+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

785.000 €

REFERENCIA R5305666

Penthouse de Lujo con Vistas Panorámicas Insuperables en Ipanema – La Cala de Mijas: Su Oasis Exclusivo en la Costa del Sol

2	2	65 m²	65 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en la Costa del Sol. Presentamos uno de los áticos más privilegiados de toda la prestigiosa urbanización Ipanema, situado a tan solo siete minutos en coche de las idílicas playas de La Cala de Mijas. Este enclave único, en el corazón del sur de España, le ofrece una vida de sofisticación y tranquilidad, con vistas que simplemente le robarán el aliento.

Esta propiedad excepcional redefine el concepto de “vistas panorámicas”, ofreciendo un espectáculo visual sin igual. Desde sus amplias terrazas, la mirada se extiende sin obstáculos sobre las brillantes aguas del mar Mediterráneo, abarcando la pintoresca línea costera, los ondulantes greens de los campos de golf circundantes y el encantador pueblo de La Cala. Cada amanecer y atardecer se convierte en una obra de arte natural, enmarcada por la comodidad de su hogar.

La Cala de Mijas, un vibrante y acogedor pueblo costero, es un auténtico tesoro en la Costa del Sol. Reconocido por su atmósfera relajada, sus playas de arena fina y su exquisita oferta gastronómica, combina la esencia de un pueblo andaluz tradicional con las comodidades modernas. Su ubicación estratégica, a poca distancia de destinos glamurosos como Marbella y Fuengirola, ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de un oasis privado y la emoción de una vida social y cultural activa. Ipanema, al estar a una corta distancia en coche de este vibrante centro, garantiza una privacidad excepcional y una conexión inigualable con la naturaleza, a la vez que se beneficia de la proximidad a servicios de lujo, prestigiosos campos de golf y la auténtica cultura andaluza.

Este ático destaca por su inigualable privacidad, un lujo tan valorado en la vida moderna. Desde el momento en que sale del ascensor, accede a una espaciosa terraza de entrada privada. Este espacio, concebido como una antesala exclusiva, crea una primera impresión de intimidad y anticipación, guiándole directamente a la puerta principal de su santuario. Al cruzar el umbral, la vista se abre a un espectáculo inigualable: el inmenso azul del Mediterráneo inunda el interior, bañándolo con una luz natural que realza cada detalle y crea una atmósfera de calma y sofisticación sin parangón.

El interior de este magnífico ático ha sido diseñado pensando en la comodidad, la elegancia y la funcionalidad. El corazón del hogar es su amplio salón, un espacio de diseño exquisito donde los grandes ventanales de suelo a techo no solo maximizan la entrada de luz, sino que también enmarcan las espectaculares vistas, convirtiendo el paisaje exterior en una obra de arte viva. Es un lugar que invita a la relajación y al entretenimiento, con suficiente amplitud para diversas zonas de estar cómodas y una conexión fluida con la cocina y las terrazas.

La cocina, de planta abierta, es una obra maestra de la funcionalidad y el diseño moderno. Equipada con una elegante isla central, es el escenario perfecto para reuniones sociales y creaciones culinarias. Los electrodomésticos de última generación, de marcas líderes en el mercado, se integran a la perfección en un diseño impecable, prometiendo una experiencia gourmet tanto para el chef aficionado como para el anfitrión experimentado.

Uno de los mayores atractivos de este ático son sus generosas terrazas. Accesibles directamente desde el salón y ambos dormitorios, ofrecen múltiples ambientes al aire libre para disfrutar del glorioso clima mediterráneo durante todo el año. Imagine despertar con el sol acariciando su rostro, desayunar al aire libre mientras el mar se extiende ante usted, o cenar bajo las estrellas con las luces de La Cala parpadeando a lo lejos. Estos espacios exteriores son una extensión natural del interior, diseñados para el relax, el ocio y la contemplación de las vistas panorámicas más impresionantes: desde las brillantes aguas del Mediterráneo hasta los ondulantes campos de golf y la pintoresca costa.

La distribución inteligente de la propiedad conduce desde el área de vida principal a un elegante pasillo que conecta con los dos dormitorios y los dos baños. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con su propio baño en-suite y acceso directo a dos de las amplias terrazas, permitiendo disfrutar de la brisa marina y las vistas incluso desde la cama. Ambos dormitorios están equipados con armarios empotrados de alta capacidad, elegantemente integrados, que se complementan con un espacio adicional de almacenamiento a lo largo del pasillo, asegurando un orden impecable y un diseño despejado.

Cada elemento de este ático ha sido seleccionado sin compromisos. Desde los muebles de alta calidad que adornan cada estancia hasta los electrodomésticos de marcas premium, todo contribuye a una atmósfera de confort, elegancia y funcionalidad. Los acabados de lujo, la climatización eficiente y la meticulosa atención al detalle son palpables en cada rincón, garantizando una experiencia de vida excepcional lista para ser disfrutada.

Este penthouse es la elección perfecta para quienes buscan un estilo de vida incomparable, ya sea como residencia principal para vivir todo el año bajo el sol de la Costa del Sol, una lujosa casa de vacaciones para escapar del ajetreo diario, o una inversión inteligente con un retorno prometedor. Una de sus ventajas más significativas, y altamente valorada en el mercado actual, es la ausencia de restricciones para alquileres turísticos de corta duración. Esta característica abre la puerta a un potencial de ingresos excepcional, convirtiendo este ático en una opción altamente atractiva para inversores que buscan maximizar el retorno de su propiedad en un destino turístico de primer nivel.

La comunidad cerrada de Ipanema eleva el concepto de vida de lujo a nuevas alturas. Sus residentes disfrutan de una gama de servicios y comodidades que emulan las de un resort de cinco estrellas. Esto incluye dos impresionantes piscinas al aire libre, perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz, y una piscina climatizada cubierta de generosas dimensiones, ideal para nadar y relajarse durante todo el año. Un completo SPA con sauna y baño turco invita al bienestar y la desconexión. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio totalmente equipado permite mantenerse en forma sin salir de casa. Todo ello, enmarcado por unos jardines cuidadosamente diseñados que añaden un toque de serenidad y belleza natural al entorno.

El precio de esta joya incluye además la comodidad de dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, asegurando que cada detalle de su vida de lujo esté cubierto.

Este es, sin lugar a dudas, uno de los áticos más finos de Ipanema y realmente se distingue por su inigualable privacidad, su diseño superior y, sobre todo, por sus vistas panorámicas insuperables que roban el aliento. Esta joya de la Costa del Sol debe ser visitada para ser plenamente apreciada, pues las palabras apenas pueden describir la magnitud de su encanto y exclusividad. Le invitamos a descubrir su futuro oasis.

Detalles

Referencia	R5305666	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	785.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	65 m²	Parcela	–
Terraza	65 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella