+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

945.000 €

REFERENCIA R5296630

# Villa de Lujo Exclusiva en San Pedro de Alcántara: Un Oasis de Sofisticación y Confort en la Costa del Sol

| 5 | 3 | 359 m² | 359 m² | 150 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Bienvenidos a una propiedad que redefine el concepto de lujo y vida mediterránea. Presentamos esta excepcional villa adosada de alto standing, enclavada en la prestigiosa y consolidada urbanización de Tiro Pichón. A escasos pasos del vibrante centro histórico de San Pedro de Alcántara, un enclave codiciado en el sur de España, esta residencia personifica la armonía perfecta entre diseño vanguardista, confort supremo y un estilo de vida inigualable.

Imagine despertar cada día en un entorno donde la elegancia y la privacidad son protagonistas, mientras la conveniencia de tener todo al alcance de la mano se convierte en una realidad. Esta propiedad no es solo una casa; es un santuario personal en el corazón de la Costa del Sol, diseñada para aquellos que buscan lo extraordinario.

---

## Características Distintivas de la Propiedad

Esta villa adosada, orientada al sur para maximizar la luz natural y el disfrute del clima andaluz, ofrece unas dimensiones generosas que garantizan amplitud y libertad en cada rincón. Su cuidado diseño y la calidad de sus acabados la convierten en una joya arquitectónica.

Con una parcela de 359 m² y una superficie construida de 359 m², de los cuales aproximadamente 350 m² corresponden a espacios interiores habitables, la residencia se distribuye magistralmente en cuatro niveles. Dispone de cuatro dormitorios, complementados por un versátil espacio adicional en la buhardilla, tres baños completos elegantemente equipados y un aseo de cortesía. El oasis exterior se completa con una piscina privada, el epicentro perfecto para relajarse y disfrutar del sol durante todo el año.

---

## Distribución Interior: Un Universo de Elegancia y Funcionalidad

Al acceder a la propiedad, se abre paso a una encantadora terraza de entrada, adornada con árboles frutales que invitan a la calma. La comodidad está asegurada con una pérgola cubierta destinada al estacionamiento dentro de la propia parcela, brindando seguridad y accesibilidad.

### Planta Principal: Espacios Abiertos y Conectados

La planta principal alberga un amplio y luminoso salón-comedor, el escenario ideal para la vida social y familiar, donde cada detalle ha sido pensado para el confort. Un despacho independiente, con vistas directas a la piscina, ofrece un entorno idóneo para la concentración o la lectura. La cocina-comedor de diseño, equipada con una práctica barra americana, es un espacio culinario que invita a la creación y al disfrite de desayunos informales o cenas íntimas.

### Primera Planta: El Descanso Personalizado

La primera planta se destina al descanso y la intimidad, con tres dormitorios cuidadosamente diseñados. Dos baños completos, uno de ellos integrado en suite en el dormitorio principal, garantizan el máximo confort y privacidad para sus ocupantes. Los armarios empotrados y la meticulosa elección de materiales realzan la sensación de lujo y orden.

### Ático Privado: Un Santuario Versátil

La planta superior se corona con un espectacular ático de estilo loft, un verdadero refugio personal. Este espacio flexible y abierto incluye un dormitorio adicional, amplios armarios empotrados, una acogedora zona de salón, un espacio de oficina para la productividad y una zona dedicada al fitness, permitiendo mantener un estilo de vida saludable sin salir de casa.

### Sótano: El Centro de Entretenimiento y Bienestar

El sótano de esta villa es una revelación de ocio y funcionalidad. Aquí se encuentra otro dormitorio con baño en suite, ideal para invitados o personal de servicio, garantizando su total independencia. Un sofisticado salón de televisión y una vibrante área social con bar son perfectos para reuniones y celebraciones. Además, cuenta con una impresionante bodega con capacidad

para más de 40 vinos, el sueño de cualquier aficionado, y un práctico cuarto de lavado que añade valor a la funcionalidad del hogar.

## Vida al Aire Libre: El Entorno Mediterráneo en su Máximo Esplendor

La vida en la Costa del Sol se celebra al aire libre, y esta propiedad lo entiende a la perfección. Disfrute de una amplia terraza orientada al sur con una zona chill-out meticulosamente diseñada y una barbacoa, ideal para crear memorias inolvidables con familiares y amigos. La piscina privada, un verdadero lujo, permite refrescantes baños y momentos de relax bajo el sol durante todo el año. Dos grandes trasteros exteriores ofrecen una solución perfecta para almacenamiento adicional, manteniendo el orden y la estética del jardín. La urbanización, tranquila y bien cuidada, también dispone de amplias zonas de aparcamiento para invitados, una ventaja considerable.

## Ubicación Inmejorable: San Pedro de Alcántara, un Tesoro en el Sur de España

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en San Pedro de Alcántara, un encantador pueblo con alma andaluza en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad ofrece una conexión incomparable con la cultura local y las comodidades modernas.

El histórico centro de San Pedro, con su encanto tradicional, tiendas, restaurantes y ambiente vibrante, se encuentra a tan solo unos pasos, accesible a pie. Para la conveniencia diaria, supermercados como LIDL y DIA están también a escasa distancia. La playa, con sus paseos marítimos y chiringuitos, se alcanza con un agradable paseo de 15 minutos. Las conexiones son excelentes, con acceso a la autovía en menos de 2 minutos, lo que facilita desplazamientos a los puntos más emblemáticos de la región. Puerto Banús, el epítome del lujo y el glamour, está a solo 6 minutos en coche, Marbella a 10 minutos, y Estepona a 15 minutos. El Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada internacional, se sitúa a 45 minutos, garantizando una accesibilidad global.

## Una Propiedad Excepcional: Lujo Sostenible y Acabados de Vanguardia

Esta residencia va más allá de lo convencional, destacando por sus características que elevan la calidad de vida y la sostenibilidad. Incorpora paneles solares para el agua caliente, lo que no solo contribuye a la eficiencia energética y al respeto por el medio ambiente, sino que también representa un ahorro significativo en el consumo. Todas las estancias de la casa han sido concebidas con el uso de materiales y acabados de las más altas calidades, desde los suelos y revestimientos hasta la carpintería y los sistemas de climatización, asegurando durabilidad, estética y un confort superior.

Diseñada para aquellos que buscan exclusividad, amplitud y una ubicación estratégica en la Costa del Sol, esta villa es la elección perfecta. Es ideal tanto como residencia principal para vivir todo el año, disfrutando de un estilo de vida de lujo y tranquilidad, como una inversión de alto nivel en uno de los destinos más deseados de España. Descubra el privilegio de vivir en San Pedro de Alcántara, donde la elegancia y el Mediterráneo se encuentran.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5296630 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 945.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 3 |
| Construidos | 359 m² | Parcela | 359 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | 150 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella