+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA ESTE

795.000 €

REFERENCIA R5298616

Villa Contemporánea de Lujo en Málaga Este: Diseño, Luz y Exclusividad

2	4	176 m²	363 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la codiciada Málaga Este, una de las zonas residenciales más prestigiosas y serenas del sur de España, emerge esta exquisita villa contemporánea. Asentada sobre una parcela de 370 m², la propiedad es un testimonio de diseño vanguardista, donde la arquitectura sofisticada y la luz mediterránea se fusionan para crear un hogar que redefine el lujo moderno. Concebida para una vida de confort y distinción, su distribución en dos plantas principales y un semisótano versátil ofrece espacios abiertos y meticulosamente optimizados, invitando tanto a la relajación como al entretenimiento. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para una experiencia residencial sin igual, en perfecta armonía con su privilegiado entorno.

Fluidez y Luminosidad en la Planta Principal

La planta principal de esta villa es un alarde de diseño y funcionalidad. Un amplio y acogedor salón-comedor de concepto abierto se integra fluidamente con una cocina de diseño de última generación. Esta conexión se ve potenciada por imponentes paneles de cristal de suelo a techo, que inundan el espacio con luz natural y crean una sensación de amplitud ilimitada. Estos ventanales actúan como un portal directo al jardín privado y la seductora piscina, extendiendo las áreas de convivencia al aire libre y permitiendo disfrutar plenamente del clima mediterráneo. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, es un espacio estético y práctico, ideal para el disfrute culinario y la interacción social.

Oasis Exterior: Jardín Privado y Piscina

El exterior de la villa es un santuario diseñado para el disfrute. El jardín privado, con un paisajismo cuidado que integra la vegetación local, ofrece un refugio de paz, perfecto para momentos de relajación o cenas al aire libre. La pieza central es su refrescante piscina, que invita a un chapuzón matutino o a relajantes baños al atardecer. Este espacio al aire libre, un verdadero prolongamiento de la vivienda, añade exclusividad y confort, convirtiendo cada día en unas vacaciones. La conexión directa desde el salón potencia esta integración, haciendo que la vida interior y exterior se entrelacen de forma natural.

Santuarios de Privacidad y Confort

La villa ha sido diseñada pensando en la máxima privacidad y el confort. Dispone de dos exquisitos dormitorios principales, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite. Estos baños, concebidos como verdaderos spas privados, cuentan con acabados de la más alta calidad, grifería de diseño y revestimientos elegantes que evocan lujo y serenidad, contribuyendo a una experiencia de bienestar única. Adicionalmente, la propiedad ofrece dos baños completos estratégicamente distribuidos en las áreas comunes, asegurando comodidad y privacidad para invitados y la vida diaria. Esta distribución de un total de cuatro baños subraya el compromiso de la villa con un estilo de vida premium, donde lujo y funcionalidad coexisten en perfecta armonía.

Versatilidad del Semisótano y Ubicación Inmejorable en Málaga Este

El generoso semisótano de la villa representa un lienzo en blanco de posibilidades ilimitadas. Su amplitud permite transformarlo en sala de ocio, gimnasio, cine en casa o almacenamiento, adaptándose a las necesidades de sus futuros propietarios.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Málaga Este, un enclave privilegiado del sur de España, disfruta de una proximidad excepcional a las idílicas playas de la Costa del Sol. Además, se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios y de reconocidos clubes deportivos. Vivir en Málaga Este es sinónimo de una calidad de vida superior, combinando la tranquilidad de una zona residencial con todos los servicios y excelentes conexiones. Esta villa no es solo una casa; es la puerta de entrada a un estilo de vida de diseño, confort y una ubicación insuperable, prometiendo un futuro de bienestar y elegancia.

Detalles

Referencia	R5298616	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	2	Baños	4
Construidos	176 m²	Parcela	363 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella