+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

339.000 €

REFERENCIA R5299999

Descubra el Lujo y la Ubicación Perfecta: Exclusivo Apartamento con Potencial en Miraflores, el Corazón de Marbella

4	2	103 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la esencia del estilo de vida marbellí. En la vibrante y codiciada zona residencial de Miraflores, en la prestigiosa Avenida Mercado, se encuentra este generoso apartamento, listo para ser transformado en el hogar de sus sueños. Ubicado estratégicamente en Marbella, la joya de la Costa del Sol en el sur de España, este inmueble no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a una vida de comodidad, cultura y exclusividad.

Marbella es reconocida mundialmente por su clima excepcional, sus playas doradas y su vibrante oferta cultural y gastronómica. Elegir un hogar aquí significa abrazar un estilo de vida mediterráneo envidiable, donde el sol brilla la mayor parte del año y la elegancia se fusiona con la tradición. Miraflores, en particular, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y accesibilidad urbana. Aquí, la vida cotidiana se fusiona con el encanto andaluz, rodeado de todas las comodidades esenciales que una familia o inversor podría desear.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella a su Alcance

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado a tan solo dos minutos a pie del pulsante corazón de Marbella, permite un acceso incomparable al histórico Casco Antiguo. Imagínese pasear por sus estrechas calles empedradas, descubrir las boutiques locales y deleitarse con la gastronomía andaluza en la icónica Plaza de los Naranjos. Cada rincón del Casco Antiguo cuenta una historia, ofreciendo un encanto atemporal que cautiva a residentes y visitantes por igual.

Además, para los amantes del mar y el sol, las famosas playas de La Venus y La Fontanilla se encuentran a un agradable paseo de 10 a 15 minutos (aproximadamente 1 km). Aquí, el Paseo Marítimo le espera, flanqueado por chiringuitos con sabor a mar, majestuosas palmeras y unas vistas impresionantes al azul intenso del Mediterráneo. Un lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana, un refrescante baño o un romántico atardecer.

La conectividad es otro punto fuerte. El apartamento está convenientemente cerca del Parque de la Alameda, un oasis verde en el centro de la ciudad, y de las célebres esculturas de Salvador Dalí en la Avenida del Mar, que llevan directamente al paseo marítimo. La proximidad a supermercados, restaurantes de primer nivel, farmacias, centros de salud y eficientes conexiones de transporte público, asegura que todas sus necesidades diarias estén cubiertas sin esfuerzo. Para quienes buscan el glamur y la vida nocturna, el afamado Puerto Banús está a solo 5 minutos en coche, y el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada internacional, a 45 minutos, conectándole con el resto del mundo.

El Apartamento: Un Lienzo en Blanco con un Potencial Ilimitado

Este apartamento, que abarca 103 m² construidos, se encuentra en una segunda planta exterior, beneficiándose de una excelente iluminación natural. Accesible mediante ascensor, la propiedad está lista para ser habitada de inmediato, ofreciendo una distribución funcional y versátil. Cuenta con una práctica cocina, que incluye un área de lavadero, y aunque está preparada para una modernización, presenta una base sólida para diseñar un espacio culinario contemporáneo a su gusto. El amplio salón-comedor, equipado con aire acondicionado, es el corazón de la casa, un lugar luminoso y acogedor que se abre a un balcón, ideal para disfrutar del clima marbellí.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios, ofreciendo gran flexibilidad. Uno de ellos incluye un baño en-suite, proporcionando privacidad y confort, mientras que los otros tres dormitorios se complementan con un baño completo adicional. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, garantizando un amplio espacio de almacenamiento y manteniendo la estética limpia y organizada. Si bien la cocina y los baños se beneficiarían de una actualización para alcanzar los estándares de lujo actuales, esta propiedad representa una oportunidad fantástica para personalizar cada detalle y crear un espacio verdaderamente excepcional, reflejando su estilo y preferencias personales. Imagine el resultado de una reforma bien planificada, convirtiendo cada estancia en un santuario moderno y elegante.

Una Inversión Inteligente en el "Corazón de la Costa del Sol"

Este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa. Su versatilidad lo hace ideal como residencia familiar, ofreciendo amplitud y una ubicación céntrica que facilita la vida diaria. También es perfecto como casa de vacaciones, un refugio donde escapar y disfrutar de la cultura, las playas y el estilo de vida de lujo de Marbella. Además, dadas las características de la zona y la alta demanda de alquileres de calidad, este inmueble representa una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de rentabilidad.

Marbella sigue siendo un destino predilecto para un público internacional exigente, lo que asegura una demanda constante y una revalorización de la propiedad a lo largo del tiempo. Adquirir un activo en Miraflores es invertir en calidad de vida, comodidad y un futuro prometedor en la "Joya de la Costa del Sol".

Este excepcional apartamento en el corazón de Marbella, con un potencial ilimitado y una ubicación envidiable, está disponible por **€339.000**. Una propuesta de valor inigualable para ser propietario en una de las zonas más solicitadas y céntricas de la ciudad.

Detalles

Referencia	R5299999	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	339.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	103 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella