+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



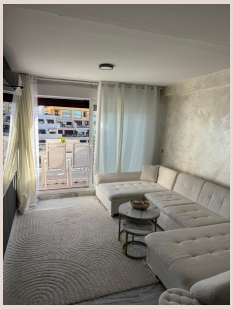
BENAHAVÍS

390.000 €

REFERENCIA R5304826

Un Oasis de Serenidad y Lujo: Ático Dúplex Exquisitamente Renovado en Parque Botánico, Benahavís

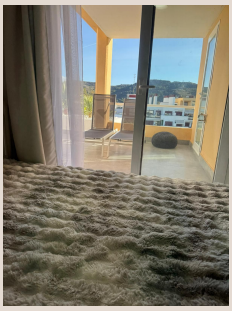
3	2	155 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para experimentar la vida de lujo en su máxima expresión en la prestigiosa urbanización Parque Botánico. Presentamos un magnífico ático dúplex, completamente renovado y listo para ser el refugio de aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y confortable. Este inmueble no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un universo de comodidades, belleza natural y exclusividad en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: El Encanto de Benahavís y la Costa del Sol

Este excepcional ático se encuentra en el seno de la afamada urbanización Parque Botánico, situada estratégicamente en Benahavís, un pintoresco pueblo conocido como la "Mesa de la Costa del Sol" por su exquisita gastronomía y su impresionante belleza natural. En el sur de España, Benahavís es un oasis de tranquilidad y lujo, lejos del bullicio pero a un paso de todo lo que la vibrante Costa del Sol tiene para ofrecer. Su ubicación elevada le permite disfrutar de unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde las majestuosas montañas hasta el infinito azul del mar Mediterráneo.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta ubicación. A tan solo 15 kilómetros de distancia, encontrará la efervescencia de Estepona, con su encantador casco antiguo y su moderno puerto deportivo. En la misma distancia, la sofisticación de San Pedro de Alcántara le espera con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su famoso bulevar. Además, Marbella y el glamuroso Puerto Banús están a poca distancia en coche, ofreciendo una vida social y de ocio sin igual. Vivir en Parque Botánico significa disfrutar de la paz de la naturaleza sin renunciar a la proximidad a centros urbanos cosmopolitas, campos de golf de renombre mundial y las mejores playas de la región.

Un Hogar de Diseño y Confort Moderno

El ático dúplex ha sido objeto de una renovación integral, utilizando materiales de la más alta calidad y un diseño contemporáneo que maximiza la luz natural y el espacio. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de elegancia y funcionalidad. La distribución inteligente de sus 150 metros cuadrados construidos, más las terrazas, asegura una experiencia de vida fluida y agradable.

Al entrar, será recibido por un amplio y luminoso salón, el corazón de la casa, diseñado para el ocio y la convivencia. Sus acabados de lujo y su conexión directa con una de las terrazas lo convierten en el lugar ideal para relajarse o entretener. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la estética, invitando a la creación culinaria y con espacio para un desayunador.

La propiedad cuenta con tres dormitorios elegantemente diseñados, ofreciendo privacidad y confort. El dormitorio principal incluye amplios armarios empotrados y acceso a una de las terrazas, permitiendo despertar con vistas espectaculares. Los otros dos dormitorios son igualmente luminosos y espaciosos, perfectos para invitados o familiares. Los dos baños, ambos con acabados de alta gama y equipamiento moderno, han sido concebidos como santuarios personales. La climatización eficiente, con aire acondicionado frío/calor, garantiza el confort durante todo el año.

Terrazas con Vistas Panorámicas: Un Lienzo Natural a sus Pies

Uno de los mayores atractivos de este ático son sus dos amplias terrazas, que suman un espacio exterior excepcional para disfrutar del inigualable clima mediterráneo. Desde estos miradores privados, las vistas se extienden sin interrupción, ofreciendo un impresionante panorama que fusiona el verdor de la montaña con el profundo azul del mar. Imagínese disfrutando de un café matutino mientras el sol se eleva sobre el Mediterráneo, o de una cena al atardecer con el cielo pintado de colores vibrantes. Estas terrazas son el escenario perfecto para momentos de contemplación, reuniones sociales o simplemente para empaparse de la serenidad del entorno. Son espacios versátiles que pueden ser amueblados como comedores al aire libre, zonas de chill-out o jardines privados, adaptándose a sus deseos y necesidades.

La comodidad se extiende a los detalles prácticos, con una plaza de parking subterráneo, que proporciona seguridad y fácil acceso directo a la vivienda. Además, un trastero espacioso ofrece una solución ideal para el almacenamiento adicional, manteniendo su hogar despejado y organizado.

La Urbanización Parque Botánico: Un Resort Residencial Completo

Vivir en Parque Botánico es sinónimo de tener acceso a un estilo de vida de resort de cinco estrellas sin salir de casa. Esta urbanización de lujo está diseñada para satisfacer todas las necesidades y deseos, con una impresionante variedad de instalaciones y servicios que promueven el bienestar, el ocio y la socialización.

Un Paraíso Acuático y de Relax

La urbanización presume de varias piscinas al aire libre, algunas de ellas de estilo laguna tropical, rodeadas de exuberantes jardines que invitan a la relajación. Para la comodidad de los residentes, hay un chiringuito junto a la piscina, ideal para disfrutar de refrescos y aperitivos. Pero la experiencia no termina ahí. Para los días más frescos o para aquellos que buscan un momento de puro bienestar, la urbanización cuenta con una piscina climatizada cubierta, perfecta para nadar durante todo el año. Adyacente a esta, encontrará una zona de spa completa con saunas revitalizantes y un jacuzzi relajante, creando un santuario personal para el cuidado del cuerpo y la mente.

Instalaciones Deportivas de Élite para un Estilo de Vida Activo

Para los entusiastas del deporte, Parque Botánico es un verdadero paraíso. La urbanización ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas de alta calidad: varias pistas de pádel, canchas de tenis profesionales y una pista de squash. Además, un campo polideportivo multiusos, apto para fútbol y baloncesto, asegura que haya actividades para todas las edades y preferencias. Y para complementar todas estas opciones, un moderno gimnasio totalmente equipado permite mantener una rutina de ejercicios completa, sin necesidad de salir de la urbanización. La combinación de estas instalaciones permite llevar un estilo de vida activo y saludable, todo dentro de un entorno seguro y bello.

Este ático dúplex en Parque Botánico, Benahavís, representa la fusión perfecta entre lujo, confort, diseño moderno y una ubicación envidiable en el sur de España. Es una propiedad diseñada para quienes aprecian la calidad de vida, la privacidad y el acceso a una gama incomparable de servicios y comodidades. Es más que un hogar; es un estilo de vida que le espera. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en la Costa del Sol y de hacer de él su próximo hogar de ensueño. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para una visita exclusiva y personalizada.

Detalles

Referencia	R5304826	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	390.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella