+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

309.000 €

REFERENCIA R5306095

Descubra un Paraíso Exclusivo y Sostenible en Casares, Málaga: Su Refugio Natural en el Corazón de Andalucía

2	1	105 m²	5.500 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, nos complace presentar una propiedad verdaderamente excepcional, un tesoro oculto que redefine el concepto de vida de lujo en armonía con la naturaleza. Ubicada estratégicamente en la impresionante desembocadura de El Canuto, una magnífica reserva natural en Casares, Málaga, esta finca ofrece una oportunidad sin igual para quienes anhelan la libertad de vivir "off-grid" en la Costa del Sol, combinando la proximidad al mar con la serena majestuosidad de la montaña.

Casares, un encantador pueblo blanco andaluz, es conocido por su belleza escénica, su rica historia y su auténtico estilo de vida español. Enclavado en el sur de España, este rincón de Andalucía promete un clima envidiable, una gastronomía exquisita y un acceso privilegiado a actividades al aire libre que deleitarán a los amantes de la naturaleza. La reserva de El Canuto es un santuario para el senderismo, la escalada y la observación de aves, un telón de fondo vibrante que invita a la exploración y al disfrute de un entorno puro y virgen. Esta propiedad no es solo una casa, es la puerta de entrada a un estilo de vida que valora la tranquilidad, la sostenibilidad y la conexión profunda con el entorno.

La finca se extiende sobre una generosa parcela de 5.500 m², un terreno notablemente llano y fértil que ofrece un lienzo perfecto para materializar sus sueños. Su composición permite desde el cultivo orgánico de sus propios alimentos, gracias a una tierra rica y productiva, hasta la creación de amplios espacios para albergar caballos, ideal para entusiastas de la equitación. Numerosos árboles frutales salpican la propiedad, garantizando cosechas frescas y sabrosas que enriquecerán su dieta y su experiencia de vida campestre. Es un espacio que invita a la autosuficiencia y a la creación de un ecosistema personal y sostenible.

En el corazón de la propiedad se encuentra una vivienda principal de aproximadamente 85 m², diseñada con una funcionalidad acogedora. Consta de dos dormitorios, un cálido salón con chimenea que promete veladas inolvidables, y todos los elementos esenciales para una vida cómoda. Además, la finca cuenta con varias edificaciones auxiliares dispersas por el terreno, que ofrecen un potencial inmenso para ser transformadas en estudios de arte, talleres, alojamientos para invitados o espacios de almacenamiento especializados, adaptándose a las necesidades y pasiones de sus futuros propietarios.

Este enclave se distingue por su compromiso con la sostenibilidad y la autonomía. La propiedad dispone de su propia fuente de agua natural, un recurso inestimable que asegura una independencia hídrica total y el disfrute de un agua pura directamente de la tierra. Para la energía eléctrica, un sistema de paneles solares ya instalado proporciona una solución ecológica y eficiente, minimizando la huella de carbono y optimizando los costes operativos. Si bien la infraestructura actual sienta una base sólida y funcional para la vida "off-grid", ofrece una magnífica oportunidad para que los nuevos propietarios realicen mejoras y personalizaciones que eleven la propiedad a los más altos estándares de lujo y confort, adaptándola completamente a su visión de hogar ideal y transformándola en una residencia de ensueño para vivir todo el año.

Desde Luxury Realty, comprendemos que una propiedad de este calibre, con su singular encanto y su potencial ilimitado, puede presentar ciertas particularidades administrativas. Es importante señalar que, aunque la vivienda ha existido en el terreno durante más de 15 años, su estado documental aún no está completamente regularizado en los registros públicos, lo que implica que, por el momento, no es posible obtener una hipoteca sobre la casa (aunque sí podría considerarse una hipoteca sobre la parte correspondiente al terreno). Sin embargo, esta circunstancia representa una oportunidad excepcional para una inversión inteligente. Nuestro equipo de expertos en Luxury Realty se compromete a guiar y asistir al nuevo propietario en todo el proceso de legalización y regularización de la propiedad. Este esfuerzo no solo garantizará la seguridad jurídica a largo plazo de su inversión, sino que también añadirá un valor significativo y tangible a la finca una vez completado el trámite.

Esta es una ocasión única para adquirir una propiedad con un potencial de revalorización extraordinario, a la vez que se invierte en un estilo de vida que muchas personas solo pueden soñar. Imagine la satisfacción de ser dueño de un hogar que respeta el medio ambiente, que le permite ser autosuficiente y que se encuentra en uno de los parajes naturales más bellos de la geografía andaluza. La ubicación es, sin duda, espectacular, ofreciendo una combinación perfecta de aislamiento y accesibilidad a los servicios y encantos de Casares y la Costa del Sol.

Además, para aquellos que buscan expandir aún más este dominio, tenemos el placer de anunciar que la parcela adyacente también está disponible. Con una extensión adicional de 19.000 m², esta adquisición adicional, por 120.000 euros, transformaría la propiedad en una vasta finca de más de 24.500 m². Este terreno colindante ofrece un lienzo aún más grande para desarrollar proyectos agrícolas, ecoturísticos, hípicos o simplemente para asegurar una privacidad y exclusividad inigualables, creando un

verdadero latifundio privado en el corazón de la naturaleza andaluza.

Si su aspiración es vivir en un hogar que le ofrezca libertad, sostenibilidad y una conexión inquebrantable con la naturaleza, esta propiedad en Casares es, sin lugar a dudas, la elección perfecta. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para obtener más información, resolver cualquier consulta y programar una visita a este refugio exclusivo. Descubra el verdadero significado de vivir de manera libre y verde, con todas las comodidades y el lujo que merece.

Detalles

Referencia	R5306095	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	309.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	105 m²	Parcela	5.500 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella