

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 2.167.250 €

REFERENCIA R5297215

Descubra el Lujo Exclusivo en San Pedro Alcántara: Un Nuevo Horizonte Residencial en la Costa del Sol

5	4	426 m²	306 m²	185 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentarle una oportunidad única de adquirir una residencia de ensueño en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este nuevo desarrollo residencial boutique redefine el concepto de lujo y exclusividad en San Pedro de Alcántara, ofreciendo un estilo de vida inigualable donde la elegancia contemporánea se fusiona con la serenidad mediterránea. Con precios que oscilan desde los **2.167.250 € hasta los 2.550.000 €**, y propiedades que varían de **5 a 6 dormitorios**, **4 a 5 baños**, y un tamaño construido de entre **426.00 m² y 450.00 m²**, cada unidad ha sido concebida para satisfacer las expectativas más exigentes.

Este proyecto, recién lanzado al mercado, se asienta en una de las ubicaciones más privilegiadas de San Pedro de Alcántara, garantizando a sus residentes la comodidad de tener todo al alcance de la mano. A pocos pasos, encontrará las doradas arenas de la playa, el vibrante Paseo Marítimo, el emblemático bulevar, así como una extensa variedad de servicios esenciales, boutiques selectas y una exquisita oferta gastronómica que satisface todos los paladares. Es la combinación perfecta entre la tranquilidad de un entorno residencial de primer nivel y la energía de una vida urbana sofisticada.

Un Concepto Residencial de Boutique: Exclusividad y Diseño Vanguardista

Este desarrollo ha sido meticulosamente diseñado para armonizar una arquitectura contemporánea de vanguardia con las más altas especificaciones de calidad, ofreciendo un estilo de vida excepcional en un enclave costero sin igual. La filosofía del proyecto se centra en la exclusividad, la privacidad y la atención al detalle, conformando una comunidad íntima y sofisticada. La promoción consta de un número limitado y selecto de unidades, asegurando así un ambiente de tranquilidad y distinción:

- 10 adosados de diseño.
- 17 elegantes apartamentos.
- 11 villas pareadas con carácter propio.
- 6 unidades comerciales que enriquecen el entorno.

La arquitectura del desarrollo se caracteriza por líneas modernas y puras, donde la luz, el espacio y la funcionalidad son los protagonistas. Los edificios han sido concebidos para integrarse de manera fluida y respetuosa con el entorno urbano y costero circundante, creando una estética cohesiva y visualmente atractiva. Los amplios ventanales de suelo a techo y las fachadas abiertas son elementos clave que maximizan la entrada de luz natural, difuminando las fronteras entre el interior y el exterior y ofreciendo vistas cautivadoras. Dependiendo del tipo de propiedad, se disfrutan de generosas terrazas privadas, exuberantes jardines y espectaculares soláriums, espacios al aire libre perfectos para el disfrute durante todo el año, ya sea para relajarse, entretener o simplemente saborear el clima mediterráneo.

Interiores de Ensueño: Elegancia y Confort Sin Compromisos

Cada residencia ha sido concebida como un santuario de sofisticación y bienestar, con espacios interiores luminosos y contemporáneos que priorizan el confort y la calidad en cada detalle. Los diseños de planta abierta conectan fluidamente las áreas de salón, comedor y cocina, creando ambientes amplios, versátiles y prácticos, ideales tanto para la vida cotidiana como para reuniones sociales y entretenimiento. La sensación de amplitud y continuidad espacial es palpable, invitando a la vida en comunidad y al disfrute de cada rincón.

Entre las características clave que definen la excelencia interior, destacamos:

- Acabados de lujo en todas las estancias, seleccionados por su belleza y durabilidad.

- Ventanas panorámicas de suelo a techo, que magnifican la luz natural y expanden visualmente el espacio, conectando con el exterior.

- Alturas de techo de aproximadamente 2.85 metros, aportando una inconfundible sensación de volumen, amplitud y elegancia señorial.

- Sistema de suelo radiante completamente instalado en toda la propiedad, garantizando un confort térmico óptimo durante todas las estaciones.

- Cocinas y baños de diseño contemporáneo, equipados con materiales de primera calidad y grifería y accesorios modernos, que combinan estética refinada con una funcionalidad excepcional.

Confort, Eficiencia y una Ubicación Privilegiada para su Estilo de Vida

Este desarrollo eleva el concepto de bienestar, eficiencia y facilidad de vida. Una de sus ventajas más distintivas es la concepción de viviendas con una independencia casi total, lo que se traduce en la ausencia de grandes zonas comunes compartidas. Esta singularidad no solo garantiza una privacidad y autonomía excepcionales para cada residente, sino que también resulta en cuotas de comunidad extraordinariamente bajas, ofreciendo un valor añadido inigualable en el mercado de lujo.

La ubicación del proyecto es, sin duda, uno de sus mayores activos. San Pedro de Alcántara, en el corazón de la Costa del Sol, es un enclave privilegiado que ofrece un estilo de vida idílico. A un corto paseo, los residentes pueden disfrutar de:

- Acceso directo a la playa y al vibrante Paseo Marítimo, ideal para paseos, deportes acuáticos y disfrutar del mar Mediterráneo.

- El moderno y dinámico bulevar de San Pedro, un punto de encuentro social con zonas de ocio y eventos.

- Una amplia selección de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto, boutiques exclusivas y todos los servicios esenciales para el día a día.

Además, San Pedro de Alcántara ofrece una conexión inmejorable con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. Desde aquí, se accede fácilmente a la opulencia de Puerto Banús, el glamour de Marbella, los prestigiosos campos de golf de Nueva Andalucía y las principales vías de comunicación que recorren la costa andaluza. Su posición estratégica, en el sur de España, lo convierte en una opción inmejorable tanto como residencia permanente, como lujosa segunda vivienda o como una sólida inversión inmobiliaria en un mercado en constante revalorización. Este es el momento de asegurar su futuro en un lugar donde el lujo y la calidad de vida se encuentran.

Detalles

Referencia	R5297215	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 2.167.250 €
Dormitorios	5	Baños	4

Construidos	426 m²	Parcela	306 m²
Terraza	185 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking