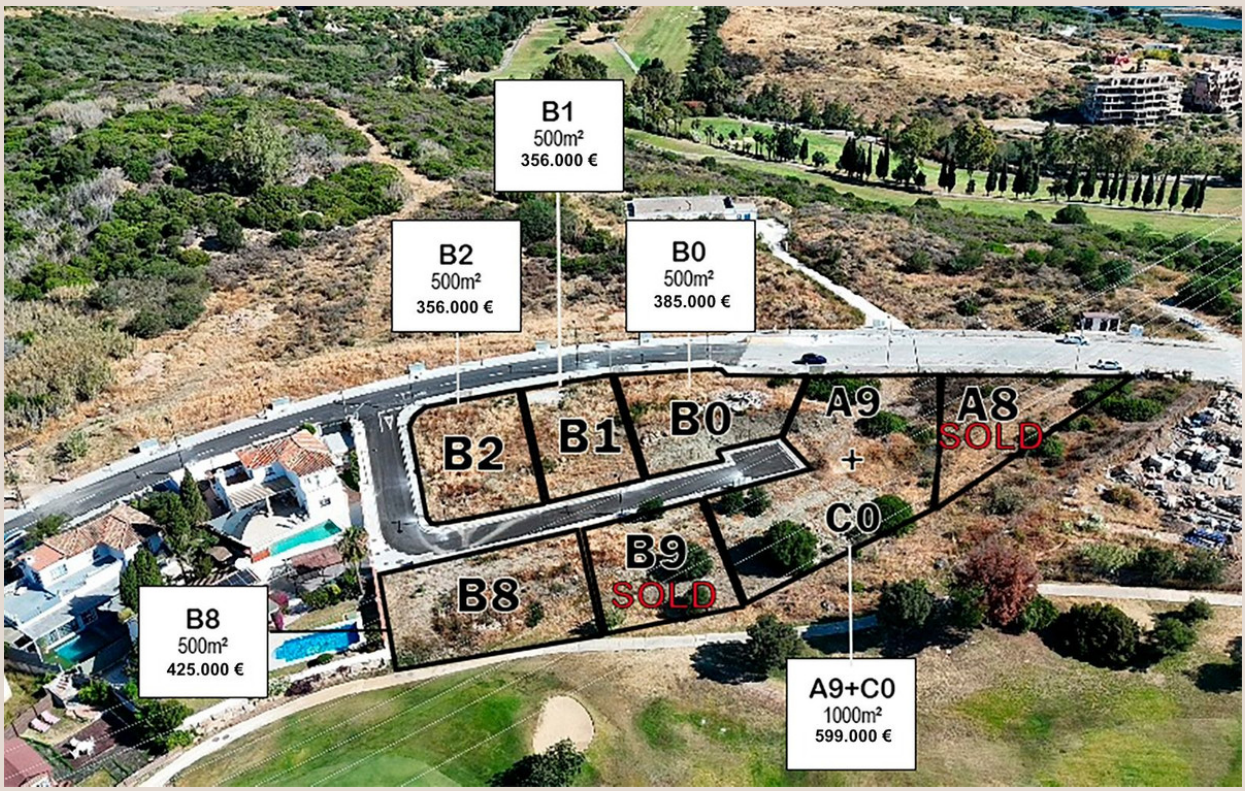
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.121.000 €

REFERENCIA R5300473

Parcelas de Lujo Exclusivas: Un Oasis de Inversión en la Prestigiosa 'Gold Area' de Estepona con Luxury Realty

300 m²

CONSTRUIDOS

1.000 m²

PARCELA

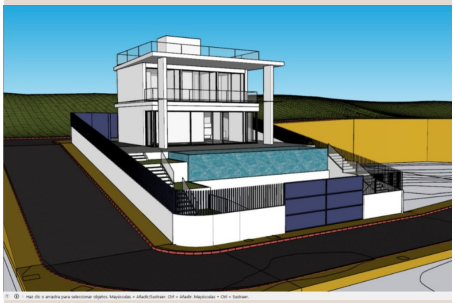












Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para inversores y desarrolladores visionarios: cinco parcelas excepcionales ubicadas en la codiciada 'Gold Area' de Estepona, un enclave de prestigio que simboliza el crecimiento, el lujo y la excelencia en la Costa del Sol. Estas parcelas, situadas en uno de los destinos más dinámicos y prometedores del sur de España, no son solo terrenos, sino el lienzo en blanco para construir residencias de ensueño o una promoción inmobiliaria que redefinirá el concepto de opulencia mediterránea. Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', ha experimentado una transformación espectacular, consolidándose como un referente de calidad de vida, servicios de primer nivel y una belleza natural incomparable, convirtiendo a su 'Gold Area' en un epicentro de propiedades de alto standing y un valor de inversión en constante ascenso.

La 'Gold Area' de Estepona es más que una ubicación; es un estilo de vida. Este sector exclusivo se distingue por su ambiente sereno, su infraestructura de lujo y su proximidad a algunas de las mejores playas, campos de golf de renombre internacional y puertos deportivos vibrantes. La meticulosa planificación urbanística y la presencia de propiedades residenciales de diseño arquitectónico vanguardista, donde la privacidad y la seguridad son primordiales, hacen de esta zona un imán para aquellos que buscan la máxima sofisticación y tranquilidad. Estepona, en el corazón de la Costa del Sol andaluza, ofrece un clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, una rica gastronomía, una vibrante vida cultural y un acceso inmejorable a servicios de salud, educación internacional y ocio. La inversión en esta región del sur de España no solo garantiza un retorno financiero sólido, sino también la promesa de un entorno de vida inigualable.

Estas cinco parcelas exclusivas representan una rareza en el mercado inmobiliario actual. Cada una de ellas ha sido seleccionada por su ubicación estratégica dentro de la 'Gold Area', lo que asegura no solo un entorno de vecinos distinguidos y propiedades de lujo, sino también una privacidad inigualable. Las vistas panorámicas son un sello distintivo de cada parcela, ofreciendo un espectáculo visual que abarca desde los cuidados greens del campo de golf adyacente hasta el vasto y resplandeciente mar Mediterráneo. La orientación sur es otro factor crucial, garantizando una luminosidad excepcional durante todo el día y la posibilidad de disfrutar de amaneceres y atardeceres espectaculares desde el confort del futuro hogar. Rodeadas de naturaleza autóctona y el verdor del golf, estas parcelas ofrecen un santuario de paz, lejos del bullicio, pero a escasos minutos de todas las comodidades de Estepona, Marbella y Puerto Banús. La flexibilidad de adquirir las parcelas individualmente o como un paquete completo abre un abanico de posibilidades tanto para el constructor de su vivienda ideal como para el promotor que visualiza un desarrollo residencial de élite.

Lo que verdaderamente eleva estas parcelas a una categoría superior son sus ventajas inherentes que simplifican y agilizan el proceso de construcción. A diferencia de otras oportunidades en el mercado, cada una de estas parcelas cuenta con una licencia de obra válida y en vigor. Esta prerrogativa elimina los largos y complejos procesos burocráticos asociados a la obtención de permisos, permitiendo que la construcción comience de manera inmediata. Para un inversor o desarrollador, esto se traduce en un ahorro significativo de tiempo y, por ende, de costes, acelerando la materialización del proyecto y la monetización de la inversión. Además, y como un valor añadido incalculable, se incluye un proyecto arquitectónico detallado y de vanguardia para cada parcela. Estos proyectos corresponden a las espectaculares villas visualizadas en las imágenes, ofreciendo un diseño contemporáneo, funcional y estéticamente superior, listo para ser ejecutado. La inclusión del proyecto arquitectónico no solo proporciona una hoja de ruta clara para la construcción, sino que también asegura un diseño optimizado para el terreno, maximizando las vistas, la eficiencia energética y la integración con el entorno natural, reflejando el compromiso de Luxury Realty con la excelencia.

Estamos ante una oportunidad de inversión sin igual para aquellos que buscan un activo inmobiliario de primer nivel con un potencial de revalorización excepcional. La 'Gold Area' de Estepona sigue atrayendo a una clientela internacional exigente, lo que garantiza una demanda creciente para propiedades de lujo en esta zona. Ya sea para construir una residencia privada que encarne la quintaesencia del lujo mediterráneo o para desarrollar un conjunto de villas exclusivas que satisfagan las expectativas del mercado de alto standing, estas parcelas ofrecen la base perfecta. La combinación de una ubicación privilegiada, vistas inmejorables, orientación óptima, licencia de obra en vigor y proyecto arquitectónico preexistente, minimiza riesgos y maximiza la rentabilidad. Luxury Realty le invita a ser parte de esta visión, invirtiendo en el futuro de Estepona y en la

promesa de un estilo de vida inigualable.

No deje pasar la oportunidad de conocer más a fondo este proyecto transformador. El equipo de expertos de Luxury Realty está a su disposición para proporcionarle toda la información detallada, discutir las opciones de adquisición y guiarle a través del proceso. Contacte con nosotros hoy mismo para explorar el potencial ilimitado que estas parcelas exclusivas en la 'Gold Area' de Estepona pueden ofrecer a su cartera de inversiones.

Detalles

Referencia	R5300473	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.121.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	300 m²	Parcela	1.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella