+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

1.600.000 €

REFERENCIA R5298379

Una Oportunidad Sin Precedentes: Parcela URBANA de Lujo en Guadalmina Alta con Reclasificación PGOU Confirmada

3	2	201 m²	3.000 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA








Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, se presenta una ocasión única e irrepetible para inversores y compradores que buscan exclusividad, espacio y un potencial de crecimiento exponencial. Luxury Realty tiene el privilegio de presentar una excepcional parcela de 3.000 m² en la prestigiosa zona de Guadalmina Alta, que tras una reciente y estratégica decisión del ayuntamiento local, ha sido reevaluada bajo el nuevo Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) y reclasificada a "SUELO URBANO". Esta es una transformación que no solo eleva significativamente el valor y las posibilidades de desarrollo de la propiedad, sino que la posiciona como una de las inversiones más inteligentes y seguras del mercado actual.

La Transformación Clave: De Rústico a Urbano, un Salto de Valor Incalculable

La noticia de la inclusión de esta área en el nuevo PGOU para su redefinición como "URBANA" es el epicentro de esta oferta. Lo que hasta ahora era una parcela rústica con una encantadora villa, se proyecta hacia un futuro de posibilidades ilimitadas. Esta reclasificación no es una mera formalidad; es un cambio fundamental que dota al terreno de una flexibilidad y un potencial de edificabilidad muy superiores, abriendo las puertas a proyectos de mayor envergadura y a una revalorización instantánea y sostenida en el tiempo. Para el inversor visionario o la familia que sueña con construir la residencia de sus sueños con todas las ventajas de un suelo urbano consolidado, esta es la señal definitiva.

Esta modificación en la clasificación del suelo significa que la parcela ya no está sujeta a las estrictas limitaciones que a menudo acompañan a los terrenos rústicos. En su lugar, se beneficia de las infraestructuras existentes y planificadas, así como de normativas de construcción más permisivas que las de la clasificación anterior. Esto permite desde la posible segregación del terreno (sujeto a la normativa urbanística específica de la zona para el suelo urbano) para el desarrollo de varias viviendas de lujo, hasta la construcción de una mansión mucho más grande y ambiciosa de lo que sería posible en una parcela rústica. Es, sin duda, una base sólida para cualquier estrategia de inversión o desarrollo residencial.

Guadalmina Alta: Un Enclave de Lujo y Tranquilidad en la Costa del Sol

Situada en el prestigioso entorno de Guadalmina Alta, esta propiedad disfruta de un equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la proximidad a los vibrantes centros de actividad de la Costa del Sol. Este codiciado enclave es conocido por sus exuberantes campos de golf, su atmósfera exclusiva y su discreta sofisticación. Aquí, el sonido de los pájaros y el aroma de la vegetación mediterránea se mezclan con la promesa de un estilo de vida de lujo y confort. La ubicación sur de España garantiza un clima excepcional durante todo el año, ideal para disfrutar de la vida al aire libre.

La conveniencia es un pilar fundamental de la vida en Guadalmina Alta. A tan solo unos minutos en coche, se encuentran algunos de los campos de golf más renombrados, como el Real Club de Golf Guadalmina, así como prestigiosos centros comerciales, selectos restaurantes, y una oferta educativa internacional de primer nivel. La conectividad es inmejorable, con fácil acceso a las glamurosas ciudades de Marbella, el encantador San Pedro de Alcántara y el afamado Puerto Banús, epicentro del lujo y la vida nocturna. Todo esto, sin comprometer la paz y la privacidad que ofrece este distinguido entorno residencial.

La Residencia Actual: Confort Inmediato y Potencial de Personalización

Sobre esta vasta parcela de 3.000 m², se asienta una cómoda villa unifamiliar de una sola planta, que ofrece una solución habitacional inmediata mientras se contempla el futuro desarrollo del terreno. La vivienda actual cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos, un práctico estudio, una cocina independiente y un luminoso salón-comedor con acceso directo a un agradable porche. Este espacio exterior es ideal para disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol durante todo el año, ofreciendo un refugio de paz y la posibilidad de crear un oasis personal.

Aunque la reclasificación a suelo urbano es el principal motor de valor, la villa existente es un activo considerable. Permite a los nuevos propietarios habitar la propiedad desde el primer día, ofreciendo un confort inmediato y la oportunidad de disfrutar del entorno mientras se planifica cualquier proyecto futuro. Su distribución en una única planta la hace práctica y accesible, y el

amplio terreno circundante brinda espacio suficiente para la creación de impresionantes jardines, una piscina de ensueño y otras instalaciones de ocio que complementen la experiencia de vida de lujo.

Un Futuro Sin Límites: Inversión, Residencia Principal o Legado Familiar

Esta propiedad es más que una simple casa o un terreno; es una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas del sur de España. La reclasificación a suelo urbano eleva su potencial de manera exponencial, convirtiéndola en una opción excepcional para una amplia gama de propósitos. Ya sea como una magnífica residencia principal donde la privacidad y el espacio son primordiales, una lujosa segunda residencia para disfrutar de las bondades de la Costa del Sol, o como una inversión de capital con un rendimiento proyectado muy atractivo, esta propiedad lo tiene todo.

Para aquellos con visión de futuro, la adquisición de esta parcela urbana en Guadalmina Alta representa una oportunidad única para asegurar un legado familiar o para capitalizar una revalorización significativa. En un mercado donde el suelo urbanizable de gran tamaño y en ubicaciones premium es cada vez más escaso, esta oferta se distingue por su singularidad y su prometedor horizonte. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta joya, un verdadero lienzo en blanco para construir el futuro que siempre ha imaginado en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5298379	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.600.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	201 m²	Parcela	3.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella