+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.195.000 €

REFERENCIA R5292394

Exquisito Hogar de Lujo en Nueva Andalucía: Elegancia Escandinava y Vistas Panorámicas

4	3	226 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en esta magnífica casa adosada, meticulosamente renovada y enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas del sur de España. Esta propiedad exclusiva, parte de una comunidad cerrada, privada, serena y excepcionalmente segura, ha sido diseñada con un sofisticado y sobrio estilo escandinavo, logrando un equilibrio perfecto entre el confort moderno y una elegancia atemporal. Representa una oportunidad única para aquellos que buscan un santuario de lujo y tranquilidad en Marbella, de la mano de Luxury Realty.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

Situada en el prestigioso Valle del Golf, en Nueva Andalucía, esta residencia goza de una ubicación inmejorable. Nueva Andalucía es reconocida por su ambiente cosmopolita y su estilo de vida distinguido, ofreciendo una proximidad inigualable a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club. Además, la vibrante energía de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su exclusiva marina, se encuentra a pocos minutos en coche. Las paradisíacas playas de la Costa del Sol y el encanto histórico de Marbella Centro también son accesibles con facilidad, consolidando esta ubicación como el epicentro del lujo y la conveniencia en el sur de España. La comunidad, aunque excepcionalmente céntrica, mantiene una atmósfera de paz y exclusividad, garantizando la máxima privacidad y seguridad a sus residentes, un sello distintivo de las propiedades que Luxury Realty tiene el placer de presentar.

Diseño y Confort Interior de Vanguardia

Esta casa adosada de cuatro dormitorios ha sido objeto de una renovación integral, prestando atención al más mínimo detalle para ofrecer acabados de la más alta calidad y un diseño interior que fusiona la funcionalidad nórdica con la calidez mediterránea. Sus generosos espacios de vida invitan a la relajación y al entretenimiento, destacando una acogedora chimenea que añade un toque de encanto y confort en las noches más frescas. La cocina, un santuario culinario completamente equipada, se presenta con un diseño moderno e impecable. Sus líneas puras y electrodomésticos de última generación se integran armoniosamente, ofreciendo un espacio funcional y estéticamente superior, ideal para el chef casero o para el entretenimiento de invitados. Cada rincón de la vivienda ha sido concebido para maximizar la luz natural, creando ambientes diáfanos y luminosos que realzan la sensación de amplitud y bienestar.

Un Oasis Exterior: Terrazas y Vistas Excepcionales

La vida al aire libre es un pilar fundamental en esta propiedad, que cuenta con múltiples terrazas privadas, tanto cubiertas como descubiertas. Estos espacios versátiles son perfectos para el disfrute, desde cenas al aire libre con amigos y familiares hasta momentos de tranquila contemplación bajo el sol andaluz. La propiedad se beneficia de una zona de barbacoa dedicada, ideal para celebraciones y reuniones informales, complementada por un balcón adicional que ofrece un rincón más para relajarse. Desde estos privilegiados puntos de observación, los residentes pueden deleitarse con vistas parciales al mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes, los cuidados jardines de la comunidad y panorámicas que se extienden hasta el horizonte. Cada terraza ha sido pensada como una extensión del hogar, ofreciendo diversos ambientes para cada ocasión y garantizando que cada puesta de sol o amanecer sea un espectáculo inolvidable.

Características Adicionales que Definen el Lujo

El equipamiento de esta residencia está a la altura de las expectativas más exigentes, diseñado para proporcionar un confort y una seguridad inigualables. Entre sus múltiples características destacadas se incluyen aire acondicionado para un confort óptimo en cualquier estación, calefacción por suelo radiante parcial que proporciona una calidez envolvente y eficiente, doble acristalamiento que asegura aislamiento térmico y acústico superior, persianas eléctricas para gestionar la luz y la privacidad con facilidad, y persianas de seguridad, además de un sistema de alarma integral que proporciona una tranquilidad absoluta. La

propiedad también cuenta con un amplio sótano, ofreciendo espacio adicional para usos múltiples, así como habitaciones dedicadas para almacenamiento y servicios, y un cuarto de lavandería independiente que añade gran funcionalidad. Los dormitorios disponen de armarios empotrados, maximizando el espacio y manteniendo la estética limpia del diseño. Un garaje privado completa las comodidades, ofreciendo seguridad y conveniencia para sus vehículos.

La Vida en la Comunidad: Exclusividad y Bienestar

La casa adosada se encuentra dentro de una comunidad excepcionalmente bien mantenida, donde la atención al detalle se refleja en cada rincón. Sus jardines exuberantes y cuidados crean un entorno idílico y pacífico, un verdadero pulmón verde que invita al descanso. El corazón de la vida comunitaria es, sin duda, la piscina, un oasis refrescante donde los residentes pueden nadar, tomar el sol o socializar en un ambiente de absoluta privacidad y exclusividad. La ubicación, a pesar de su tranquilidad, es inmensamente conveniente, conectando a los residentes con la vibrante oferta de ocio, gastronomía y servicios de Marbella y sus alrededores. Es un lugar donde la paz y la accesibilidad coexisten armoniosamente, brindando una calidad de vida superior.

Su Nuevo Estilo de Vida en Marbella

En resumen, esta es una propiedad que trasciende la mera descripción. Es un hogar elegante y seguro que promete privacidad, máximo confort y un estilo de vida excepcional en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Para aquellos que buscan una residencia de lujo donde cada detalle ha sido considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual en el sur de España, esta casa adosada en Nueva Andalucía, ofrecida por Luxury Realty, representa una oportunidad que no debe perderse. Es más que una casa; es la puerta de entrada a un estilo de vida soñado en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5292394	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.195.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	226 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella