+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 1.795.000 €

Ático en Nueva Andalucía

REFERENCIA R5298787

5	4	389 m²	85 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Penthouse Las Lolas es una de esas raras residencias que inmediatamente transmiten armonía, estilo y diseño reflexivo. Situado en la parte superior de uno de los edificios mejor ubicados de Nueva Andalucía, y a pocos minutos de Marbella Arena y Puerto Banús, esta casa ofrece una combinación única de tranquilidad, comodidad y vistas impresionantes. Aquí, la vida mediterránea se encuentra con la arquitectura moderna en un ático de doble nivel con 304 m2 de espacio interior y 100 m2 de terrazas, diseñado para disfrutar de mañana a noche. El salón de planta abierta se baña en luz natural desde tres direcciones, creando un ambiente espacioso y elegante. La cocina de nogal y porcelana hecha a medida —equipada con electrodomésticos premium Siemens, refrigeradores dobles, enfriador de vinos y sistema de filtración de agua— forma el corazón de la casa, fluyendo sin problemas en el comedor y las zonas de estar. La iluminación inteligente y los materiales cuidadosamente seleccionados aumentan la impresión general sofisticada. El ático incluye cinco dormitorios muy bien diseñados, incluyendo una espectacular suite principal en el nivel superior. Con techos inclinados, un amplio walk-in closet, un baño inspirado en el spa, y una terraza privada con vistas al mar y la montaña La Concha, este es un oasis de relajación completa. Dos dormitorios adicionales cuentan con baño en suite, mientras que dos comparten un baño familiar moderno. Una quinta habitación flexible sirve perfectamente como un dormitorio o oficina de invitados. Un lavadero separado con acceso a terraza muestra que incluso los detalles prácticos se han prestado la misma atención. El confort durante todo el año se garantiza mediante calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, individualizada y complementada por tres sistemas Daikin que regulan la temperatura en cada piso. Un sistema de seguridad preinstalado, materiales de alta calidad y una paleta armoniosa de colores y texturas crean un sentido atemporal de calidad y paz mental. Cuatro terrazas rodean la casa, haciendo al aire libre vivir una extensión natural de la vida diaria. Aquí encontrará espacio para tomar el sol, comer, relajarse y reuniones sociales, todo enmarcado por vistas panorámicas de las montañas, el mar y la vegetación circundante. La gran terraza con barbacoa es perfecta para las noches con los huéspedes, y una capa de lujo adicional se puede lograr instalando un jacuzzi. La urbanización ofrece un ambiente tranquilo con jardines bien cuidados y una piscina privada. La proximidad a Marbella Arena trae vibración sin perturbaciones, mientras que la distancia a pie de Puerto Banús proporciona acceso inmediato a restaurantes, tiendas, playas y vida nocturna, sin comprometer la tranquilidad en casa. Penthouse Las Lolas también tiene una licencia de alquiler a corto plazo, por lo que es una oportunidad de inversión de alto nivel. La combinación de ubicación, vistas, tamaño y estilo resulta en un producto altamente deseable tanto en los mercados de vacaciones como a largo plazo de alquiler. Dos espacios de garaje y espacios de almacenamiento generosos contribuyen además a que la propiedad sea ideal como residencia permanente o un retiro exclusivo de vacaciones. Penthouse Las Lolas es más que un hogar, es un concepto de estilo de vida completo para aquellos que buscan elegancia moderna, comodidad funcional y una ■vida ■sin ■costura ■entre interiores ■y ■exteriores. ■Una ■de ■las residencias ■más ■impresionantes de ■Nueva ■Andalucía y ■una ■oportunidad ■única ■para adquirir un ■hogar ■donde ■cada ■detalle ■está ■pensado.

Detalles

Referencia	R5298787	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.795.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	389 m²	Parcela	–
Terraza	85 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella