+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

730.000 €

REFERENCIA R5300737

Residencia Exclusiva Frente al Mar en Casares del Mar: Una Oportunidad Única en la Prestigiosa Costa del Sol

2	3	155 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en un enclave de serenidad y lujo en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la idílica localidad de Casares, al sur de España. Ubicada dentro de la exclusiva comunidad de Casares del Mar, esta exquisita casa orientada al sur representa una oportunidad verdaderamente inigualable. No es solo una propiedad más; es la única residencia actualmente disponible para la venta en esta urbanización de primera línea de playa, ofreciendo a sus futuros propietarios unas vistas ininterrumpidas y cautivadoras del mar Mediterráneo, todo ello en un entorno privado, seguro y meticulosamente mantenido.

Casares del Mar se erige como un testimonio de la vida costera de alta gama, donde la exclusividad se encuentra con la comodidad y la belleza natural. Esta casa, con su privilegiada orientación sur, se baña en la cálida luz del sol andaluz durante todo el día, creando ambientes luminosos y acogedores en cada rincón. Es la encarnación perfecta de la vida mediterránea, un santuario personal donde el sonido de las olas se convierte en la banda sonora de su día a día.

Un Hogar con Vistas Infinitas y Espacios de Ensueño

El interior de la propiedad ha sido diseñado para maximizar la luz natural y la conexión con el entorno marítimo. Al entrar, se descubre un luminoso salón-comedor, un espacio abierto y fluido que invita tanto a la relajación como al entretenimiento. Este área central se extiende armoniosamente hacia una generosa terraza privada en la planta baja, de 32 m², que sirve como un oasis personal al aire libre. Desde aquí, las vistas directas al mar son espectaculares, ofreciendo el telón de fondo perfecto para desayunos al amanecer, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de la brisa marina con una buena lectura.

La vivienda consta de dos dormitorios elegantemente diseñados y dos baños completos, todos ellos presentados en impecables condiciones, listos para ser habitados sin necesidad de reformas. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con acceso directo a su propia terraza privada de 18 m², también con vistas panorámicas al mar. Imagine despertar cada mañana con la inmensidad del Mediterráneo extendiéndose ante sus ojos, un lujo que pocos pueden disfrutar. Este espacio íntimo es ideal para un café matutino o para contemplar la puesta de sol en total privacidad, creando un ambiente de absoluta paz y desconexión.

Casares del Mar: Un Estilo de Vida Privilegiado en el Corazón de la Costa del Sol

La vida en Casares del Mar trasciende la propia propiedad, ofreciendo a sus residentes una experiencia comunitaria enriquecedora y llena de comodidades. Los cuidados jardines comunitarios, meticulosamente ajardinados, invitan a pasear y a disfrutar de la exuberante vegetación mediterránea. La urbanización cuenta con dos amplias piscinas, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol. Lo más destacado es, sin duda, el acceso directo a la playa, permitiendo a los residentes pasar del umbral de su hogar a la arena dorada en cuestión de pasos, una característica envidiable que define la verdadera vida frente al mar.

Además de sus propias instalaciones, la ubicación estratégica de Casares del Mar en Casares, Andalucía, ofrece un sinfín de posibilidades. La comunidad es cerrada y segura, garantizando la tranquilidad y privacidad de sus habitantes, complementada con un aparcamiento seguro dentro de la urbanización. Para los amantes de la actividad física y la naturaleza, la ubicación permite un fácil acceso a la senda litoral, un camino costero ideal para pasear en bicicleta o a pie, conectando con encantadoras localidades como Estepona, el vibrante Sabinillas y la sofisticada La Duquesa. Esta conectividad asegura que, si bien se disfruta de la paz de Casares del Mar, las opciones de ocio, gastronomía y cultura están siempre al alcance de la mano.

Una Inversión de Valor Incalculable en el Mercado Inmobiliario de Lujo

Esta propiedad no es solo un hogar; es una inversión estratégica con un potencial excepcional. Su carácter exclusivo como la única casa disponible en Casares del Mar ya le confiere un valor añadido significativo. Además, cuenta con una licencia de alquiler turístico, lo que la convierte en una opción inmejorable para aquellos que buscan una propiedad que genere ingresos de forma inmediata y constante. Ya sea como residencia principal, un idílico refugio vacacional para escapar del ajetreo diario, o una rentable propiedad de alquiler, esta casa ofrece una versatilidad sin precedentes.

La combinación de su ubicación en primera línea de playa, sus generosos espacios exteriores que invitan a disfrutar del clima mediterráneo, el mantenimiento impecable de la propiedad y la singularidad de ser la única casa a la venta en Casares del Mar, la convierten en una adquisición de incalculable valor. Es una oportunidad de oro para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las zonas más deseadas de la costa española. En Luxury Realty, nos enorgullece presentar esta joya inmobiliaria, un verdadero privilegio para sus futuros dueños.

Detalles

Referencia	R5300737	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	730.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Primera línea

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella