+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

4.200.000 €

REFERENCIA R5298304

Exclusiva Villa de Lujo y Oportunidad de Inversión Estratégica en Elviria, Marbella Este

5	6	511 m²	1.326 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de Elviria, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella Este. Esta magnífica villa se ofrece bajo una innovadora estructura corporativa (share deal), brindando un doble beneficio excepcional: el disfrute de una residencia de lujo con uso privado y la seguridad de una inversión rentable con retornos probados y atractivos. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que trasciende la mera compra de un inmueble, ofreciendo un modelo de adquisición inteligente y estratégico para el inversor y residente más exigente.

Imagine la versatilidad de poseer un hogar que se adapta perfectamente a sus necesidades. Ya sea como su residencia principal, un exclusivo hogar vacacional para escapadas de lujo o como una fuente de ingresos pasivos, esta villa ha sido diseñada para ofrecer lo mejor de ambos mundos. Su consolidada trayectoria en el mercado de alquileres de alto nivel garantiza una operación fluida y una rentabilidad constante, convirtiéndola en un activo inmobiliario de valor incalculable en la prestigiosa Costa del Sol.

Ubicada en Elviria, un enclave distinguido y consolidado en el este de Marbella, esta propiedad se asienta en un entorno sereno y exuberante, rodeada de vegetación. Elviria es sinónimo de calidad de vida, ofreciendo la perfecta combinación de tranquilidad residencial y accesibilidad a todas las comodidades. Desde esta privilegiada localización en el sur de España, disfrutará de la facilidad de un estilo de vida mediterráneo sin igual. La villa se encuentra a una distancia cómoda y transitable de las playas de arena dorada y del vibrante centro comercial de Elviria. La conveniencia es clave; tiendas gourmet, restaurantes de prestigio que ofrecen una exquisita gastronomía local e internacional, prestigiosos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo y reputadas escuelas internacionales, están todos a pocos minutos de distancia. Esta ubicación estratégica elimina la necesidad de un vehículo para las actividades diarias, consolidando la promesa de una vida cómoda y sin preocupaciones.

La arquitectura de la villa se caracteriza por su diseño sofisticado y su distribución práctica, extendiéndose sobre varios niveles para maximizar la privacidad y el confort. Cada espacio ha sido meticulosamente planeado para crear una atmósfera de exclusividad y bienestar. La residencia cuenta con cinco dormitorios suntuosamente equipados, cada uno diseñado como un santuario personal de descanso. Además, dispone de seis baños de diseño contemporáneo, que incorporan acabados de alta calidad y un estilo impecable. Un espacio adicional, notable por su versatilidad, puede ser adaptado como una oficina privada y luminosa para el trabajo remoto, o bien transformarse en un sexto dormitorio, una sala de juegos o un gimnasio personal, ajustándose a cualquier requerimiento familiar. La inteligente separación entre las áreas de día y de noche asegura una armonía perfecta y una privacidad inigualable para todos los residentes.

El corazón de la villa es su espacio principal de estar, un ambiente luminoso y expansivo que irradia elegancia. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño moderno y funcional, se integra a la perfección con la sala de estar y el comedor. Esta conexión diáfana crea un flujo ininterrumpido hacia las terrazas exteriores y el jardín, borrando las fronteras entre el interior y el exterior. Esta fusión permite disfrutar de la luz natural del Mediterráneo y de las suaves brisas marinas, invitando a la vida al aire libre y a la celebración en un entorno de ensueño. Es el escenario ideal para entretener a invitados o simplemente relajarse en la intimidad de su hogar.

El exterior de la propiedad es un oasis privado de ocio y relajación. Unas impresionantes zonas de múltiples terrazas, cuidadosamente diseñadas para diferentes ambientes, ofrecen la posibilidad de disfrutar del sol durante todo el día o de resguardarse en la sombra en los momentos de mayor calor. Un espectacular jardín paisajístico, de diseño exquisito y mantenimiento impecable, enmarca una piscina privada de aguas cristalinas, el epicentro de la vida social al aire libre. La joya de la corona en el exterior es la cocina completamente equipada con un comedor al aire libre, perfecta para organizar barbacoas, cenas bajo las estrellas o reuniones familiares, asegurando un disfrute óptimo durante todo el año en la cálida climatología de la Costa del Sol.

En cuanto a las prestaciones de lujo y la eficiencia, esta villa está equipada con características de vanguardia que garantizan un confort excepcional y un estilo de vida moderno. Dispone de suelo radiante en todas las estancias, proporcionando una calidez uniforme y agradable durante los meses más frescos. El aire acondicionado individual en cada zona permite un control personalizado de la temperatura, adaptándose a las preferencias de cada residente. Un avanzado sistema de seguridad ofrece

tranquilidad y protección en todo momento. Además, las instalaciones energéticamente eficientes no solo contribuyen a un menor impacto ambiental, sino que también optimizan los costes de mantenimiento, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y el lujo inteligente.

Con un certificado energético B, esta villa se posiciona como un ejemplo de eficiencia y respeto por el medio ambiente, diseñada para un futuro sostenible. Su construcción y equipamiento están pensados para un confort duradero y una vida vanguardista, asegurando que su hogar sea no solo un refugio de lujo, sino también una inversión consciente y eficiente.

A pocos pasos de su puerta, las doradas arenas de la playa, el dinámico centro comercial de Elviria con sus exclusivos servicios y el renombrado club de playa Plage Casanis, completan la propuesta de valor de esta propiedad única. Esta villa lo tiene todo: ofrece una privacidad absoluta, un estilo de vida de lujo inigualable y una rentabilidad a largo plazo. Es, sin lugar a dudas, una inversión excepcional en la Costa del Sol que combina la serenidad de un hogar de ensueño con la solidez de una operación corporativa inteligente. Permítase el privilegio de vivir y prosperar en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Detalles

Referencia	R5298304	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.200.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	511 m²	Parcela	1.326 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella