+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

desde 5.760.000 €

REFERENCIA R5294581

Residencia de Lujo Excepcional en Nagüeles: Un Santuario de Elegancia y Serenidad en la Exclusiva Marbella

5	5	675 m²	1.915 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una villa de nueva construcción en Nagüeles, el enclave más prestigioso de Marbella, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad, valorada en 5.760.000 €, representa la cúspide del lujo contemporáneo y una inversión en un estilo de vida que fusiona sofisticación arquitectónica y serenidad natural. Un santuario diseñado para inspirar y cautivar, donde cada detalle ha sido concebido para el máximo deleite.

Nagüeles es sinónimo de exclusividad. Ubicada estratégicamente entre las montañas y el mar, esta zona privilegiada ofrece privacidad y acceso inmediato a la vibrante vida de Marbella. A pocos minutos, encontrará playas doradas de la Milla de Oro, campos de golf de renombre mundial, el glamour de Puerto Banús y una oferta de ocio insuperable. La orientación óptima de la villa garantiza abundante luz natural y, desde ciertos puntos, destellos del azul Mediterráneo, añadiendo un encanto adicional a este idílico emplazamiento.

La arquitectura de esta villa contemporánea abraza una filosofía de diseño donde luz, espacio y tranquilidad convergen en perfecta armonía. Cada estancia maximiza su conexión con el entorno exterior, permitiendo que la luminosidad mediterránea inunde los interiores a través de amplios ventanales de suelo a techo y puertas correderas de cristal. Esta integración interior-exterior realza la sensación de amplitud y permite disfrutar de suaves brisas, creando un ambiente de bienestar constante y una fluidez que invita a la relajación y el disfrute.

En el interior, cada una de las cinco habitaciones se concibe como un retiro privado: un oasis de calma donde el confort supremo se une a la elegancia atemporal. Los cinco baños completos, junto con un aseo adicional, son verdaderos espacios de bienestar equipados con acabados de alta gama y diseños vanguardistas, transformando la rutina diaria en una experiencia de lujo. La distribución en dos plantas optimiza una vida cómoda y funcional, ofreciendo zonas sociales generosas para entretenimiento y convivencia, y espacios privados que garantizan la intimidad.

El exterior de esta magnífica propiedad es una celebración del estilo de vida mediterráneo. Las áreas principales de la villa se abren a extensas terrazas, concebidas como extensiones naturales de los salones, ideales para cenas al aire libre, reuniones sociales o momentos de quietud bajo el sol andaluz. El área ajardinada ha sido meticulosamente paisajística para ofrecer un paraíso privado, un oasis de paz donde naturaleza y diseño se encuentran. La imponente piscina de diseño, con sus líneas puras y sofisticadas, se convierte en el corazón visual de la propiedad, un espejo de agua que invita a refrescantes baños y que, rodeada de exuberante vegetación, garantiza la máxima privacidad y un entorno idílico.

Asentada sobre una generosa parcela de 1915 m², la villa ofrece un espacio excepcional para la intimidad y la vida al aire libre. La impresionante superficie construida de 675 m² se distribuye de forma inteligente, optimizando cada rincón para ofrecer máxima comodidad y funcionalidad. La selección de materiales es un testimonio de su calidad superior: desde piedras naturales hasta maderas nobles y sistemas de domótica de última generación que permiten el control intuitivo de la iluminación, la climatización y la seguridad. Estos elementos no solo aseguran una excelente durabilidad, sino que también realzan la estética y la eficiencia, elevando la experiencia de habitar esta villa a un nivel de lujo sin precedentes.

Esta villa en Nagüeles es la elección perfecta para quienes buscan una residencia que exceda las expectativas de lujo. Es una invitación a vivir en un entorno de belleza inigualable, donde diseño y funcionalidad se fusionan, y el lujo se experimenta en cada detalle. Ideal para familias que valoran privacidad, espacio y proximidad a los servicios más exclusivos de Marbella, o como una sublime propiedad de vacaciones. En Luxury Realty, nuestro compromiso es ofrecer un servicio de excelencia y acompañarle en cada fase del proceso de adquisición, garantizando una experiencia fluida. Le invitamos a descubrir la magnificencia de esta villa y a experimentar el estilo de vida soñado. Su oportunidad de poseer una pieza única de la Costa del Sol, un legado para las generaciones futuras.

Detalles Clave de la Propiedad:

- **Precio:** 5.760.000 €
- **Dormitorios:** 5

- **Baños:** 5 completos + 1 aseo
- **Superficie Construida:** 675.00 m²
- **Superficie de Parcela:** 1915 m²
- **Plantas:** 2
- **Tipo:** Villa de Nueva Construcción, Estilo Contemporáneo
- **Ubicación:** Nagüeles, Marbella, Costa del Sol, Sur de España

Detalles

Referencia	R5294581	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 5.760.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	675 m²	Parcela	1.915 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella