

ELVIRIA

desde 850.000 €

REFERENCIA R5296498

# Exclusivo Residencial de Lujo en Elviria: La Cima del Confort y la Elegancia en la Costa del Sol

| 3 | 3 | 345 m² | 350 m² | 76 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la tranquilidad en este impresionante residencial de nueva construcción, diseñado para redefinir el arte de vivir en el sur de España. Ubicado en el prestigioso enclave de Elviria, en la soleada Costa del Sol, este exclusivo desarrollo de Luxury Realty le invita a elevar su estilo de vida a niveles sin precedentes. Con precios que oscilan entre los 850.000 € y los 1.450.000 €, estas 113 villas adosadas ofrecen una oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional que combina diseño de vanguardia, vistas espectaculares y una gama de servicios inigualables.

Cada una de estas magníficas residencias ha sido meticulosamente concebida en torno a la luz natural, la privacidad y el bienestar cotidiano de sus habitantes. Situadas en una posición elevada, las viviendas disfrutan de inmejorables vistas panorámicas que abrazan el resplandeciente mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes. Su arquitectura refinada se fusiona armoniosamente con interiores cuidadosamente planificados, donde cada detalle ha sido considerado para crear una atmósfera de sofisticación y confort absoluto. Con un rango de 3 a 4 dormitorios y 3 a 4 baños, y tamaños construidos que van desde los 345.00 m² hasta los 350.00 m², cada hogar ofrece un espacio generoso y versátil para adaptarse a las necesidades de las familias más exigentes.

La funcionalidad y el lujo se entrelazan en la distribución de cada villa, extendiéndose a lo largo de cuatro niveles. Un ascensor privado con puertas de cristal es una característica distintiva, proporcionando acceso directo y sin esfuerzo a todas las plantas, garantizando la máxima comodidad y accesibilidad. Las amplias terrazas son verdaderos santuarios al aire libre, diseñadas para el disfrute y el entretenimiento. Ofrecen la opción de incorporar un relajante jacuzzi, una cocina exterior completamente equipada con barbacoa y zonas dedicadas para cenas al aire libre y momentos de ocio, logrando una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores.

Los interiores han sido diseñados con un enfoque en el confort supremo y la funcionalidad inteligente. Los dormitorios son un remanso de paz, utilizando materiales suaves y una paleta de tonos cálidos para crear ambientes serenos. La suite principal es un verdadero santuario privado, equipada con un lujoso baño en-suite, un espacioso vestidor y una terraza privada, donde podrá disfrutar de momentos de intimidad y vistas ininterrumpidas. Los dos dormitorios adicionales disponen de armarios empotrados y comparten un baño completo con acabados modernos y neutros, que evocan una sensación de calma y elegancia.

Las áreas de estar reflejan una filosofía de diseño de planta abierta, potenciando la sensación de amplitud y la entrada de luz. La cocina, de diseño vanguardista, está equipada con electrodomésticos de última generación de la marca Siemens, con opciones de gamas alternativas disponibles para una mayor personalización. Un aseo de cortesía añade practicidad a los espacios sociales. El generoso salón-comedor, bañado por la luz natural que entra a través de grandes ventanales, se abre directamente a la terraza y al jardín privado, creando un espacio ideal para el esparcimiento familiar y el recibimiento de invitados.

La comodidad diaria está garantizada con dos plazas de aparcamiento privadas por cada vivienda, un trastero para almacenamiento adicional y un práctico lavadero. El acceso directo a la propiedad desde el aparcamiento privado subraya la exclusividad y la privacidad de cada hogar. Además, se ofrecen amplias opciones de personalización para que cada propietario pueda adaptar su vivienda a sus preferencias y estilo de vida individual, haciendo de cada casa un reflejo único de sus sueños.

Los residentes de este complejo de élite disfrutarán de un completo abanjo de servicios de bienestar y ocio, diseñados para enriquecer cada día. Un oasis de relajación y salud espera en las zonas comunes, que incluyen una piscina semi-olímpica exterior climatizada, una piscina interior climatizada, un gimnasio totalmente equipado con estudio de yoga y Pilates, sauna, hammam y una innovadora zona de hidroterapia con cubos de hielo. Al aire libre, el desarrollo cuenta con cinco áreas dedicadas para deportes y bienestar, múltiples zonas de yoga y calistenia, un bar exterior con camas balinesas para el relax bajo el sol, y exquisitos espacios ajardinados comunitarios. La seguridad es una prioridad absoluta, con un servicio de vigilancia 24 horas que garantiza la tranquilidad y la paz mental de todos los residentes. Este desarrollo no es solo un conjunto de viviendas, sino un estilo de vida de lujo y bienestar en el corazón de la Costa del Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5296498 | Tipo de propiedad | Villa |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | desde 850.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 345 m² | Parcela | 350 m² |
| Terraza | 76 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking