+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 1.499.000 €

REFERENCIA R5294920

Exclusivo Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en el Corazón de Marbella: Una Joya en la Costa del Sol

3	3	247 m²	123 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el confort en este espectacular ático a la venta, ubicado en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en la soleada Costa del Sol. Marbella, un enclave de renombre mundial en el sur de España, es famosa por su clima excepcional, sus playas bañadas por el Mediterráneo, su vibrante vida social y su oferta de ocio de primer nivel. Vivir aquí significa disfrutar de una calidad de vida incomparable, rodeado de naturaleza, glamour y una atmósfera cosmopolita que atrae a la élite internacional.

Este exclusivo ático se sitúa estratégicamente junto a la montaña, ofreciendo un refugio de paz y privacidad sin renunciar a la proximidad de todos los servicios. Su privilegiada orientación sur/oeste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus interiores con la cálida luz del sol andaluz y regalando atardeceres de ensueño desde sus terrazas. Las vistas son, sin duda, uno de sus mayores atractivos: desde aquí podrá deleitarse con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, que se fusionan con la serenidad del campo, la majestuosidad de la montaña y la elegancia de los campos de golf circundantes. Un verdadero espectáculo visual que cambia con cada hora del día y cada estación del año.

La propiedad se extiende sobre una generosa superficie construida de 247.7 m², de los cuales 114.5 m² corresponden a interiores meticulosamente diseñados para el máximo confort y funcionalidad. Complementando esta amplitud interior, el ático cuenta con unas magníficas terrazas que suman 123.9 m², pensadas para el disfrute al aire libre. La distribución interna es impecable, ofreciendo tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario de descanso, y tres baños completos, uno de ellos en suite, garantizando privacidad y comodidad para todos los residentes e invitados. Además, dispone de un aseo de invitados, un detalle práctico que añade un plus de confort.

El diseño de este ático ha sido concebido para optimizar el disfrute de la vida mediterránea. Sus múltiples espacios exteriores incluyen una gran terraza privada, ideal para reuniones sociales o momentos de relajación. Parte de esta terraza es cubierta, proporcionando un espacio resguardado del sol o la lluvia, mientras que otra sección es descubierta, perfecta para tomar el sol o disfrutar de las noches estrelladas. También cuenta con un coqueto balcón y una zona de barbacoa, transformando cada rincón exterior en una extensión de la vivienda. Las puertas de cristal en todo el ático no solo amplifican la sensación de espacio y luminosidad, sino que también enmarcan las vistas espectaculares, integrando el paisaje exterior con el confort interior.

En el interior, la elegancia se combina con la más alta tecnología y equipamiento de lujo. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, complementada por un práctico lavadero. El ático cuenta con una habitación de invitados, un trastero para un almacenamiento óptimo y un gimnasio privado, permitiéndole mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. El confort térmico está asegurado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, que proporciona un calor homogéneo y agradable. La conectividad es total con internet de alta velocidad y Wi-Fi, y la comodidad se eleva con un sistema de domótica inteligente que permite controlar diversos aspectos del hogar con facilidad.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta propiedad. Incorpora un avanzado sistema de alarma, entrada de seguridad, videoportero y cámaras de vigilancia, complementados por persianas de seguridad para una protección adicional. Un servicio de seguridad 24 horas en la comunidad ofrece una paz mental absoluta. Además, el ático ha sido recientemente renovado y/o está a estrenar, lo que garantiza acabados de primera calidad y un diseño contemporáneo. La accesibilidad está asegurada gracias a un ascensor y el diseño es apto para sillas de ruedas. Para su vehículo, el inmueble incluye un garaje privado con dos amplias plazas de aparcamiento, lo que elimina cualquier preocupación. La comunidad también permite mascotas, convirtiéndolo en un hogar ideal para toda la familia.

La ubicación de este ático no solo ofrece vistas espectaculares, sino también una inmejorable proximidad a todo tipo de servicios y ocio. Se encuentra cerca de campos de golf de prestigio internacional, ideales para los aficionados a este deporte. También está próximo a zonas infantiles, ideal para familias, y a una corta distancia del vibrante centro de Marbella, donde

encontrará boutiques de lujo, restaurantes gourmet y una animada vida nocturna. Este ático no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, un santuario de lujo donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Invitamos a los clientes más exigentes a descubrir este paraíso en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para una visita exclusiva y dé el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño en Marbella.

Detalles

Referencia	R5294920	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.499.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	247 m²	Parcela	–
Terraza	123 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella