

BENALMADENA

549.000 €

REFERENCIA R5296783

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Benalmádena: Vistas Panorámicas al Golf y al Mar

3	2	146 m²	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la cúspide del lujo y la exclusividad en este magnífico ático dúplex, un verdadero santuario diseñado a medida, situado en la zona más prestigiosa de Benalmádena: Nueva Torrequebrada, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este inmueble único no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, ofreciendo una combinación inigualable de elegancia, confort y una ubicación privilegiada con vistas espectaculares.

Posicionado estratégicamente en primera línea, con vistas directas a la quinta calle del renombrado campo de golf de Torrequebrada, cada rincón de esta propiedad invita a la contemplación. Sus tres terrazas privadas, orientadas estratégicamente, garantizan vistas panorámicas que abarcan desde el verdor impecable del campo de golf hasta el resplandeciente mar Mediterráneo, incluyendo la majestuosa Bahía de Fuengirola. Imagine despertar cada día con el amanecer sobre el golf y disfrutar de atardeceres dorados sobre el mar desde la privacidad de su hogar.

La comodidad comienza desde el momento de su llegada. El acceso principal a este dúplex es excepcional, literalmente a solo dos pasos del ascensor que conecta directamente con sus dos plazas de aparcamiento subterráneo, una característica de incalculable valor que subraya la exclusividad de esta residencia. Un acogedor recibidor le da la bienvenida, funcionando como el corazón del hogar, distribuyendo de manera inteligente el espacio.

A la izquierda del recibidor, se encuentra una cocina que ha sido objeto de una meticulosa renovación, transformándola en un espacio moderno y funcional. Equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama integrados y elegantes encimeras de granito, esta cocina está diseñada para inspirar al chef más exigente. Originalmente, existía un pequeño baño adyacente que, siguiendo la tendencia de la urbanización, ha sido inteligentemente eliminado y reemplazado por un espacioso comedor, realzado por muebles hechos a medida que invitan a reuniones memorables.

Junto a la cocina, un práctico lavadero ofrece espacio adicional para las tareas domésticas, manteniendo la armonía y el orden del hogar. Desde aquí, se accede a una pequeña terraza orientada al suroeste, un rincón perfecto para disfrutar del café matutino o una copa al atardecer, con encantadoras vistas a la piscina y los exuberantes jardines de la urbanización, extendiéndose hasta la impresionante Bahía de Fuengirola.

El salón-comedor, con unas generosas dimensiones de 4.1 por 5.1 metros, es un espacio de luz y diseño, ideal para el relax y el entretenimiento. Desde aquí, se accede a la terraza principal, un oasis al aire libre con vistas directas e ininterrumpidas al campo de golf. Parte de esta terraza está elegantemente cubierta por un techo, mientras que el resto puede ser modulado con persianas deslizantes, ofreciendo flexibilidad y confort en cualquier estación. Equipada con mobiliario de alta calidad y un calefactor infrarrojo, es perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, ya sea bajo el sol o a la sombra.

Adyacente al salón, en la planta baja, se ubica un confortable dormitorio doble y un baño completo, ofreciendo privacidad y comodidad tanto para residentes como para invitados, configurando una distribución ideal para el día a día.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la suite principal, un santuario de tranquilidad y privacidad. Este dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada, nuevamente con inigualables vistas al campo de golf, un privilegio que pocos pueden disfrutar. Una parte de esta terraza ha sido inteligentemente cerrada para crear un práctico trastero, ideal para guardar cojines de exterior, enseres de golf y otros objetos, manteniendo la estética impecable del espacio.

En esta misma planta superior, se encuentra un dormitorio adicional, actualmente acondicionado como un elegante vestidor con armarios empotrados a medida, que puede reconvertirse fácilmente en un tercer dormitorio según las necesidades de cada familia. Un cuarto de ducha completamente renovado completa este nivel, reflejando el mismo estándar de calidad y diseño que se encuentra en toda la propiedad, ofreciendo un oasis de bienestar.

La calidad se percibe en cada detalle de este excepcional ático, desde los suelos de mármol crema que fluyen por todo el apartamento, aportando una sensación de amplitud y luminosidad, hasta el sistema de aire acondicionado centralizado por conductos, que asegura una temperatura ideal y homogénea en cualquier época del año. Todo el mobiliario y los accesorios son de la más alta calidad y han sido meticulosamente mantenidos, garantizando un estado impecable y listo para ser disfrutado. La seguridad está garantizada con un sistema de alarma integral y, como valor añadido, se incluye un trastero adicional de 4 m² por encima del nivel de parking, proporcionando espacio extra de almacenamiento.

Este exclusivo ático forma parte de la prestigiosa urbanización "Atalaya Golf", un referente de calidad y exclusividad construido entre 2001 y 2003. Reconocida por su política de no permitir alquileres turísticos, garantiza un ambiente de paz, tranquilidad y

selectividad. Flanqueada por el campo de golf en dos de sus lados, la urbanización es un remanso de paz a solo 800 metros del mar, combinando la serenidad del golf con la brisa marina.

Los residentes de Atalaya Golf disfrutan de una impresionante gama de servicios comunitarios que elevan la experiencia de vida a un nivel superior: tres grandes piscinas para refrescarse bajo el sol andaluz, saunas para relajarse tras un día de golf, un gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma y extensos jardines subtropicales meticulosamente cuidados, que crean un entorno paradisíaco y un oasis de biodiversidad.

La comodidad se extiende más allá de los límites de la urbanización. Inmediatamente fuera, encontrará una parada de autobús (línea 103, que conecta Torremuelle con Benalmádena Pueblo vía la estación de tren de Arroyo de la Miel) y una parada de taxi, asegurando excelentes conexiones de transporte. Un supermercado Mercadona y otras tiendas y servicios esenciales están a tan solo 300 metros, y una vibrante oferta de 8 bares y restaurantes se encuentra a pocos minutos a pie, invitando a disfrutar de la gastronomía local e internacional sin necesidad de desplazamientos largos.

Con esta combinación única de calidad constructiva, una ubicación inmejorable y una completa oferta de servicios y comodidades, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para el comprador más exigente. Es el lugar perfecto para quienes buscan una lujosa residencia permanente o una exclusiva casa de vacaciones en el corazón de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida de ensueño en Benalmádena.

Detalles de la Propiedad:

- **Tipo:** Ático Dúplex
- **Ubicación:** Benalmádena, Costa del Sol
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Construidos:** 146 m²
- **Terraza:** 47 m²

Características Adicionales:

- **Entorno:** Primera Línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización de Lujo.
- **Orientación:** Noreste, Sur.
- **Estado:** Excelente.
- **Piscina:** Comunitaria (3 Piscinas).
- **Climatización:** Aire Acondicionado (por conductos).
- **Vistas:** Mar, Golf, Jardín, Piscina.

- **Extras:** Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solárium, Gimnasio, Trastero (2), Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento.
- **Cocina:** Totalmente Equipada (Renovada).
- **Jardín:** Comunitario (Subtropicales).
- **Seguridad:** Recinto Cerrado, Portero Automático, Sistema de Alarma.
- **Parking:** Subterráneo (2 Plazas).
- **Servicios:** Electricidad, Agua Potable.
- **Categoría:** Golf, Viviendas de Vacaciones de Lujo, Propiedad Exclusiva.

Detalles

Referencia	R5296783	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	146 m²	Parcela	–
Terraza	47 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones