Excellent", lo que significa que está listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

Deléitese con sus Espacios Exteriores y Amenidades

La vida al aire libre es un pilar fundamental en la Costa del Sol, y este apartamento no decepciona. Cuenta con una "Terrace" de 10 m² y un "Garden/Plot" privado de 40 m², espacios perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. La "Covered Terrace" ofrece la posibilidad de relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de un buen libro protegido del sol. Desde estos espacios, se pueden apreciar agradables "Views" al "Garden Communal", un entorno verde y cuidado que transmite paz y tranquilidad. El complejo residencial ofrece una magnífica "Pool Communal", ideal para refrescarse y disfrutar en los días soleados, y para los más pequeños, una "Children`s Pool" garantiza la diversión segura de los niños. La "Orientation South" asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando los interiores con el cálido sol andaluz y proporcionando una luminosidad excepcional.

Confort y Conectividad al Alcance de su Mano

Este apartamento está equipado con todas las comodidades modernas para garantizar un estilo de vida sin preocupaciones. El "Climate Control" se gestiona a través de "Air Conditioning" con funciones de "Hot A/C" y "Cold A/C", lo que le permitirá mantener una temperatura ideal en cualquier estación del año. La "Kitchen" está "Fully Fitted", lista para que prepare sus platos favoritos con electrodomésticos de alta calidad. En cuanto a la conectividad, el inmueble cuenta con "WiFi" y "Fiber Optic", garantizando una conexión a internet rápida y fiable, esencial tanto para el ocio como para el teletrabajo. Además, dispone de

"Utility Room" y "Storage Room", proporcionando espacios adicionales muy prácticos para el almacenaje y las tareas del hogar. La propiedad se entrega "Part Furnished", ofreciéndole la flexibilidad de añadir su toque personal y hacer de este espacio su propio santuario.

Seguridad, Accesibilidad y Servicios Complementarios

La seguridad y la conveniencia son prioridades en este complejo. Se trata de un "Gated Complex", lo que proporciona una tranquilidad adicional a sus residentes, garantizando un entorno seguro y exclusivo. En cuanto al estacionamiento, el apartamento incluye opciones de "Underground", "Garage", "Covered" y "Private Parking", asegurando un espacio amplio y protegido para su vehículo, una característica muy valorada en la zona. La accesibilidad también ha sido cuidadosamente considerada, con "Access for people with reduced mobility" y "Lift" en el edificio, facilitando el desplazamiento a todas las personas. La proximidad a "Near Transport" añade un punto extra de comodidad, facilitando los desplazamientos por la Costa del Sol. Este apartamento, en la categoría "Beachfront" y "Resale", representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan adquirir un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseables de España.

Luxury Realty le invita a descubrir este inmueble que encarna el estilo de vida mediterráneo de lujo. Contacte con nosotros para programar una visita y experimentar de primera mano la exclusividad y el encanto que este apartamento en Las Chapas tiene para ofrecer. Su nuevo hogar en la Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R5292199	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	660.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	111 m²	Parcela	40 m²
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Primera línea, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella