+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

desde 8.995.000 €

REFERENCIA R5305309

Luxury Realty Presenta: Villa de Ensueño en El Madroñal, Benahavís – Un Santuario de Lujo y Seguridad en la Costa del Sol

5	715 m²	5.000 m²	453 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

Ubicada en el codiciado enclave de El Madroñal, Benahavís, en el sur de España, esta majestuosa villa de cinco dormitorios redefine el concepto de lujo y exclusividad. Cada uno de sus cinco baños, complementados por un elegante aseo para invitados, ha sido diseñado con la máxima atención al detalle y el confort. La distribución inteligente de la propiedad se despliega en tres niveles, culminando en un estilo de vida sin igual. La planta superior está dedicada enteramente a la opulencia de la suite principal, un verdadero santuario que incluye un espacioso vestidor y una biblioteca privada, junto a una suite de invitados con baño propio que asegura la comodidad y privacidad de sus ocupantes más exigentes. La planta principal es el corazón social de la villa, con un diseño fluido que integra espacios de vida formales e informales, un comedor refinado, una cocina gourmet equipada con las últimas tecnologías y electrodomésticos de alta gama, una bodega climatizada para los entusiastas del vino y una suite de invitados adicional. Todos estos espacios se abren elegantemente a una extensa terraza y a una impresionante piscina infinita de agua salada climatizada, desde donde se pueden admirar vistas panorámicas que quitan el aliento. El nivel inferior alberga un generoso garaje con amplia capacidad y una oficina en casa, perfecta para la concentración y la productividad en un entorno inspirador. La villa se asienta sobre una parcela expansiva, ofreciendo un lienzo natural para un estilo de vida de lujo y esparcimiento. En sus exteriores, se ha integrado un gimnasio al aire libre totalmente equipado, con aparatos profesionales y un ring de boxeo, diseñado para los entusiastas del bienestar físico y el deporte.

La arquitectura de la residencia es una obra maestra de integración y diseño sostenible, fusionándose armoniosamente con la montaña circundante. Esta simbiosis no solo crea un ambiente naturalmente climatizado, sino que también se complementa a la perfección con la calefacción por suelo radiante en toda la casa y un avanzado sistema de domótica que gestiona con precisión el confort y la seguridad, haciendo de cada rincón un espacio de eficiencia, lujo y bienestar en El Madroñal, Benahavís.

La seguridad es una prioridad indiscutible en esta propiedad excepcional. Enclavada dentro de una comunidad cerrada de élite, esta villa se beneficia de una seguridad armada 24/7, una autorización excepcional y poco común en España, garantizando una tranquilidad absoluta con un tiempo de respuesta de menos de cinco minutos ante cualquier eventualidad. Esta residencia ha sido concebida meticulosamente para aquellos que valoran la máxima privacidad sin comprometer la comodidad ni la accesibilidad. Su diseño interior es un testimonio de funcionalidad y elegancia, con una distribución clara y deliberada. Las estancias más íntimas y privadas se sitúan estratégicamente en la planta superior, ofreciendo un refugio de serenidad y desconexión. Los espacios sociales, vibrantes y acogedores, se despliegan armoniosamente a nivel del jardín, invitando a la interacción y al disfrute. La suite principal, un dominio propio y exclusivo, está pensada como un oasis personal, enriquecido con un vestidor y una biblioteca, reflejando una dedicación al lujo y al bienestar. En la planta baja, las áreas de estar logran un equilibrio sublime entre el uso formal y el informal, sin caer en excesos. Aquí, el arte de entretener a invitados se fusiona con la calidez de la vida cotidiana, ofreciendo un ambiente que se adapta perfectamente tanto a grandes reuniones como a momentos de íntima relajación durante un día laborable cualquiera. Amplios ventanales y puertas correderas invitan a la luz natural y a la brisa mediterránea, abriendo el paso hacia las impresionantes terrazas y la piscina, donde las ininterrumpidas vistas panorámicas al mar y a la montaña son un recordatorio constante de la belleza que rodea este hogar.

En un rincón estratégico de la extensa parcela, el gimnasio exterior se erige como una característica profundamente considerada y no meramente como un añadido. Con equipamiento de nivel profesional y un diseño que supera las expectativas, ofrece un entorno de entrenamiento privado inigualable, enmarcado por vistas abiertas y despejadas al paisaje circundante, transformando cada sesión de ejercicio en una experiencia revitalizante. ¿Prefiere la flexibilidad de trabajar desde casa? La oficina en la planta inferior proporciona una separación ideal para la concentración, sin generar una sensación de aislamiento, manteniendo la conexión con el hogar. La exquisita bodega, diseñada para los amantes del vino, el espacioso garaje con capacidad para varios vehículos y los amplios terrenos que rodean la propiedad completan un conjunto que aborda las necesidades prácticas y cotidianas con la misma meticulosidad con la que satisface las ambiciones de un estilo de vida de élite. Cada elemento de esta villa en El Madroñal ha sido cuidadosamente planeado para ofrecer una vida de confort, lujo y eficiencia.

El Madroñal, un prestigioso y consolidado enclave en Benahavís, continúa siendo el destino predilecto para compradores que buscan un estilo de vida definido por el espacio, la seguridad y la más absoluta discreción. Este refugio de paz y tranquilidad se distingue por su ambiente sereno y bien establecido, alejado del bullicio de las zonas costeras más concurridas, pero estratégicamente situado en el sur de España para ofrecer un acceso cómodo y rápido a todas las comodidades diarias, las mejores escuelas internacionales y el vibrante glamour de Marbella. ¿Anhela la serenidad y la paz sin sentirse aislado del

mundo? En esta ubicación privilegiada, ese equilibrio tan buscado es una cualidad inherente y palpable, permitiéndole disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la privacidad de su santuario y la cercanía a todo lo que pueda necesitar.

Para el comprador de alto nivel que busca un entorno residencial seguro, con una escala impresionante, sistemas avanzados y una funcionalidad genuina, esta villa representa una propuesta inigualable y cuidadosamente equilibrada. Si la privacidad absoluta, las vistas panorámicas majestuosas y un espacio exterior sustancial son sus prioridades irrenunciables, le invitamos encarecidamente a organizar una visita. Permítanos guiarle a través de esta propiedad excepcional para que experimente de primera mano la incomparable atmósfera y el estilo de vida que ofrece. Contacte hoy mismo con Luxury Realty y descubra su futuro hogar en El Madroñal.

Detalles

Referencia	R5305309	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 8.995.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	715 m²	Parcela	5.000 m²
Terraza	453 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella