+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



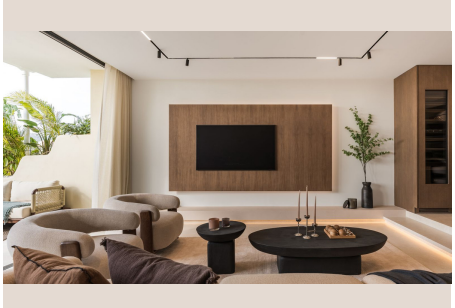
NUEVA ANDALUCÍA

1.395.000 €

REFERENCIA R5292961

Un Santuario de Sofisticación en Aloha: Adosado de Lujo en el Corazón de Nueva Andalucía, Sur de España

3	3	145 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en este exquisito adosado de 3 dormitorios y 3 baños, una joya inmobiliaria estratégicamente emplazada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Aloha. Ubicado en el corazón del célebre "Valle del Golf" de Nueva Andalucía, en la soleada Costa del Sol del sur de España, esta propiedad encapsula la esencia de la vida mediterránea de alto nivel, ofreciendo exclusividad, privacidad y un estilo de vida inigualable en la región.

Desde el umbral, la vivienda revela una atmósfera de refinamiento inigualable. Sus interiores han sido diseñados con maestría, cada detalle seleccionado para crear un ambiente atemporal y sofisticado. Los espacios de vida son amplios y fluyen con armonía natural, bañados por generosa luz que realza la calidad de los materiales y la belleza del diseño. Es un hogar concebido tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento, ofreciendo versatilidad y confort sin igual.

La distribución inteligente garantiza máxima funcionalidad y privacidad. Destacan dos espaciosos dormitorios principales con baño en-suite, concebidos como verdaderos santuarios de descanso. Ofrecen armarios empotrados a medida y acabados de lujo. Los baños, equipados con grifería de diseño y revestimientos de primera calidad, prometen una experiencia de spa en la comodidad de su hogar. El tercer dormitorio, igualmente confortable, se complementa con un baño adicional.

La cocina de vanguardia, un epicentro culinario de diseño abierto, se integra perfectamente con las áreas sociales. Equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras de piedra natural y gabinetes a medida, inspira la creatividad gastronómica. Adyacente, el comedor formal y la elegante sala de estar con chimenea invitan a reuniones memorables. Los suelos de mármol pulido se extienden por toda la propiedad, y la climatización individualizada asegura un ambiente perfecto durante todo el año.

Las áreas exteriores son una extensión natural del lujo interior. Desde sus terrazas privadas, se puede disfrutar de un café matutino con vistas al cuidado jardín comunitario o de una cena al atardecer bajo el cielo andaluz. La orientación optimiza la entrada de luz y ofrece espacios al aire libre que invitan a la relajación y el disfrute del excepcional clima mediterráneo. La privacidad y la serenidad son elementos clave en estas zonas ajardinadas.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A tiro de piedra del prestigioso Aloha Golf Club, y a pocos minutos de otros campos de renombre internacional, es el sueño de todo golfista. La proximidad a colegios internacionales de élite, centros comerciales de lujo, restaurantes gourmet y las glamurosas playas de Marbella y Puerto Banús, garantiza un estilo de vida inigualable. Nueva Andalucía ofrece una infraestructura de servicios de primera clase, todo a pocos minutos de su puerta.

Este adosado forma parte de una comunidad residencial exclusiva, caracterizada por su tranquilidad, impecable mantenimiento y un alto nivel de seguridad. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, ofrecen un oasis de paz y belleza, con piscinas para refrescarse en los cálidos días de verano. La sensación de pertenencia a un entorno selecto y bien administrado añade un valor incalculable a esta propiedad, asegurando una inversión sólida y un hogar donde la calidad de vida es primordial.

En resumen, esta propiedad no es solo una casa; es un estilo de vida. Es una oportunidad inigualable para quienes buscan una residencia permanente de prestigio, un sofisticado refugio vacacional o una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más deseados de Europa. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exclusiva oferta, una invitación a vivir la excelencia en el corazón de la Costa del Sol. Descubra su próximo hogar en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5292961	Tipo de propiedad	Adosado

Estado	Venta	Precio	1.395.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella