

MARBELLA

699.000 €

REFERENCIA R5303083

# Inversión de Lujo Frente al Mar en el Corazón de Marbella: Apartamento Exclusivo con Licencia de Alquiler Garantizada

| 1 | 2 | 72 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad de inversión sin igual en el vibrante corazón de Marbella, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Este excepcional apartamento de un dormitorio, listo para habitar y disfrutar desde el primer día, representa la quintaesencia del lujo y la comodidad a pie de playa. Con un enfoque "llave en mano", esta propiedad ha sido meticulosamente renovada y está diseñada para ofrecer tanto una residencia vacacional idílica como una fuente de ingresos pasivos sumamente atractiva.

Lo que distingue a esta oferta es la garantía de una licencia de alquiler para los nuevos propietarios, un activo invaluable que asegura un potencial de rentabilidad inmediato y estable en un mercado de alta demanda. La comunidad no solo acoge la posibilidad de alquiler vacacional, sino que también ofrece un servicio de gestión integral, abarcando desde la tramitación de reservas y la entrega de llaves hasta la atención completa al cliente. Esto permite una experiencia de propiedad totalmente despreocupada, ideal para inversores internacionales o aquellos que buscan maximizar su tiempo libre.

## Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella a sus Pies

Situado en primera línea de playa, este apartamento goza de una ubicación inmejorable que combina la serenidad del Mediterráneo con el pulso cosmopolita del centro de Marbella. A tan solo cinco minutos a pie, se encuentra el encantador Casco Antiguo y la emblemática Plaza de los Naranjos, donde la historia y la cultura se entrelazan con una exquisita oferta gastronómica y boutiques exclusivas. La proximidad a restaurantes de renombre, tiendas de lujo, servicios esenciales y una vibrante vida nocturna, todos a pocos pasos, garantiza una experiencia de vida y vacacional sin igual. Este enclave estratégico en Marbella, en la costa andaluza, lo convierte en un destino codiciado durante todo el año, atrayendo a visitantes que buscan lo mejor del sol, la playa y el estilo de vida español.

La accesibilidad es otra de sus grandes ventajas; tanto si se llega en coche, con la comodidad de un parking público justo detrás del edificio, como si se opta por pasear, todo está al alcance. Esta combinación de un entorno pacífico frente al mar y la cercanía a todas las comodidades urbanas define el verdadero lujo y la conveniencia de la vida en Marbella. La propiedad se encuentra en una urbanización segura que cuenta con recepción las 24 horas, proporcionando una capa adicional de tranquilidad y un servicio excepcional para propietarios y huéspedes.

## Diseño Exquisito y Comodidades Superiores

El apartamento, con una superficie total de 72 m², incluye 52 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado y una generosa terraza envolvente de 20 m². Esta terraza no es solo un espacio exterior, sino un mirador personal desde el cual se pueden admirar vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo, las imponentes montañas de Sierra Blanca y los pintorescos tejados del Casco Antiguo. Las grandes ventanas panorámicas inundan el interior con luz natural, creando una atmósfera abierta y aireada que invita a la relajación. Imagine disfrutar de los impresionantes atardeceres sobre el mar o, al caer la noche, contemplar las luces parpadeantes de Marbella que se extienden hacia las montañas, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

El interior de este hogar ha sido renovado con los más altos estándares de calidad, destacando la presencia de exclusiva madera de roble claro en toda la propiedad, desde la moderna carpintería de la cocina hasta los armarios empotrados del dormitorio y el mobiliario del baño. Esta elección de materiales premium no solo confiere una estética elegante y contemporánea, sino que también garantiza durabilidad y un mantenimiento sencillo. El apartamento ofrece un amplio dormitorio que se beneficia de las vistas tanto al mar como a las montañas, un moderno cuarto de baño completo con lavadora y toallero calefactable, y un aseo adicional para invitados, un detalle que eleva el confort y la funcionalidad.

## Potencial de Alquiler Inigualable y Gestión Sin Esfuerzo

Este apartamento representa una de las oportunidades más sólidas para inversores que buscan una rentabilidad robusta y una gestión sin complicaciones. La confirmación de que la asociación de propietarios permite los alquileres y que el edificio cuenta

con cuatro ascensores, asegura la comodidad tanto para los dueños como para sus huéspedes, facilitando la logística en una propiedad de alta ocupación. La joya de la corona para cualquier inversor es la licencia de alquiler garantizada, un elemento cada vez más difícil de obtener en las zonas más codiciadas y que aquí se ofrece como un valor añadido incalculable, prometiendo condiciones excelentes para un ingreso estable y seguro.

Para aquellos que prefieren una propiedad "manos libres", el modelo de gestión que ofrece la comunidad es extraordinariamente conveniente. La recepción del edificio, disponible las 24 horas, no solo garantiza la seguridad sino que también asiste activamente en la gestión de alquileres. La comunidad puede encargarse de todo el proceso en su nombre: desde la publicidad y la gestión de reservas, la entrega y recogida de llaves, hasta el check-in y check-out de los huéspedes, e incluso el mantenimiento rutinario. Este servicio integral libera al propietario de cualquier preocupación operativa, permitiéndole disfrutar de los beneficios financieros sin el estrés de la gestión diaria. Este raro equilibrio entre una ubicación excepcional, un diseño superior y un modelo de inversión tan eficiente hace de esta propiedad una adquisición verdaderamente única en el corazón de Marbella.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5303083 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 699.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 2 |
| Construidos | 72 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas al mar