+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

desde 2.495.000 €

REFERENCIA R5304760

# Apartamento en Málaga Centro

| 3 | 159 m² | 36 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Situado en primera línea de mar en Málaga, este excepcional apartamento en Pacífico 116 forma parte de una de las torres residenciales más emblemáticas de la ciudad, ofreciendo vistas ininterrumpidas al Mediterráneo. La propiedad representa una interpretación refinada de la vida costera contemporánea, donde diseño, confort y ubicación se alinean en una de las direcciones más icónicas de Málaga. Con la playa a escasos pasos, el día a día se define por la luz, la amplitud y una conexión directa con el mar. La ubicación combina atractivo estilo de vida con una excelente accesibilidad urbana. A solo minutos del aeropuerto y del centro histórico, la propiedad disfruta de proximidad inmediata a restaurantes, comercios y servicios esenciales, todo a poca distancia a pie. Uno de los elementos más destacados es su amplia terraza privada, concebida como una extensión natural del espacio interior. Totalmente amueblada y orientada al mar, ofrece un entorno ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento, potenciando además la entrada de luz natural. El edificio eleva aún más la experiencia con una cuidada selección de servicios, incluyendo piscina infinity en la azotea con bar panorámico, zona wellness interior con piscina, gimnasio y sauna, así como espacios dedicados al trabajo y al ocio. En el interior, el apartamento presenta una distribución equilibrada con tres dormitorios y tres baños, acabados con altos estándares de calidad. El diseño contemporáneo se complementa con tecnología domótica integrada, suelo radiante, aire acondicionado y sistemas avanzados, garantizando confort durante todo el año. Dos plazas de aparcamiento privadas aportan funcionalidad adicional y valor a largo plazo. En el mercado prime de Málaga, en constante evolución, las viviendas en primera línea dentro de desarrollos emblemáticos son limitadas, lo que refuerza el atractivo de esta propiedad tanto para uso propio como para inversión. Christie's Insight: En la considerada opinión de nuestra experta inmobiliaria, Maya Kandrova, la fortaleza de esta propiedad reside en la integración fluida de vistas panorámicas al mar con un entorno residencial completamente equipado. El nivel de servicios, junto con su ubicación inmediata frente a ■la ■playa, ■configura ■una propuesta ■de ■estilo ■de ■vida ■cada vez ■más ■demandada, posicionando ■el ■apartamento como ■un ■activo ■sólido ■y duradero dentro ■del ■mercado ■de ■lujo ■de ■Málaga.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5304760 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 2.495.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 159 m² | Parcela | – |
| Terraza | 36 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella