

MÁLAGA CENTRO

338.500 €

REFERENCIA R5299918

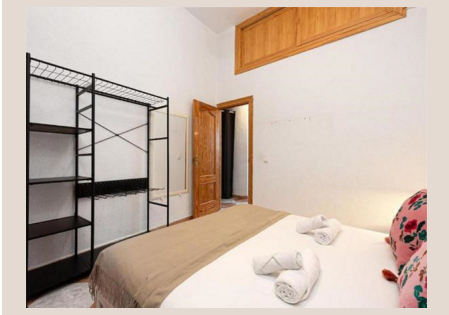
# Inversión Exclusiva en el Corazón Histórico de Málaga: Apartamento con Licencia Turística en Zona Uncibay

| 1 | 1 | 40 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |











# Descripción

Descubra una oportunidad de inversión sin igual en el vibrante centro histórico de Málaga, el epicentro cultural y social del sur de España. Luxury Realty se enorgullece en presentar este excepcional apartamento de una habitación, estratégicamente ubicado en la codiciada zona de Uncibay, un enclave que define el pulso de la ciudad. Este inmueble no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo inigualable y una inversión inteligente en uno de los mercados turísticos más dinámicos de Europa.

## Ubicación Privilegiada: El Latido de Málaga en sus Manos

El centro histórico de Málaga, donde la tradición y la modernidad se fusionan armoniosamente, es el escenario de este magnífico apartamento. Imagínese despertar cada mañana a pocos pasos de monumentos milenarios como la majestuosa Catedral de Málaga, conocida como "La Manquita", o el impresionante Teatro Romano, testigo mudo de la rica historia de la ciudad. Pasear por sus calles adoquinadas es un viaje en el tiempo, salpicado de edificios barrocos, plazas encantadoras y patios andaluces que invitan a la contemplación.

La zona de Uncibay, en particular, es famosa por su ambiente efervescente. Esta plaza es un punto de encuentro predilecto, rodeada de una exquisita selección de bares de tapas, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseño y galerías de arte. La vida nocturna aquí es legendaria, con locales que ofrecen desde flamenco en vivo hasta los cócteles más sofisticados. Durante el día, Uncibay vibra con la energía de los malagueños y visitantes que disfrutan de su atmósfera cosmopolita, siempre animada y repleta de opciones culturales y de ocio.

La riqueza cultural de Málaga es innegable. A un corto paseo del apartamento, se encuentran museos de renombre mundial como el Museo Picasso Málaga, que celebra la obra del hijo más ilustre de la ciudad, y el Museo Carmen Thyssen, con su impresionante colección de pintura andaluza del siglo XIX. La oferta cultural se complementa con innumerables teatros, salas de conciertos y eventos que tienen lugar durante todo el año, garantizando que nunca haya un momento aburrido en este rincón del paraíso.

## Un Refugio Moderno con un Potencial de Inversión Insuperable

Este apartamento, situado en una planta intermedia, ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad dentro de sus 40 m² construidos. A pesar de su tamaño compacto, cada rincón ha sido aprovechado con maestría, ofreciendo un dormitorio principal acogedor, un baño moderno y una cocina totalmente equipada que responde a las necesidades de la vida contemporánea. La condición "Excelente" del inmueble significa que está listo para ser habitado o alquilado desde el primer día, sin necesidad de reformas adicionales, lo que representa un ahorro significativo de tiempo y recursos para el nuevo propietario.

Entre sus características destacadas, encontramos armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento, proporcionando una solución elegante y práctica. La proximidad a diversas opciones de transporte público facilita la movilidad por la ciudad y sus alrededores, conectando este oasis urbano con las playas de la Costa del Sol y el resto de Andalucía. Además, la doble acristalamiento no solo asegura un excelente aislamiento térmico y acústico, garantizando la tranquilidad y el confort en cualquier época del año, sino que también contribuye a la eficiencia energética del hogar.

La cocina, descrita como "Totalmente Equipada", es un espacio funcional donde preparar deliciosas comidas con productos frescos adquiridos en los mercados locales. Su diseño moderno y sus electrodomésticos integrados hacen de este espacio un lugar práctico y agradable, ideal para aquellos que disfrutan de la gastronomía o para ofrecer una experiencia completa a los huéspedes de alquiler vacacional.

## La Clave del Éxito: Licencia Turística y Reducción de Precio

Lo que verdaderamente distingue a este apartamento y lo eleva a la categoría de "Inversión" excepcional es su Licencia Turística. En un mercado como el malagueño, donde la demanda de alojamiento vacacional es constante y creciente, poseer esta licencia es un activo invaluable. Permite al propietario explotar la propiedad para alquileres de corta estancia de forma legal

y rentable, garantizando un flujo de ingresos constante y atractivo. La alta ocupación turística del centro de Málaga, con visitantes de todo el mundo, asegura un retorno de inversión muy competitivo.

Además, el hecho de que este inmueble se encuentre en la categoría "Reducido" presenta una oportunidad única. Esto sugiere un precio ajustado que lo convierte en una ganga en un mercado donde los valores de las propiedades en el centro histórico suelen ser premium. Adquirir una propiedad con estas características a un precio reducido maximiza aún más el potencial de rentabilidad, ya sea para alquiler vacacional, alquiler a largo plazo o como una joya personal para disfrutar del encanto de Málaga.

El sur de España, con su clima envidiable, sus playas doradas y su rica herencia cultural, atrae a millones de turistas cada año. Málaga, como capital de la Costa del Sol y puerta de entrada a Andalucía, se ha consolidado como un destino de primer orden, no solo por su oferta de sol y playa, sino también por su pujante escena cultural, su gastronomía de vanguardia y su calidad de vida. Este apartamento le permite ser parte de esa vibrante economía turística.

En resumen, este apartamento en el centro histórico de Málaga no es solo un inmueble; es una inversión estratégica en un estilo de vida de lujo, una apuesta segura por la rentabilidad y la oportunidad de poseer un pedazo del alma andaluza. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta propiedad única. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo tan valioso en uno de los destinos más codiciados de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5299918 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 338.500 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 40 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Inversión