+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

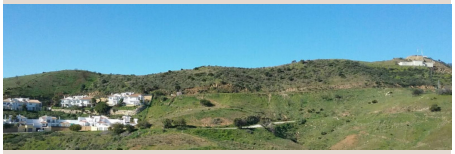
7.374.000 €

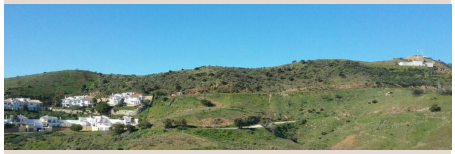
REFERENCIA R5292706

Una Oportunidad Excepcional de Desarrollo con Vistas Panorámicas al Mar en Riviera del Sol – Exclusiva de Luxury Realty

28.365 m²

PARCELA







Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol mediterráneo baña sus costas y el azul del mar se fusiona con el horizonte, emerge una oportunidad de inversión sin precedentes, presentada por Luxury Realty. Este solar privilegiado, listo para edificar, no es solo un terreno; es el lienzo en blanco para un proyecto residencial visionario, diseñado para aquellos que buscan la excelencia y un estilo de vida elevado. Ubicado en la afamada Riviera del Sol, en el sur de España, este emplazamiento se erige como una joya que promete no solo rentabilidad, sino también la creación de un legado.

La esencia de este terreno reside en su incomparable situación. Riviera del Sol, un enclave idílico entre las vibrantes ciudades de Marbella y Fuengirola, es sinónimo de tranquilidad, belleza natural y una infraestructura de servicios de primer nivel. Goza de una ubicación estratégica que permite un fácil acceso a las principales arterias de comunicación, incluyendo el aeropuerto internacional de Málaga, garantizando así una conectividad global. Aquí, la vida transcurre a un ritmo sereno, con la brisa marina como constante compañera y la promesa de atardeceres inolvidables sobre el Mediterráneo. Sus vistas al mar son, sin duda, el mayor distintivo de esta propiedad, ofreciendo un telón de fondo majestuoso para cualquier desarrollo.

Riviera del Sol: Un Enclave de Lujo y Conveniencia

La Costa del Sol es mundialmente reconocida por su clima excepcional, sus campos de golf de renombre, sus playas de arena fina y su exquisita gastronomía. Riviera del Sol encapsula a la perfección esta esencia, ofreciendo a sus residentes y visitantes una calidad de vida inigualable. El área está dotada de una amplia gama de comodidades, desde centros comerciales y supermercados hasta restaurantes gourmet, clubes deportivos y colegios internacionales de prestigio. Los amantes del golf encontrarán un paraíso en los cercanos campos de Miraflores Golf o Calanova Golf, mientras que las playas galardonadas con bandera azul invitan a la relajación y a la práctica de deportes acuáticos. La proximidad a Puerto Banús y Marbella añade un toque de glamour y sofisticación, con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y una vida nocturna vibrante.

Este solar en particular se beneficia de todas estas ventajas, ofreciendo a futuros residentes no solo una vivienda, sino una inmersión completa en el estilo de vida mediterráneo de alta gama. Las vistas al mar son un activo invaluable, elevando el valor y el atractivo de cada futura propiedad. Imagínese despertar cada mañana con la inmensidad del Mediterráneo extendiéndose ante sus ojos, o disfrutar de cenas al aire libre bajo el brillo de la luna, con el sonido de las olas como banda sonora. Este es el tipo de experiencia que este emplazamiento promete y Luxury Realty está aquí para hacerla realidad.

Potencial de Desarrollo Inigualable: Un Proyecto Residencial de Magnitud

Este terreno, categorizado bajo la calificación urbanística AIS 2, lo que implica una ordenación de viviendas aisladas o pareadas de alta calidad, ofrece unas especificaciones técnicas que lo convierten en un diamante en bruto para promotores y desarrolladores. Con una edificabilidad de 0.40 m²/m² y una superficie total edificable de 11.346 m², el potencial es vasto. Esta capacidad permite la construcción de hasta 81 viviendas, ofreciendo la flexibilidad de diseñar un complejo residencial de villas de lujo, pareados exclusivos o una combinación armoniosa de ambos, siempre en línea con la demanda del mercado de alta gama de la región.

Las restricciones de altura máxima de PB + 1 (Planta Baja más una planta) garantizan un desarrollo de baja densidad, que contribuye a mantener la privacidad y la exclusividad, además de preservar las preciosas vistas al mar. La ocupación máxima del 35% del suelo asegura amplios espacios verdes, jardines exuberantes y zonas comunes de recreo, elementos esenciales en un proyecto de lujo. Las separaciones mínimas a linderos de 3 metros, una fachada mínima de 10 metros y una parcela mínima de 500 metros para cada unidad, subrayan el compromiso con la calidad y la comodidad de cada futuro hogar.

Además, la posibilidad de agrupación adosada/pareada, sujeta a estudio de detalle, junto con una longitud máxima de agrupación de 60 metros y una distancia mínima entre grupos de 7 metros, ofrece una gran libertad arquitectónica para crear diseños modernos, funcionales y estéticamente atractivos, que se integren perfectamente con el entorno natural. Este es el momento de construir un complejo residencial que no solo cumpla con las expectativas, sino que las supere, ofreciendo un valor intrínseco que perdurará en el tiempo.

Una Inversión Estratégica con Vistas al Futuro

Invertir en un solar de estas características en Riviera del Sol, a través de Luxury Realty, es una decisión estratégica. La Costa del Sol continúa siendo uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de Europa, con una demanda constante de propiedades de lujo tanto de compradores nacionales como internacionales. La combinación de una ubicación privilegiada, vistas al mar incomparables y un potencial de desarrollo tan significativo, posiciona este terreno como una oportunidad de inversión de alto rendimiento. Es la ocasión ideal para crear un proyecto que no solo capitalice la belleza del entorno, sino que también establezca un nuevo estándar de vida de lujo en el sur de España.

Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado local y su experiencia en propiedades de alta gama, le invita a explorar el vasto potencial de este solar. Contáctenos hoy mismo para obtener información detallada y descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en la base de su próximo proyecto residencial de éxito. No deje pasar la oportunidad de dar forma al futuro de un nuevo enclave de lujo en la magnífica Riviera del Sol.

Detalles

Referencia	R5292706	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	7.374.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	28.365 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella