

MÁLAGA ESTE

767.500 €

REFERENCIA R5304841

Exclusivo Apartamento de Lujo Frente al Mar en La Malagueta, Málaga Este: Una Oportunidad Única en la Costa del Sol

2	2	68 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea con este magnífico apartamento, situado en una codiciada octava planta, que redefine el concepto de lujo frente al mar. Ofrecido por Luxury Realty, esta joya inmobiliaria representa una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en uno de los enclaves más deseados de España. Completamente reformado con un gusto exquisito, este hogar no solo promete confort y modernidad, sino también vistas espectaculares que capturan la esencia vibrante de la Costa del Sol. Es una invitación a vivir cada día como unas vacaciones, rodeado de belleza y comodidad, en un entorno privilegiado que combina a la perfección la serenidad del mar con el dinamismo urbano. Este reducto de paz y elegancia está esperando a su nuevo propietario.

Ubicado en el corazón de La Malagueta, una de las zonas más prestigiosas de Málaga Este, este apartamento goza de una situación inmejorable. Málaga, la capital de la Costa del Sol y una de las ciudades más vibrantes del sur de España, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura, gastronomía y ocio. Vivir en La Malagueta significa tener acceso directo a algunas de las playas urbanas más hermosas, mientras se está a un paso del animado centro de la ciudad, el Muelle Uno con su oferta comercial y de restauración de primer nivel, y el histórico puerto deportivo. Esta ubicación no solo garantiza un estilo de vida envidiable con la playa a sus pies y la brisa marina como compañera constante, sino que también posiciona la propiedad como una inversión estratégica en un mercado en constante revalorización y demanda.

Este exclusivo apartamento, con sus 74 m² construidos, ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la funcionalidad y el disfrute. Dispone de dos amplios dormitorios y dos modernos cuartos de baño, garantizando privacidad y confort para sus ocupantes. La reciente renovación se ha llevado a cabo con materiales de la más alta calidad y un diseño contemporáneo, resultando en interiores luminosos y elegantes que invitan a la relajación. Desde su privilegiada octava planta, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la icónica playa de La Malagueta son simplemente incomparables. Imagínese despertar cada mañana con el sonido de las olas y el brillo del sol sobre el agua, o disfrutar de atardeceres dorados desde la comodidad de su hogar. Estas vistas no son solo un detalle; son una extensión impresionante de su espacio vital, un lienzo cambiante de colores y emociones.

Los detalles pensados para el máximo bienestar abundan en esta propiedad. El acceso a través de un moderno ascensor facilita la vida diaria, mientras que los amplios armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas, optimizando cada rincón. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño funcional, es un paraíso para cualquier aficionado culinario, lista para crear memorables experiencias gastronómicas. Sin embargo, uno de los mayores atractivos es su terraza privada, un santuario al aire libre donde podrá relajarse, tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o de una copa de vino con el mar como telón de fondo. La doble acristalamiento no solo asegura un ambiente tranquilo y sereno, protegiéndole del ajetreo exterior, sino que también contribuye a una eficiencia energética superior, manteniendo el confort térmico en todas las estaciones del año.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta oferta. La proximidad a paradas de transporte público asegura una excelente conectividad con cualquier punto de la ciudad, eliminando la necesidad de coche para desplazamientos diarios y permitiéndole disfrutar plenamente de todo lo que Málaga tiene para ofrecer. Estar 'Cerca de Marina' significa tener a su alcance un mundo de posibilidades náuticas y de ocio, desde paseos en barco hasta restaurantes exclusivos. El entorno 'Town' ofrece una vibrante vida cultural y social, con una gran variedad de restaurantes de alta cocina, tiendas de lujo, museos y galerías de arte a poca distancia. La combinación de la vida playera con la efervescencia urbana crea un estilo de vida incomparable, ideal para aquellos que buscan la excelencia en cada faceta de su día a día. Esta propiedad no es solo un lugar para vivir, es una experiencia completa y enriquecedora.

Clasificado tanto como 'Inversión' como 'Reducido', este apartamento presenta una oportunidad excepcional que no debe pasarse por alto. Su ubicación estratégica en primera línea de playa, junto con sus características de lujo y su estado impecable tras una renovación completa, lo convierten en un activo altamente deseable tanto para residencia principal, segunda vivienda o como una inversión de alquiler con un gran potencial de rentabilidad en el creciente mercado turístico de la Costa del Sol. La

reciente reducción en su precio lo posiciona como una oferta competitiva y atractiva en el prestigioso mercado de La Malagueta, prometiendo una plusvalía significativa a largo plazo. En Luxury Realty, entendemos el valor de las oportunidades únicas, y este apartamento es, sin duda, una de ellas, representando la cúspide de la vida de lujo en el sur de España. No deje escapar esta joya; contáctenos para una visita privada.

Detalles

Referencia	R5304841	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	767.500 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	68 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Ascensor, Inversión