

TORREMOLINOS CENTRO

365.000 €

REFERENCIA R5293072

# Ático de Lujo en Torremolinos Centro: Un Oasis Renovado con Vistas Panorámicas

| 2 | 1 | 60 m² | 10 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir o invertir en el corazón vibrante de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este excepcional ático, situado en la decimoseptima y última planta de un edificio icónico, que redefine el concepto de vida urbana y costera. Ubicado en Torremolinos Centro, una de las zonas más dinámicas y codiciadas del sur de España, este inmueble promete no solo un hogar, sino un estilo de vida de distinción, confort y vistas que quitan el aliento.

## Ubicación Privilegiada: En el Corazón de la Efervescencia Mediterránea

La dirección de este magnífico ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en un edificio emblemático, símbolo de modernidad y arquitectura en Torremolinos, su emplazamiento es inmejorable. A escasos metros de la emblemática Plaza Costa del Sol, disfrutará de la proximidad a una vibrante vida comercial, cultural y gastronómica. Este enclave estratégico le permite acceder a pie a una diversidad de servicios, boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y opciones de ocio que hacen de Torremolinos un destino tan apreciado.

El complejo residencial al que pertenece esta propiedad es un verdadero oasis urbano. Con extensas zonas comunes meticulosamente cuidadas, un exuberante jardín que invita a la relajación y dos piscinas cristalinas –una para adultos y otra diseñada para el disfrute de los más pequeños–, ofrece un entorno de ocio y bienestar sin salir de casa. La construcción del edificio en 1974 habla de una solidez y una historia que, combinadas con una renovación futura, lo posicionan como una joya atemporal. Además, la accesibilidad es una prioridad: el inmueble y sus instalaciones están completamente adaptados para personas con movilidad reducida, garantizando comodidad e inclusión para todos.

## Un Santuario en las Alturas: Diseño, Luz y Vistas Infinitas

Este ático, en su condición de última planta, ofrece una exclusividad y unas perspectivas que pocos pueden igualar. Con una superficie construida de 70 m² y una útil de 60 m², cada espacio ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y el bienestar. La joya de la corona es, sin duda, su terraza privada de 10 m², un espacio idílico para desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o simplemente para contemplar el vasto horizonte.

La orientación sur del inmueble es una bendición para los amantes de la luz natural. Goce de una iluminación ininterrumpida a lo largo de todo el día, lo que no solo crea ambientes cálidos y acogedores, sino que también contribuye a un notable ahorro energético. Este ático será sometido a una reforma integral y de vanguardia en noviembre de 2025, lo que significa que usted adquirirá una propiedad completamente nueva, diseñada con los más altos estándares de calidad y las últimas tendencias en interiorismo. Su estado, ya moderno y funcional, se elevará a una categoría superior, prometiendo una atmósfera de serenidad y un lujo discreto que se percibe en cada detalle. La tranquilidad es un valor añadido en este hogar, ofreciendo un escape del bullicio sin renunciar a la vida urbana.

### Distribución Inteligente para una Vida Contemporánea

La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para optimizar cada metro cuadrado y realzar la sensación de amplitud y luminosidad. El ático cuenta con dos luminosos dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas. Estos espacios, pensados para el descanso, invitan a la calma y la desconexión.

El baño completo, dotado de una amplia ducha, refleja la modernidad y el diseño. Pero es la cocina, integrada en el salón en un concepto de espacio abierto, la que se roba el protagonismo. Moderna, completamente equipada y con vistas, se convierte en el corazón de la casa, ideal para compartir momentos y socializar mientras se disfruta del paisaje. Todas las estancias de este ático son exteriores, lo que garantiza una excelente ventilación cruzada y una profusión de luz natural, creando un ambiente fresco y vibrante. Desde cualquier punto, el acceso directo a la terraza le invita a prolongar el disfrute del aire libre y de las inmejorables vistas que este hogar ofrece.

### Equipamiento y Servicios que Definen el Lujo Moderno

Este exclusivo ático viene equipado con todas las comodidades modernas esperadas de una propiedad de lujo. El sistema de aire acondicionado asegura un confort térmico óptimo durante todo el año, adaptándose a las estaciones de la Costa del Sol. La certificación energética de bajo consumo no solo es un compromiso con la sostenibilidad, sino también una garantía de costes reducidos en su factura. El edificio cuenta con un ascensor de última generación, facilitando el acceso a su planta diecisiete, y, como ya se mencionó, dispone de rampas y accesos adaptados, subrayando su compromiso con la inclusión y la comodidad para todos.

---

### Más que un Hogar: Una Inversión Estratégica en el Paraíso

Las ventajas de adquirir este ático van más allá de sus prestaciones. Despierte cada mañana con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, con la silueta de la costa extendiéndose hasta el horizonte, y al bullicioso perfil de la ciudad de Torremolinos. El ambiente es constantemente fresco y ventilado, una cualidad muy valorada en el clima mediterráneo. Torremolinos es una zona en constante crecimiento y revalorización, lo que convierte a esta propiedad en una excelente inversión, ya sea para establecer su residencia permanente y disfrutar de un estilo de vida envidiable, o como una oportunidad de capitalización en un mercado turístico y residencial en auge.

Este ático representa la fusión perfecta entre lujo, ubicación, diseño y potencial. En Luxury Realty, entendemos que busca algo más que una propiedad; busca una experiencia, un futuro. Este ático en el centro de Torremolinos es esa visión hecha realidad.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5293072 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 365.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 60 m² | Parcela | – |
| Terraza | 10 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Inversión