

FUENGIROLA

289.000 €

REFERENCIA R5302606

Exclusivo Ático de Lujo con Solárium Privado en el Corazón de Fuengirola

1	1	48 m²	4 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria en el vibrante corazón de Fuengirola: un exquisito apartamento en la última planta, completamente reformado y diseñado para ofrecer una experiencia de vida inigualable. Ubicado en el epicentro de la actividad, este inmueble representa la perfecta conjunción de sofisticación urbana y la serena belleza de la Costa del Sol. Desde el momento en que se cruza el umbral, la atención al detalle y la calidad superior de los acabados son patentes, transformando cada espacio en un santuario de estilo y confort.

Este excepcional apartamento no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones para aquellos que buscan lo mejor de la vida mediterránea, sin renunciar a las comodidades modernas y la exclusividad. Su diseño diáfano crea una atmósfera de amplitud y luminosidad, invitando a la relajación y al disfrute. La optimización del espacio ha sido una prioridad, asegurando que cada metro cuadrado esté pensado para maximizar la funcionalidad y el bienestar de sus residentes. La elección de materiales de alta gama en cada rincón, desde los suelos hasta los accesorios, subraya el compromiso con la excelencia y el buen gusto que define a esta propiedad.

Una Ubicación Inmejorable en el Vibrante Sur de España

Situado en el corazón de Fuengirola, este ático goza de una localización privilegiada en la Costa del Sol, una de las regiones más deseadas del sur de España. Fuengirola es conocida por su incomparable calidad de vida, sus extensas playas de arena dorada, su paseo marítimo repleto de opciones gastronómicas y su animado ambiente cultural durante todo el año. La proximidad a una vasta gama de servicios y comercios es una de las mayores ventajas de esta ubicación, permitiendo acceder a tiendas, restaurantes, supermercados y centros de salud con solo unos pasos.

La conectividad es otro punto fuerte de esta zona. Fuengirola está excelentemente comunicada, con fácil acceso a la autovía A-7 y la estación de tren de cercanías, lo que facilita los desplazamientos a otras ciudades costeras como Marbella, o a la capital, Málaga, y su aeropuerto internacional, a tan solo 20 minutos. Esto convierte al apartamento en una opción ideal tanto para residencia permanente como para una exclusiva casa de vacaciones, ofreciendo la comodidad de tener todo al alcance de la mano sin necesidad de vehículo. El entorno combina la efervescencia de una zona comercial con la tranquilidad de estar a un paso del mar, permitiendo disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

Diseño Interior de Alta Calidad y Confort Excepcional

El interior de este ático ha sido meticulosamente renovado con las más altas calidades, creando un espacio moderno y funcional. El diseño de planta abierta del salón y la cocina invita a la socialización y al disfrute de un estilo de vida contemporáneo. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para cualquier aficionado a la gastronomía, con acabados elegantes y un diseño que maximiza el espacio de almacenamiento y preparación. La integración del salón y la cocina crea un flujo natural y luminoso, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad.

El apartamento cuenta con un dormitorio espacioso, concebido como un santuario personal. Este dormitorio principal incorpora armarios empotrados, ofreciendo amplias soluciones de almacenamiento que complementan la estética minimalista del diseño. La luz natural inunda la estancia, creando una atmósfera cálida y acogedora. El baño en suite, un verdadero lujo, está equipado con accesorios modernos y acabados de primera calidad, proporcionando un espacio privado y relajante para el autocuidado. La doble acristalamiento en todas las ventanas asegura un aislamiento acústico y térmico superior, garantizando la paz y el confort en cualquier estación del año.

El Privilegio de una Azotea Exclusiva

Uno de los atributos más destacados y exclusivos de esta propiedad es el derecho de uso y disfrute de la azotea situada justo encima del apartamento. Este espacio, con sus 4 m² iniciales de terraza privada directamente accesibles, se extiende hacia una azotea que ofrece un potencial ilimitado para crear un solárium privado, un comedor al aire libre o un oasis de relajación con

vistas panorámicas de la ciudad y, en días claros, incluso del mar. Imagínese disfrutar de los amaneceres o atardeceres de la Costa del Sol desde la intimidad de su propio espacio elevado, un verdadero lujo en el centro urbano.

La posibilidad de personalizar y transformar esta azotea en su refugio particular añade un valor incalculable a la propiedad, ofreciendo un extra de espacio al aire libre que es difícil de encontrar en ubicaciones tan céntricas. Es el lugar perfecto para instalar una zona de chill-out, organizar cenas bajo las estrellas o simplemente tomar el sol en total privacidad, disfrutando del envidiable clima mediterráneo. Este espacio adicional no solo amplía las posibilidades de ocio, sino que también representa una inversión inteligente y un distintivo de exclusividad para la propiedad.

Comodidades y Características Adicionales para un Estilo de Vida Exclusivo

Este apartamento está dotado de todas las comodidades modernas que se esperan de una propiedad de lujo. La climatización, mediante aire acondicionado, garantiza una temperatura agradable durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación. El edificio cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso al ático sin esfuerzo, un detalle fundamental para la comodidad en el día a día. Además, la proximidad a paradas de transporte público asegura una movilidad óptima por la ciudad y sus alrededores.

Entre otras características, el apartamento incluye un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenar pertenencias de forma organizada. La seguridad está garantizada con un portero automático, ofreciendo tranquilidad y control de acceso. La cocina, como ya se mencionó, está completamente equipada, y el inmueble se entrega parcialmente amueblado, lo que permite una mudanza más sencilla y la posibilidad de personalizar la decoración a su gusto. Esta propiedad, categorizada tanto para vivienda vacacional como para residencia habitual, es una excelente oportunidad de inversión o el hogar perfecto para disfrutar del excepcional estilo de vida que ofrece la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5302606	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	289.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	48 m²	Parcela	–
Terraza	4 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Casa de vacaciones, Reventa