+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

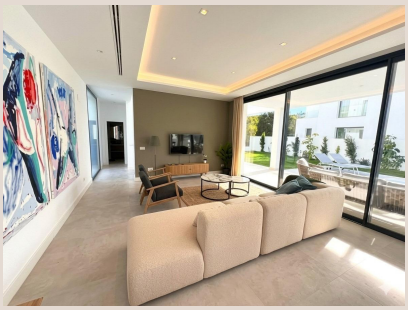
1.950.000 €

REFERENCIA R5295169

Villa de Lujo en Atalaya, Estepona: Un Paraíso Mediterráneo por Descubrir con Luxury Realty

6	5	418 m²	645 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty le invita a descubrir una propiedad que redefine el concepto de lujo en la codiciada Costa del Sol. Esta espectacular villa independiente, ubicada en la prestigiosa zona de Atalaya, Estepona, en el vibrante sur de España, es mucho más que una simple residencia; es una declaración de estilo de vida diseñada para aquellos que valoran el confort supremo, la privacidad absoluta y una proximidad inigualable al mar en uno de los destinos más anhelados de Europa.

Desde el primer instante, su arquitectura contemporánea de líneas puras y elegantes cautiva la mirada. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 645 m², ofreciendo un equilibrio magistral entre sofisticados espacios interiores y exquisitas áreas al aire libre, concebidas para disfrutar del idílico clima mediterráneo durante todo el año. Sus 418 m² construidos han sido meticulosamente diseñados para maximizar la entrada de luz natural y optimizar la funcionalidad en cada rincón, creando un ambiente de serena elegancia y amplitud.

Un Interior Diseñado para el Confort y el Estilo

La villa alberga 6 amplios dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados a medida, proporcionando soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes. Estas estancias son ideales tanto para acomodar a una familia numerosa como para recibir invitados con total comodidad y privacidad. Dispone, además, de 5 baños completos y un aseo de cortesía, todos revestidos con materiales nobles y acabados de primera calidad que reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle inigualable.

La cocina, un verdadero santuario culinario, se presenta como el corazón palpitante del hogar. Totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño vanguardista, es un espacio donde la funcionalidad y la estética se fusionan a la perfección, inspirando la creación de momentos y experiencias gastronómicas memorables. La comodidad está plenamente garantizada gracias a un avanzado sistema de calefacción por suelo radiante que se extiende por toda la vivienda, asegurando una temperatura idónea en cualquier estación del año, desde los frescos inviernos hasta los cálidos veranos. Cada elemento, cada material y cada distribución ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida moderna, elegante y sin esfuerzo.

Su Oasis Privado Bajo el Sol Mediterráneo

Al traspasar los umbrales de la villa, se despliega su propio oasis privado. Un exterior impresionante espera, con una magnífica piscina de diseño que se convierte en el epicentro de la relajación y el entretenimiento. La piscina está enmarcada por un jardín exuberante de cuidado paisajismo, donde la vegetación autóctona se mezcla con especies exóticas, creando un ambiente de paz y belleza natural. Amplias terrazas invitan a disfrutar del sol, a celebrar cenas al aire libre bajo el manto estrellado de Estepona o simplemente a deleitarse con la tranquilidad del entorno. Todo esto, envuelto en una atmósfera de absoluto sosiego, lejos del bullicio, pero cerca de todo lo que importa.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta villa es, sencillamente, insuperable. Enclavada en una de las zonas más codiciadas y exclusivas de Estepona, en el vibrante sur de España, la propiedad ofrece acceso inmediato a una selecta oferta de restaurantes gourmet, supermercados de alta calidad, prestigiosas escuelas internacionales y renombrados campos de golf de clase mundial. Esta posición estratégica le sitúa a pocos minutos de la glamurosa Marbella, el exclusivo Puerto Banús con su vibrante vida nocturna y sus boutiques de alta costura, y el encantador San Pedro Alcántara, conocido por su paseo marítimo y su ambiente acogedor. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte que facilitan la movilidad por toda la región y un agradable paseo le conducirá directamente a las doradas playas del Mediterráneo, donde podrá disfrutar de la brisa marina y los inolvidables atardeceres. Estepona, con su encanto de pueblo andaluz y su moderna infraestructura, se ha consolidado como un destino de primer nivel para la vida de lujo.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Esta villa representa una oportunidad inigualable para adquirir una residencia de alta gama y prestigio en la Costa del Sol. Ya sea como su hogar principal, una exclusiva segunda residencia para escapar del invierno o una inversión inteligente en un

mercado inmobiliario en constante crecimiento, esta propiedad promete superar todas sus expectativas.

No deje escapar esta inigualable oportunidad de hacer realidad el sueño de vivir donde otros solo pueden vacacionar. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información o para concertar una visita privada y exclusiva a esta joya arquitectónica. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asistirle en cada paso del proceso.

Tenga en cuenta que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gasto de gestión ni de asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Esta información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Detalles

Referencia	R5295169	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	418 m²	Parcela	645 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella