+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



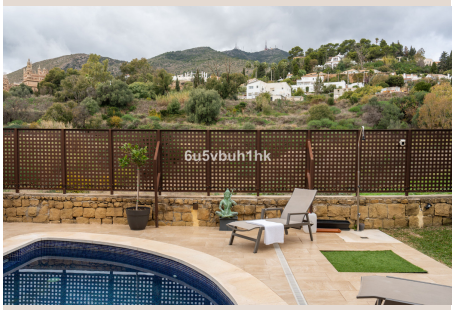
BENALMADENA COSTA

799.000 €

REFERENCIA R5292487

# Un Santuario de Lujo y Vistas Panorámicas en el Corazón de Benalmádena Pueblo – Exclusiva de Luxury Realty

| 3 | 2 | 285 m² | 467 m² | 104 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta magnífica casa adosada, una joya arquitectónica de 285 m² que se alza majestuosamente en el encantador y pintoresco corazón de Benalmádena Pueblo. Exclusivamente presentada por Luxury Realty, esta residencia no es solo una casa, sino un estilo de vida; una fusión perfecta de confort excepcional, espacios generosos y unas vistas que quitan el aliento. Enclavada en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol, esta propiedad encarna el lujo tranquilo y la autenticidad andaluza, ofreciendo un refugio idílico para aquellos que buscan lo extraordinario en el sur de España.

Benalmádena Pueblo, con sus calles empedradas, sus casas encaladas adornadas con geranios vibrantes y su atmósfera serena, representa la esencia de la Andalucía tradicional. Es un lugar donde la historia y la modernidad se entrelazan armoniosamente, ofreciendo un ritmo de vida pausado pero con todas las comodidades modernas al alcance de la mano. A pocos minutos, Benalmádena Costa deslumbra con sus playas doradas, su puerto deportivo de renombre internacional y una vibrante oferta de ocio, gastronomía y actividades. Esta estratégica ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del pueblo y la efervescencia de la costa, mientras que la proximidad al aeropuerto de Málaga y a otras ciudades costeras eleva la conveniencia de esta exclusiva propiedad. Vivir aquí es sumergirse en el glorioso clima del sur de España, con más de 300 días de sol al año, y disfrutar de una calidad de vida inigualable.

Al cruzar el umbral de esta distinguida residencia, será recibido por un ambiente de calidez y elegancia. La planta principal se despliega con un salón luminoso y acogedor, cuyo punto focal es una chimenea de diseño que invita a la relajación durante las noches más frescas. La fluidez del espacio conecta este salón con un área de comedor radiante, bañada en luz natural, que promete ser el escenario de inolvidables reuniones familiares y cenas con amigos. La cocina, espaciosa y funcional, ha sido concebida para satisfacer al chef más exigente, ofreciendo un amplio espacio para la preparación de alimentos y para disfrutar de momentos cotidianos. Los acabados de alta calidad y una distribución inteligente aseguran que cada rincón de esta planta principal sea tan práctico como estéticamente agradable. Además, la comodidad se ve realzada por un elegante aseo de invitados, discretamente ubicado en esta planta para mayor conveniencia.

---

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el santuario privado de los dormitorios. Aquí se encuentran tres amplias habitaciones, cada una diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. Todas ellas disponen de armarios empotrados hechos a medida, que se extienden de suelo a techo, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética impecable. Dos baños espaciosos y elegantemente equipados, con acabados de primera calidad, aseguran la comodidad para toda la familia. Desde esta planta superior, el acceso a una terraza privada ofrece un rincón sereno para disfrutar del café matutino o de la brisa vespertina, con vistas parciales al mar que invitan a la contemplación.

El verdadero encanto de esta propiedad se extiende al exterior, donde la vida al aire libre se eleva a una experiencia sublime. La vivienda cuenta con dos amplias terrazas, un generoso patio de estilo andaluz y un exuberante jardín privado de 110 m², un verdadero oasis mediterráneo. Imagínese relajándose junto a su piscina privada, sumergiéndose en la tranquilidad mientras admira las imponentes vistas a las montañas y la majestuosidad del icónico Castillo de Colomares. La terraza frontal y uno de los dormitorios superiores ofrecen el privilegio de unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer. Los espacios exteriores están pensados para el entretenimiento, el esparcimiento y el disfrute del incomparable clima andaluz, desde cenas al aire libre hasta momentos de absoluta calma bajo el sol.

Pero las sorpresas no terminan ahí. Esta propiedad exclusiva incorpora características adicionales que la elevan aún más. Un sótano amplio y multifuncional, bendecido con abundante luz natural, ofrece un lienzo en blanco para convertirlo en un gimnasio privado, una sala de cine, un estudio artístico, una bodega o cualquier espacio que su imaginación desee. La funcionalidad se complementa con un generoso lavadero independiente y un espacioso trastero, garantizando orden y comodidad en el día a día. Para su máxima conveniencia y seguridad, la propiedad incluye un carport cubierto con capacidad para dos vehículos, un lujo en esta céntrica ubicación.

Esta casa es una exquisita amalgama de serenidad, estilo y el auténtico encanto andaluz. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un hogar que no solo satisfaga, sino que exceda las expectativas de los nuevos propietarios. Es una oportunidad única para adquirir una residencia que verdaderamente lo tiene todo: una ubicación privilegiada, espacios generosos, vistas espectaculares y una calidad de vida envidiable. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente la magia de esta propiedad.

No deje pasar la oportunidad de hacer de esta casa su nuevo hogar en la soleada Benalmádena. Un hogar que ofrece un refugio de lujo y tranquilidad, donde cada día es una celebración del buen vivir en el sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y permita que le guiemos a través de cada rincón de esta excepcional propiedad. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5292487 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 799.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 285 m² | Parcela | 467 m² |
| Terraza | 104 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella