+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

665.000 €

REFERENCIA R5305330

Exclusiva Residencia de Lujo en Valle Romano, Estepona: Un Oasis de Sofisticación y Tranquilidad

4	6	335 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la prestigiosa comunidad de Valle Romano, en la exclusiva zona de Santa María, Estepona. Esta impecable residencia de 270 m² no es solo una casa, es la promesa de un estilo de vida refinado y sereno, envuelto por la majestuosidad de campos de golf, vistas panorámicas y un entorno seguro y apacible, todo ello a escasos minutos de las doradas playas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que redefine el concepto de hogar de lujo, donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer confort, privacidad y una calidad de vida superior.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Corazón del Lujo en el Sur de España

Situada en el sur de España, Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino que combina a la perfección la autenticidad andaluza con una sofisticación cosmopolita. Sus calles empedradas, plazas adornadas con flores y un vibrante puerto deportivo crean un ambiente idílico y acogedor. La ciudad ofrece una infraestructura de primera clase, con una exquisita oferta gastronómica, tiendas de diseño, centros de ocio y salud, y una selección de las mejores playas de la región, galardonadas con bandera azul.

La ubicación de esta propiedad en Valle Romano, dentro del área de Santa María, es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Esta zona residencial es un enclave de lujo y tranquilidad, famosa por su campo de golf de 18 hoyos de diseño impecable, que ofrece un telón de fondo verde y vistas abiertas que inspiran calma y bienestar. Vivir en Valle Romano significa disfrutar de la serenidad de un entorno natural, con la comodidad de tener todos los servicios y el encanto de Estepona a un corto trayecto en coche. Además, su estratégica posición en la Costa del Sol permite un fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectando esta joya con el resto del mundo.

La Residencia: Espacio, Elegancia y Funcionalidad

Diseño Interior y Luminosidad

La casa, con sus 270 m² construidos, ha sido diseñada con una meticulosa atención al detalle para maximizar la luz natural y el espacio. El corazón del hogar es un salón-comedor excepcionalmente luminoso y generoso, que se extiende armoniosamente hacia el exterior. Este espacio, concebido para la vida moderna y el entretenimiento, invita a la relajación y a la convivencia, creando un ambiente acogedor y sofisticado a la vez.

Un Santuario de Descanso: Dormitorios y Posibilidades

La propiedad alberga cuatro dormitorios de proporciones generosas, cada uno de ellos diseñado como un refugio personal. Todos cuentan con armarios empotrados de alta calidad, que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, y acceso directo a terrazas privadas. Esta configuración garantiza privacidad y vistas para todos los miembros de la familia o invitados. Adicionalmente, la distribución inteligente de los espacios ofrece la emocionante posibilidad de crear una impresionante suite principal, un santuario de lujo y confort que podría incluir un vestidor y un baño tipo spa, personalizando así la residencia a la medida de sus sueños más exigentes. La flexibilidad del diseño asegura una adaptabilidad perfecta a las necesidades de una familia moderna.

El Exterior Privado: La Terraza como Extensión del Hogar

Uno de los elementos más cautivadores de esta residencia es su magnífica terraza privada de 40 m². Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo, ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, largas sobremesas con amigos o simplemente para momentos de tranquila relajación mientras se disfruta de las vistas abiertas que se extienden ante usted. La terraza se convierte en una extensión natural de la sala de estar, difuminando los límites entre el interior y el exterior y creando un flujo perfecto para la vida social y familiar.

Comodidades de Lujo y Comunidad Exclusiva

Equipamiento de Alta Gama

Esta propiedad ha sido equipada pensando en el máximo confort y eficiencia. Disfrute de la calidez uniforme que proporciona la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, complementada por un sistema de aire acondicionado de última generación que asegura una temperatura ideal durante todo el año. La comodidad se extiende a aspectos prácticos con un garaje con capacidad para cuatro vehículos, una verdadera rareza que ofrece seguridad y amplio espacio, y una práctica lavandería, diseñada para simplificar las tareas diarias con elegancia y funcionalidad.

Un Estilo de Vida de Resort

La residencia está enclavada dentro de una comunidad cerrada de estilo resort, donde la seguridad, el lujo y el ocio se entrelazan armoniosamente. Los residentes tienen el privilegio de acceder a exuberantes jardines paisajísticos, que ofrecen un oasis de verdor y tranquilidad. La comunidad cuenta con dos piscinas espectaculares, perfectas para refrescarse en los días soleados o disfrutar de un baño relajante. La seguridad está garantizada las 24 horas del día, complementada por un servicio de conserjería dedicado que atiende todas las necesidades, asegurando una tranquilidad absoluta y una experiencia de vida sin preocupaciones. Este entorno exclusivo proporciona un sentido de pertenencia y un estilo de vida inigualable.

Una Oportunidad Excepcional para Invertir en Calidad de Vida

Esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente excepcional, tanto si busca una residencia principal que ofrezca un confort y lujo inigualables, como si desea un sofisticado refugio vacacional para escapar del ajetreo diario. Es la combinación perfecta de espacio generoso, privacidad absoluta y una ubicación privilegiada junto a un campo de golf, todo ello en una de las zonas residenciales más codiciadas y de mayor prestigio de Estepona. Imagínese despertando cada mañana con vistas al campo de golf, disfrutando de la paz que solo un entorno así puede ofrecer, y teniendo a su alcance todas las comodidades de una ciudad vibrante y un estilo de vida mediterráneo de ensueño. Con Luxury Realty, su próximo capítulo de lujo y bienestar le espera en Estepona. No pierda la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria y experimentar de primera mano el estilo de vida que siempre ha deseado.

Detalles

Referencia	R5305330	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	665.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	335 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella