+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

2.500.000 €

REFERENCIA R5298385

Puerto Banús: La Cúspide del Lujo Residencial con Vistas Insuperables al Mediterráneo

5	5	296 m²	37 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en la cúspide del lujo residencial con este excepcional apartamento de cinco dormitorios, completamente reformado y diseñado con una visión ultra lujosa. Estratégicamente posicionado en el corazón de Puerto Banús, ofrece impresionantes vistas panorámicas del puerto deportivo y las infinitas aguas del mar Mediterráneo. Esta residencia ha sido meticulosamente concebida para quienes buscan lo extraordinario, fusionando la más alta calidad contemporánea con el codiciado estilo de vida que solo Puerto Banús, en el soleado sur de España, puede ofrecer.

Desde el momento en que cruza su clásica puerta de entrada, el apartamento revela una asombrosa sensación de amplitud y opulencia. Un discreto aseo de cortesía se sitúa convenientemente cerca. El interior se despliega hacia un espectacular comedor que se integra sin fisuras con una cocina de diseño italiano, hecha a medida. Equipada con electrodomésticos de última generación y tecnología puntera, esta cocina no es solo funcional; es una declaración de estilo, perfecta para el chef más exigente y para albergar reuniones memorables o disfrutar del lujo culinario diario.

El corazón social de la vivienda se encuentra en la elegante zona del salón, donde las imponentes puertas de cristal de suelo a techo inundan el espacio con luz natural y ofrecen una conexión directa con el exterior. Estas puertas se abren a una expansiva terraza, un verdadero santuario al aire libre y uno de los atributos más cautivadores de la propiedad. Meticulosamente amueblada en un sofisticado estilo lounge, la terraza se realza con una eco-chimenea y una dramática instalación artística de pared de musgo. Desde este privilegiado observatorio, disfrute de vistas frontales inigualables sobre el icónico puerto deportivo de Puerto Banús, con sus yates de lujo meciéndose suavemente, y el vasto mar Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, brindando un espectáculo hipnotizante día y noche.

Cada una de las cinco habitaciones ha sido generosamente dimensionada para ofrecer el máximo confort y privacidad, actuando como verdaderos refugios personales. Todas están equipadas con armarios empotrados de la más alta calidad. Los baños, auténticos oasis de serenidad, han sido terminados con un estándar excepcional, exhibiendo la belleza atemporal del mármol italiano en sus paredes y el gres porcelánico de última generación, creando una atmósfera de spa que invita a la relajación y el rejuvenecimiento.

Este apartamento destaca por una serie de características de lujo adicionales que elevan la experiencia de vida a un nivel superior, garantizando un confort y una sofisticación inigualables:

- Calefacción por suelo radiante en todas las estancias.
- Sistema de aire acondicionado integrado.
- Chimenea ecológica en el salón.
- Persianas eléctricas silenciosas.
- Acabados de alta gama y meticulosa atención al detalle.

Este extraordinario apartamento es perfecto como glamurosa residencia principal, exclusivo hogar vacacional, o una astuta inversión inmobiliaria. Situado en el corazón palpitante de Puerto Banús, un enclave de renombre mundial en la deslumbrante Costa del Sol, en el sur de España, la propiedad está estratégicamente rodeada de campos de golf de clase mundial, spas de lujo, boutiques de diseñadores de renombre internacional y una vibrante vida nocturna. Con una licencia turística ya en vigor, ofrece un excelente potencial para obtener elevadas rentas por alquiler en uno de los mercados de propiedades más dinámicos y prestigiosos de Europa.

Esta es una rara y única oportunidad de poseer una propiedad de declaración en Puerto Banús, un lugar donde el lujo, el estilo de vida y una ubicación privilegiada se fusionan sin esfuerzo para crear una experiencia de vida inigualable e inolvidable en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5298385	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	296 m²	Parcela	–
Terraza	37 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella