

EL MADROÑAL

5.450.000 €

REFERENCIA R5299162

# Villa de Lujo en El Madroñal: Un Oasis de Exclusividad en el Corazón de Andalucía

| 5 | 573 m² | 2.616 m² | 78 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |











# Descripción

En el prestigioso enclave de El Madroñal, en el sur de España, se alza una obra maestra arquitectónica, una villa que redefine el concepto de lujo y serenidad. Diseñada por un arquitecto de renombre, esta residencia se extiende majestuosamente en dos niveles, ofreciendo una impresionante superficie construida que se integra a la perfección con su entorno natural. Dispone de cinco dormitorios exquisitamente lujosos, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y confort. Adicionalmente, cuenta con un aseo para invitados y un apartamento independiente que emula los elevados estándares de la villa principal, ideal para personal de servicio o visitantes que buscan la misma calidad y estilo.

La orientación sur de la villa ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la entrada de luz natural y, lo que es aún más impactante, para ofrecer vistas panorámicas ininterrumpidas. Desde sus amplios ventanales y terrazas, se despliegan escenarios cautivadores que abarcan el azul infinito del mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas circundantes y la tentadora vista de su piscina privada. A lo largo de toda la propiedad, se aprecian toques modernos y funcionales que elevan la experiencia de vida: persianas eléctricas que controlan la entrada de luz con un solo toque, un sistema de alarma de última generación que garantiza la tranquilidad, y un sistema de riego automático que mantiene sus jardines en perfecto estado. Cada detalle, desde la elección de materiales hasta la sofisticada estética, refleja una elegancia discreta y atemporal, complementada por electrodomésticos Gaggenau de alta gama que aportan un toque de conveniencia y excelencia culinaria.

## El Madroñal: Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

El Madroñal, la ubicación de esta magnífica villa, es sin duda una de las joyas más codiciadas de la zona de Benahavís. Reconocida a nivel mundial por sus propiedades de lujo, esta urbanización se distingue por ofrecer una privacidad inigualable y una belleza natural que quita el aliento. Anidada en las colinas sobre San Pedro de Alcántara, El Madroñal promete una vida exclusiva, donde la tranquilidad es la norma y el entorno es un remanso de paz. Las villas aquí, a menudo de arquitectura mediterránea, coexisten en armonía con el paisaje, proporcionando una fusión perfecta de encanto tradicional y comodidades modernas, consolidando su reputación como uno de los destinos residenciales más deseables de la Costa del Sol.

Cada rincón de esta villa chic ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida suntuoso a sus residentes. Los interiores, amueblados con una elegancia contemporánea, invitan a la relajación y al disfrute. Pero la experiencia no se limita al interior; las amplias terrazas al aire libre extienden el espacio habitable, creando ambientes perfectos para el entretenimiento o simplemente para contemplar el vibrante telón de fondo de la Costa del Sol. Más allá de los límites de la propiedad, el entorno sereno de El Madroñal se enriquece con sus frondosos bosques, un paraíso para los amantes de la naturaleza. La cercanía al Parque Natural Sierra de las Nieves eleva aún más la experiencia de vida, ofreciendo oportunidades únicas para el senderismo, el avistamiento de aves y la conexión profunda con la flora y fauna andaluza.

## Un Estilo de Vida Excepcional a Su Alcance

Los servicios y las comodidades en El Madroñal y sus alrededores son un atractivo adicional para esta prestigiosa ubicación. Para los paladares más exigentes, afamados establecimientos gastronómicos como "La Casita" y "El Coto" ofrecen delicias culinarias que satisfacen los gustos más refinados. Los entusiastas del deporte encontrarán una oferta excepcional, ya que la zona está estratégicamente ubicada cerca de varios campos de golf de primer nivel, incluyendo el legendario Los Arqueros Golf & Country Club, una obra maestra diseñada por el célebre Seve Ballesteros. Las opciones de compras están a un corto trayecto en coche en San Pedro de Alcántara, mientras que Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su vibrante puerto deportivo, es el epicentro del glamour. Las familias también se benefician de la proximidad a instituciones educativas de calidad como Aloha College y Marbella Montessori School, asegurando una educación de excelencia para los más jóvenes.

Aunque El Madroñal ofrece una exclusividad y aislamiento deseables, presume de excelentes conexiones de transporte. La autopista AP-7 garantiza una conectividad fluida con ciudades cercanas como Marbella y Estepona, aunque contar con un vehículo propio enriquece enormemente la comodidad y la libertad de movimiento. Las opciones de transporte público son limitadas, lo que subraya la preferencia por trayectos privados en esta área de prestigio. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales en El Madroñal, con entradas dobles vigiladas y seguridad las 24 horas, ofreciendo una tranquilidad absoluta a sus residentes.

### Viva el Sueño Andaluz

Vivir en esta villa en el sur de España significa experimentar mañanas serenas, bañadas por el cálido sol que se eleva sobre las montañas, y noches de paz, donde el brillo de la luna se refleja en las aguas del Mediterráneo. Ya sea como un hogar familiar a largo plazo o como un lujoso refugio vacacional, esta propiedad se erige como un testimonio del estilo de vida más selecto. En El Madroñal, usted se convierte en parte de una comunidad cosmopolita que armoniza diversas culturas, un lugar donde la excelencia es el estándar. A lo largo de los años, importantes desarrollos han mejorado continuamente esta área, consolidándola como una ubicación inmobiliaria de primer nivel. Esta villa es una joya preciada dentro de este vecindario, que ofrece a un propietario exigente estética, confort y seguridad incomparables.

Benahavís en sí mismo enriquece la experiencia con su impresionante entorno natural y sus oportunidades recreativas. El Madroñal, con su sensación de exclusividad y espíritu comunitario, ofrece mucho más que una simple residencia. Encarna un estilo de vida donde cada vista inspira y cada momento invita al confort. Este equilibrio perfecto entre la vida de lujo, la belleza natural y las comodidades accesibles es ideal para aquellos que buscan tanto un retiro pacífico como un centro bien conectado en la vibrante Costa del Sol. Ubicada a solo 5 minutos en coche de servicios esenciales y a 15 minutos de la costa, la villa se encuentra perfectamente posicionada entre la privacidad y la conveniencia.

Esta propiedad es más que una casa; es un lugar donde se forjan y se atesoran recuerdos, un santuario personal en uno de los enclaves más bellos del sur de España. Representa una oportunidad inigualable para abrazar un equilibrio armonioso entre un estilo de vida de élite y un entorno natural que le dejará sin aliento. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exclusiva residencia.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5299162 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 5.450.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | a consultar |
| Construidos | 573 m² | Parcela | 2.616 m² |
| Terraza | 78 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking