+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

320.000 €

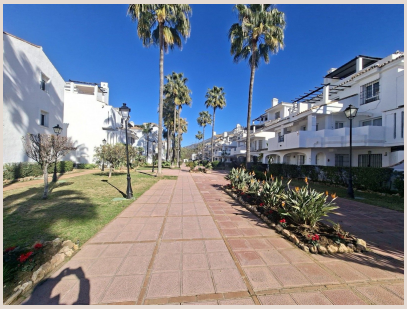
REFERENCIA R5293315

Descubra la Exquisitez Mediterránea: Apartamento de Lujo Renovado en Los Naranjos de Marbella

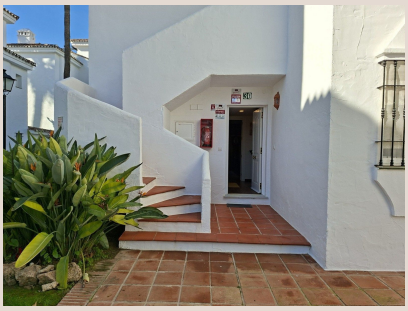
1	1	91 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar un apartamento meticulosamente renovado en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella. Ubicado en el corazón de la Costa del Sol, Marbella es una joya del sur de España reconocida mundialmente por su clima excepcional, sus playas doradas y su vibrante oferta social y cultural. Esta propiedad fusiona a la perfección el encanto andaluz con las comodidades modernas, ofreciendo el refugio idílico para quienes buscan el afamado estilo de vida mediterráneo.

Los Naranjos de Marbella goza de una ubicación estratégica en una comunidad cerrada con jardines maduros y piscina, combinando la serenidad con la inmejorable cercanía a todos los servicios. A escasos minutos, Puerto Banús deslumbra con sus yates de lujo, boutiques de diseño y restaurantes gourmet. La zona ofrece fácil acceso a prestigiosos campos de golf de clase mundial y renombradas escuelas internacionales, consolidando el prestigio de esta ubicación.

Un Oasis de Luz y Bienestar: Orientación Oeste y Terraza Versátil

Una característica destacada de esta propiedad es su inmejorable orientación oeste, que garantiza una profusión de luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres marbellíes bañando cada estancia. La generosa terraza acristalada de 13 m² es un espacio versátil y multifuncional, ideal para cenas al aire libre en las templadas noches de verano o como un acogedor “jardín de invierno” en los meses más frescos. Esta extensión del hogar promueve una experiencia de vida interior-exterior sin igual a lo largo de todo el año.

Comodidad Excepcional: Sin Barreras y Servicios a Mano

Diseñado para el máximo confort, este apartamento se sitúa a nivel de calle y está libre de barreras arquitectónicas, siendo perfecto para personas de todas las edades que buscan facilidad de movimiento. La urbanización Los Naranjos de Marbella eleva la calidad de vida de sus residentes al contar con su propio supermercado y una selección de restaurantes y cafeterías dentro del complejo. Esto permite disfrutar de una vida cómoda e independiente, reduciendo la necesidad de utilizar el coche y fomentando un estilo de vida relajado y autosuficiente en un entorno seguro y agradable.

Listo para Estrenar: Lujo 'Llave en Mano'

Este apartamento ha sido objeto de una renovación integral, concebida con un exquisito gusto y atención al detalle, fusionando la estética andaluza con un diseño contemporáneo y funcional. Se vende completamente amueblado con piezas cuidadosamente seleccionadas que realzan su elegancia y funcionalidad. Desde la cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, hasta la acogedora chimenea que invita a momentos de relax, cada elemento ha sido elegido para ofrecer una experiencia de vida superior. El concepto 'llave en mano' se materializa a la perfección: solo tendrá que traer su maleta y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

Luxury Realty se complace en ofrecer esta excepcional oportunidad de adquirir una propiedad completamente renovada en una de las zonas más demandadas y exclusivas de Marbella, una inversión inteligente en un estilo de vida inigualable.

Información Importante sobre la Compra

Los gastos estimados a cargo del comprador son los siguientes: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), con un tipo general máximo del 7%. La base imponible será la mayor entre el precio declarado en escritura y el valor de referencia catastral (Art. 10 TRLITPAJD). Pueden aplicarse tipos reducidos dependiendo de las circunstancias personales del comprador. Los gastos de la escritura pública y la inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por aranceles oficiales (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989, respectivamente). Una estimación indicativa es de entre 500 € y 2.000 € para los honorarios notariales y entre 250 € y 1.500 € para los honorarios

registrales. Los servicios administrativos (si se contratan voluntariamente, los honorarios son negociables): Se estiman entre 300 € y 500 €. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU), conocido como Plusvalía Municipal, corresponde al vendedor (Art. 104 TRLRHL). El coste total estimado para el comprador es de 440.000 €. Esta estimación es solo orientativa y se proporciona de acuerdo con el Art. 20.1.c) TRLGDCU. La cantidad final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador. Los honorarios de intermediación son responsabilidad del vendedor.

Detalles

Referencia	R5293315	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	91 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella