+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

265.000 €

REFERENCIA R5296756

# Descubra Su Obra Maestra: Un Proyecto de Reforma Exclusivo en el Corazón Histórico de Casares

| 4 | 2 | 300 m² | 50 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para el inversor o visionario más exigente. Enclavada en el epicentro de Casares, uno de los "pueblos blancos" más cautivadores de Andalucía y joya oculta de la Costa del Sol, se alza esta espaciosa casa adosada de 300 m² a la espera de ser transformada en una residencia de lujo o un establecimiento boutique de prestigio. Esta es su invitación a dar forma a una propiedad excepcional, combinando el encanto atemporal andaluz con las comodidades contemporáneas más sofisticadas, todo ello en una ubicación inmejorable del sur de España.

## Un Enclave Inigualable: Casares, Perla de la Costa del Sol

Casares no es solo un pueblo; es una experiencia. Dramáticamente encaramado en una colina a 435 metros sobre el nivel del mar, este "pueblo blanco" seduce con sus estrechas y sinuosas calles empedradas, sus inmaculadas casas encaladas y sus impresionantes vistas panorámicas. Desde sus miradores, la mirada se pierde en el resplandeciente azul del mar Mediterráneo, las majestuosas cumbres de Sierra Bermeja y los exuberantes valles que se extienden a sus pies. Declarado Conjunto Histórico-Artístico, Casares fusiona una rica herencia morisca, palpable en las ruinas de su castillo medieval y sus antiguas fuentes, con un atractivo moderno que lo convierte en un refugio sereno y codiciado.

La ubicación estratégica de Casares es un verdadero privilegio. A tan solo 12-15 km, le esperan las doradas playas de la Costa del Sol, como la famosa Playa Ancha, con sus aguas cristalinas y chiringuitos de lujo. Para los aficionados al golf, la cercanía a campos de clase mundial como Finca Cortesín – sede de torneos internacionales de prestigio y epítome del golf de lujo – es un valor añadido indiscutible. Las vibrantes ciudades costeras de Estepona (a 10 km), con su renovado casco antiguo y su exquisita gastronomía, y Manilva, conocida por sus puertos deportivos y calas vírgenes, ofrecen un sinfín de opciones de ocio y cultura. La proximidad a Gibraltar (aproximadamente 30 km) facilita la conexión internacional, mientras que los parques naturales circundantes brindan innumerables senderos para los amantes de la naturaleza y el aire libre. Este equilibrio perfecto entre tradición, naturaleza y acceso a servicios de primer nivel posiciona a Casares como un destino de alto crecimiento y una inversión inteligente en el sector inmobiliario de lujo.

## El Lienzo de Sus Sueños: Potencial Ilimitado de la Propiedad

Esta generosa casa adosada de 300 m² es un lienzo en blanco para la creación de un hogar excepcional o un negocio próspero. Goza de una versatilidad única gracias a sus dos accesos diferenciados: uno estratégicamente situado junto a la animada plaza principal del pueblo, lo que lo hace ideal para un establecimiento abierto al público, y otro en la entrada del pueblo, ofreciendo discreción y comodidad. Esta configuración es perfecta tanto para una distinguida residencia privada como para un ambicioso proyecto turístico, como un hotel boutique de encanto o una exclusiva casa rural.

La casa principal, con su estructura robusta y amplios espacios, ofrece un punto de partida formidable. Cuenta con un acogedor salón, una cocina con chimenea que promete ser el corazón de un hogar cálido, un baño completo y un pequeño aseo de cortesía. Dispone de tres dormitorios con potencial para convertirse en lujosas suites, un altillo (ideal para transformar en una habitación principal con techos altos abovedados, un estudio de artista o una biblioteca personal), un práctico trastero, un patio superior y, lo más destacable, una terraza que regala vistas espectaculares del pueblo y el paisaje circundante, perfecta para cenas al aire libre o un rincón de contemplación.

Añadiendo un encanto adicional y una capa de versatilidad, la propiedad incluye un anexo separado. Este espacio independiente, con su propio salón, dormitorio, cocina con chimenea y un auténtico horno rústico de leña, es una oportunidad de oro para crear unas lujosas habitaciones de invitados, un apartamento privado para personal de servicio, un estudio de arte o incluso un espacio dedicado al bienestar. La posibilidad de restaurar el horno rústico añade un toque de autenticidad que encantará a los huéspedes o a los propietarios más tradicionales.

Con más de 300 días de sol al año, esta propiedad representa una inversión prometedora y una oportunidad inigualable para fusionar el carácter andaluz más puro con las comodidades contemporáneas de lujo. Imagine acabados de alta gama, tecnología domótica, zonas de spa privadas o una piscina de inmersión en la terraza; las posibilidades son tan vastas como su imaginación.

### Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

Por un precio de **€265.000**, esta propiedad representa un valor excepcional para un proyecto de reforma en una zona tan pintoresca y de alto crecimiento como Casares. La inversión en este inmueble no solo le garantiza la creación de una propiedad a su medida, sino también la adquisición de un activo de alto potencial de revalorización en un mercado inmobiliario de lujo en auge. Ya sea que busque una residencia idílica para disfrutar del estilo de vida andaluz, o una inversión estratégica con un potencial de alquiler lucrativo en el sector del turismo de alta gama, esta casa adosada en Casares es la elección perfecta. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de este tesoro escondido y a comenzar su viaje para poseer una parte de la auténtica esencia de la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5296756 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 265.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 2 |
| Construidos | 300 m² | Parcela | – |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas a la montaña, Jardín privado


## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella