+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



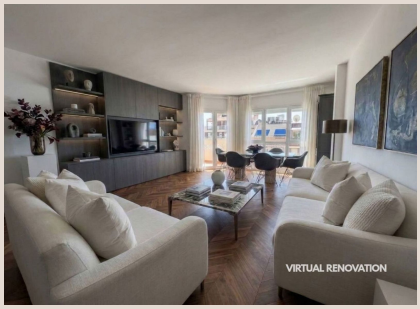
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

# Ático en San Pedro De Alcántara

1.175.000 €

REFERENCIA R5296789

| 4 | 3 | 192 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |














# Descripción

Precioso y espacioso ático dúplex en San Pedro del Mar, junto al bulevar de San Pedro, cerca de todos los servicios, restaurantes, tiendas, instalaciones deportivas y a un corto paseo del centro. Distribuida en dos plantas, esta extraordinaria vivienda se encuentra en perfecto estado y lista para entrar a vivir. La propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío-calor y una auténtica sauna. En la planta baja: recibidor, un amplio salón-comedor con acceso a una soleada terraza orientada al suroeste con vistas a los jardines y piscinas comunitarios; amplia cocina totalmente equipada con lavadero, dos dormitorios de invitados que comparten un baño familiar (con ducha a ras de suelo) y el dormitorio principal con baño en suite (con ducha a ras de suelo). Todos los dormitorios son amplios y con abundante luz natural. La escalera de mármol conduce a la planta superior, donde se encuentra una segunda sala de estar, un dormitorio de invitados y un baño (con ducha a ras de suelo y sauna), además de una encantadora terraza descubierta con zonas para tomar el sol y relajarse, ideal para recibir invitados. Tenga en cuenta que no se permiten nuevos permisos de alquiler vacacional en San Pedro del mar. Este ■impresionante ■ático ■se ■encuentra en ■perfecto ■estado, ■renovado ■y ■decorado con ■buen ■gusto, y ■será ■una maravillosa ■vivienda ■familiar ■en ■la popular zona ■de ■San ■Pedro. ■Disponemos ■de ■llaves.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5296789 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 1.175.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 192 m² | Parcela | – |
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella