

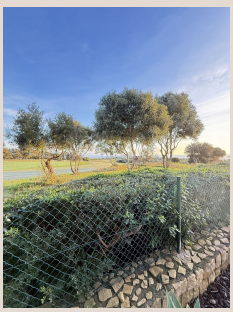
LA ALCAIDESA

650.000 €

REFERENCIA R5297512

Excepcional Chalet Adosado de Lujo en Primera Línea de Golf – Alcaidesa Hacienda Golf, Sur de España

3	3	153 m²	56 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Este extraordinario chalet adosado de tres niveles y tres dormitorios representa la quintaesencia de la vida de lujo en el codiciado enclave de La Alcaidesa. Estratégicamente situado en la primera línea del prestigioso campo de golf Alcaidesa Hacienda Golf, y adyacente a su exclusivo club social, esta propiedad ofrece una experiencia de vida inigualable. Con vistas panorámicas que se extienden sobre el meticuloso green del campo hasta el vasto azul del Mediterráneo, y vislumbrando la silueta icónica de Gibraltar desde su terraza superior, cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado.

La Alcaidesa, un tesoro escondido en el sur de España, entre la vibrante Costa del Sol y el Campo de Gibraltar, es sinónimo de exclusividad y belleza natural. Este enclave residencial de élite es famoso por su atmósfera serena y sus paisajes vírgenes, donde las playas de arena dorada se funden con campos de golf de clase mundial. Alcaidesa ofrece una calidad de vida excepcional, lejos del bullicio turístico, pero con fácil acceso a comodidades y lujos modernos. Su posición privilegiada garantiza una conexión impecable con ciudades cosmopolitas como Sotogrande, Marbella y Gibraltar, permitiendo disfrutar de alta gastronomía, boutiques de diseñador, puertos deportivos de élite y una rica oferta cultural y de ocio. Los amantes de la naturaleza apreciarán la proximidad al Parque Natural del Estrecho, un santuario de biodiversidad y un paraíso para el avistamiento de aves y actividades al aire libre. La Alcaidesa es más que una ubicación; es un estilo de vida que combina la tranquilidad con el esplendor del lujo y el golf.

El diseño de esta residencia se ha concebido para maximizar la conexión con su entorno privilegiado. La terraza de la planta baja ha sido completamente renovada, transformándola en un oasis al aire libre, perfecto para cenas al fresco, relajación bajo el sol o para contemplar el paso de los golfistas. Ascendiendo a la azotea, descubrirá un solárium privado que corona la propiedad, equipado con un jacuzzi, el lugar idóneo para desconectar mientras disfruta de las impresionantes vistas que abarcan el campo de golf, el mar Mediterráneo y, en días claros, la majestuosidad de Gibraltar. Cada uno de sus tres niveles ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer amplitud y luminosidad, con tres dormitorios que garantizan comodidad y privacidad para residentes e invitados.

La modernidad y eficiencia son pilares de esta vivienda. Se ha instalado un sistema de aire acondicionado japonés de última generación con calificación energética A, asegurando un confort óptimo en cualquier estación del año y una eficiencia energética superior. La urbanización a la que pertenece es pequeña y exclusiva, lo que refuerza la sensación de comunidad privada y segura. Los residentes tienen a su disposición dos piscinas comunitarias, bellamente integradas en jardines paisajísticos, ofreciendo un espacio adicional para el esparcimiento y la socialización en un entorno privilegiado.

Esta propiedad es la elección ideal para aquellos clientes que buscan un santuario de privacidad, sin renunciar a las vistas espectaculares y a un acceso directo al estilo de vida del golf. Es una oportunidad única para residir en una de las zonas más demandadas y de mayor crecimiento de La Alcaidesa. La combinación de su ubicación frontal al golf, sus vistas ininterrumpidas al mar y su proximidad al club social, junto con sus características de lujo y una comunidad selecta, la convierten en una inversión con un potencial de revalorización y rentabilidad por alquiler excepcionalmente alto. La creciente demanda de propiedades de alta gama en La Alcaidesa, impulsada por su prestigio y calidad de vida, asegura que esta residencia no solo será un hogar de ensueño, sino también una decisión financiera astuta. Es un producto perfecto tanto para una residencia permanente que promete una vida de serenidad y lujo, como para una inversión que garantiza retornos sólidos en un mercado inmobiliario en auge.

Detalles

Referencia	R5297512	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	650.000 €

Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	153 m²	Parcela	56 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking