+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

2.450.000 €

REFERENCIA R5297731

Villa Exclusiva Frente al Mar en Marbesa, el Corazón de la Costa del Sol

4	3	258 m²	915 m²	52 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el enclave idílico y sereno de Marbesa, uno de los tesoros mejor guardados de la costa este de Marbella, emerge una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo. Esta joya arquitectónica, a escasos 50 metros de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo, representa la quintaesencia de la vida de lujo costera en el sur de España. Marbesa, un nombre sinónimo de exclusividad y tranquilidad, ofrece un estilo de vida inigualable, donde el rumor de las olas se convierte en la banda sonora diaria y el horizonte se tiñe de infinitos azules. Aquí, la privacidad se fusiona armoniosamente con la comodidad de tener todo lo esencial al alcance de la mano, creando un refugio perfecto para quienes buscan la excelencia y la sofisticación en su máxima expresión.

Asentada sobre una generosa parcela llana, esta villa exquisitamente renovada y modernizada se presenta como un oasis privado, diseñado para el disfrute y el bienestar. El exterior es un santuario de paz y belleza, donde un exuberante jardín maduro, meticulosamente cuidado con una selección de flora mediterránea que aporta fragancia y color, rodea una impresionante piscina de gran tamaño. Este espejo de agua invita a refrescantes chapuzones bajo el sol andaluz, o a relajantes momentos de lectura en sus bordes, mientras la suave brisa marina acaricia la piel. Este espacio al aire libre ha sido concebido para maximizar la experiencia de vivir al aire libre, ofreciendo múltiples áreas para el relax, desde terrazas soleadas hasta zonas de sombra ideadas para cenas al aire libre y sofisticadas reuniones sociales. Imagínese despertar con la suave brisa marina, disfrutar de un desayuno al sol en su terraza privada o culminar el día con una copa al atardecer, mientras el cielo se pinta de tonos dorados y rojizos. La perfecta integración entre el interior y el exterior maximiza la experiencia de vivir en un clima privilegiado, donde cada estación invita a disfrutar del entorno.

Cada rincón de esta propiedad ha sido transformado con una visión de lujo contemporáneo y funcionalidad impecable, utilizando materiales de la más alta calidad y un diseño vanguardista. La villa, que cuenta con cuatro dormitorios espaciosos, bañados en luz natural y diseñados para el máximo confort, y tres baños elegantemente diseñados, ha sido objeto de una reforma integral que ha elevado su estética y confort a niveles excepcionales. La cocina, el corazón del hogar y un verdadero deleite para los sentidos, ha sido completamente mejorada con acabados de primera calidad, encimeras de diseño, electrodomésticos de última generación integrados y un diseño que fusiona la sofisticación con la practicidad, ideal tanto para los amantes de la gastronomía como para el día a día familiar. Los baños, verdaderos santuarios de bienestar, han sido equipados con grifería de diseño, cerámicas selectas, iluminación ambiental y soluciones de almacenamiento inteligentes, ofreciendo un ambiente de spa en la comodidad de su hogar. Además, la calefacción central eléctrica garantiza un confort óptimo durante todo el año, permitiendo disfrutar de cada estación con la misma plenitud, independientemente de la temperatura exterior.

La versatilidad es una de las grandes virtudes de esta propiedad, pensada para adaptarse a las necesidades de una vida moderna y lujosa. Pensando en la comodidad y la privacidad de sus habitantes y sus invitados, la villa incluye un garaje privado, una característica muy valorada en la zona de Marbesa, que ofrece seguridad, facilidad de acceso y un espacio adicional de almacenamiento. Pero lo que realmente distingue a esta residencia y añade un valor incalculable es su alojamiento independiente para huéspedes. Esta coqueta edificación anexa, completamente separada de la vivienda principal y con su propio acceso, es ideal para albergar a visitas, ofreciéndoles su propio espacio íntimo y privacidad absoluta, como si estuvieran en su propio apartamento. Alternativamente, puede ser utilizada como un estudio creativo, una oficina en casa tranquila y productiva, un gimnasio personal o incluso alojamiento para personal de servicio, garantizando discreción y comodidad para todos. Esta flexibilidad inherente a la propiedad la convierte en una inversión inteligente, capaz de adaptarse a diversas necesidades y estilos de vida, desde familias numerosas hasta aquellos que disfrutan de recibir a amigos y seres queridos con frecuencia.

Ubicada en una de las zonas costeras más codiciadas de Marbella, Marbesa ofrece una calidad de vida envidiable, donde la conveniencia se encuentra con el lujo en un equilibrio perfecto. Aquí, la vida se disfruta sin prisas, con la certeza de tener todo lo que pueda necesitar literalmente a la vuelta de la esquina. Un abanico de exquisitos restaurantes y chiringuitos, donde deleitarse con la gastronomía local e internacional, desde frescos pescados y mariscos hasta alta cocina, se encuentra a pocos pasos. Acogedoras cafeterías invitan a disfrutar de un café por la mañana o una merienda por la tarde, mientras que un supermercado bien surtido asegura todas sus necesidades diarias con la máxima comodidad. La infraestructura de la zona es

excelente, y la proximidad a los campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús y Cabopino, y centros comerciales de alta gama, amplía aún más las posibilidades de ocio, entretenimiento y compras. Marbesa no es solo una ubicación; es una comunidad vibrante y tranquila a la vez, un estilo de vida que invita a disfrutar de cada momento bajo el sol del Mediterráneo, en un entorno seguro y exclusivo.

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones, una inversión en calidad de vida, bienestar y un legado para el futuro. Representa una oportunidad excepcional e irrepetible en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, donde la demanda siempre supera a la oferta de propiedades de esta categoría y con estas características. La combinación perfecta de su inmejorable proximidad a la playa, su reciente y lujosa renovación ejecutada con los más altos estándares, sus amplios y funcionales espacios interiores y exteriores, la conveniencia de su entorno con todos los servicios a mano, y la exclusividad de Marbesa, la convierten en una propiedad verdaderamente inigualable en el mercado actual. Es una propiedad que debe ser experimentada en persona, paseando por sus jardines y explorando cada una de sus estancias, para apreciar plenamente su encanto, su atmósfera única y su inmenso potencial. Si busca la perfecta combinación de elegancia atemporal, confort moderno y una ubicación insuperable en la Costa del Sol, esta villa en Marbesa es, sin lugar a dudas, su próxima propiedad de ensueño y el lugar donde construir recuerdos inolvidables. No deje pasar la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria que redefine el concepto de lujo junto al mar.

Detalles

Referencia	R5297731	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.450.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	258 m²	Parcela	915 m²
Terraza	52 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella