+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 1.650.000 €

REFERENCIA R5293540

Exclusiva Residencia de Lujo con Jardín y Piscina Privados en Santa Clara Homes, Marbella Este

4	5	239 m²	159 m²	89 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica en Santa Clara Homes, una de las comunidades más codiciadas de Marbella Este. Esta excepcional vivienda, ubicada en una planta baja elevada, redefine el concepto de vida de lujo, ofreciendo la grandiosidad y privacidad de una villa independiente con la comodidad y seguridad de un apartamento exclusivo en el sur de España.

Con una superficie construida de 239 m² y más de 250 m² de impresionantes espacios exteriores privados, esta residencia está diseñada para deleitar los sentidos y satisfacer las demandas más exigentes. Su privilegiada orientación sur garantiza una entrada constante de luz natural a lo largo de todo el día, bañando cada rincón con una luminosidad cálida y acogedora. Esta orientación óptima no solo maximiza el disfrute del sol mediterráneo, sino que también contribuye a un ambiente interior confortable durante todo el año, reflejando y realzando el estilo de vida soleado que Marbella ofrece.

El corazón de este hogar es su espacioso salón y comedor de concepto abierto, un diseño vanguardista que promueve la fluidez y la interacción social. Este magnífico espacio se extiende sin esfuerzo hacia un vasto porche cubierto, un exuberante jardín privado meticulosamente ajardinado y una piscina privada de ensueño. Esta transición armoniosa entre el interior y el exterior crea un santuario personal donde la vida al aire libre se celebra durante los doce meses del año. Imagine mañanas tranquilas con un café al sol, tardes de diversión con amigos y familiares en su propia piscina, o veladas elegantes bajo las estrellas. Este entorno idílico es perfecto para el entretenimiento, la relajación y la creación de recuerdos inolvidables, todo ello envuelto en la intimidad que solo un espacio privado de esta magnitud puede ofrecer.

La propiedad cuenta con cuatro generosos dormitorios, cada uno concebido como un refugio de confort y privacidad. Complementados por cuatro elegantes baños, estos espacios ofrecen una flexibilidad excepcional para adaptarse a cualquier necesidad: una familia en crecimiento, la acogida de invitados con total independencia, o la creación de un despacho en casa inspirador y productivo. Cada dormitorio ha sido diseñado con atención al detalle, garantizando un ambiente de descanso y sofisticación, con amplios armarios empotrados y acabados de primera calidad que elevan la experiencia de vida diaria.

Un punto culminante indiscutible de esta propiedad es su impresionante sótano de aproximadamente 64 m². Este espacio versátil representa un lienzo en blanco para sus sueños y deseos más ambiciosos. Imagine transformarlo en una sala de cine privada para noches de películas inolvidables, un gimnasio personal de última generación para mantener un estilo de vida activo, una bodega climatizada para los amantes del vino y la gastronomía, o incluso habitaciones adicionales para invitados o personal de servicio. Las posibilidades son infinitas, ofreciendo un valor añadido significativo y la oportunidad de personalizar su hogar a la medida de sus aspiraciones. Este sótano no es solo un espacio extra; es una extensión de su estilo de vida, diseñado para enriquecer cada día.

Ubicada dentro de la prestigiosa comunidad de Santa Clara Homes, esta residencia se beneficia de un entorno de lujo y seguridad inigualable. La comunidad es cerrada y cuenta con un acceso controlado y vigilancia, ofreciendo total tranquilidad y privacidad a sus residentes. Los servicios y comodidades de primer nivel son un sello distintivo: un exclusivo SPA para momentos de pura relajación y bienestar, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma sin salir de casa, y varias piscinas comunitarias elegantemente diseñadas que se suman a la experiencia de vida. Los jardines, meticulosamente diseñados y mantenidos con un paisajismo exquisito, crean un oasis de serenidad y belleza, invitando a paseos tranquilos y a disfrutar de la naturaleza en un entorno de lujo. Es una vida de club privado en la comodidad y exclusividad de su hogar.

La atención al detalle y el compromiso con la excelencia se reflejan en cada característica adicional de esta propiedad. Disfrute del confort supremo que proporciona la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación del año, desde los días más cálidos hasta las noches más frescas. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, ofreciendo comodidad y seguridad para sus vehículos. Además, un trastero privado proporciona espacio adicional para almacenamiento, manteniendo su hogar organizado y despejado. Y lo mejor de todo: la propiedad se entrega 'llave en mano', lista para entrar a vivir de inmediato, permitiéndole comenzar a disfrutar de su nuevo

estilo de vida en Marbella sin demoras.

Marbella, la perla de la Costa del Sol, es sinónimo de glamour, clima excepcional y una calidad de vida incomparable. Vivir en Santa Clara Homes significa estar en el epicentro de este estilo de vida, con fácil acceso a campos de golf de renombre mundial, playas de arena dorada, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de lujo y una vibrante vida cultural y social. Su ubicación privilegiada en el sur de España no solo garantiza un clima idílico durante la mayor parte del año, con más de 320 días de sol, sino también una conexión directa y eficiente con aeropuertos internacionales, facilitando viajes y la llegada de visitantes. Esta es una inversión no solo en una propiedad, sino en un estilo de vida de ensueño en uno de los destinos más codiciados y prestigiosos del planeta.

En resumen, esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una vivienda orientada al sur, con piscina y jardín privados, en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella Este. Es la elección perfecta como residencia principal para quienes buscan un hogar de lujo y confort duradero, una segunda residencia para escapadas de ensueño bajo el sol mediterráneo, o una inversión de alto nivel con un potencial de revalorización inigualable en un mercado inmobiliario tan dinámico como el de Marbella. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad única y a experimentar la cúspide de la vida de lujo en la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso.

Detalles

Referencia	R5293540	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 1.650.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	239 m²	Parcela	159 m²
Terraza	89 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella