

ATALAYA

423.000 €

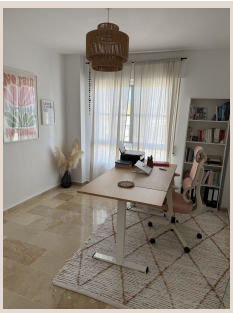
REFERENCIA R5306662

Una Oportunidad de Inversión Excepcional en la Nueva Milla de Oro: Apartamento Luminoso con Licencia Turística en Nueva Atalaya, Estepona

2	2	105 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el placer de presentarle una joya inmobiliaria que redefine el concepto de inversión y estilo de vida en la Costa del Sol. Este magnífico apartamento, situado en una tercera planta y con una deseada orientación sur, se encuentra en el apacible y consolidado enclave residencial de Nueva Atalaya, una de las zonas más solicitadas y de mayor prestigio en la icónica Nueva Milla de Oro de Estepona.

Rodeado de una exuberante vegetación y bañada por el sol andaluz, esta propiedad no es solo un hogar, sino una inversión estratégica. Con una licencia turística válida y en vigor, ofrece una rentabilidad inmediata y sin complicaciones, posicionándose como una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un alto rendimiento en el pujante mercado inmobiliario del sur de España. Es el activo perfecto para una residencia permanente, una escapada vacacional de lujo o una inversión de alquiler con gran potencial.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Lujo y la Tranquilidad en Atalaya, Sur de España

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Atalaya, un nombre sinónimo de calidad de vida en la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de serenidad residencial y accesibilidad a todos los servicios y el vibrante estilo de vida que caracteriza a esta región del sur de España. A solo unos minutos, se extienden las doradas playas mediterráneas, invitando a largos paseos junto al mar o a disfrutar de los exclusivos chiringuitos y clubes de playa que jalonan la costa.

Los entusiastas del golf encontrarán un paraíso a su alcance, con reconocidos campos de campeonato como Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf y Guadalmina Golf, todos ellos a pocos minutos en coche. La conveniencia es primordial: supermercados de alta gama, restaurantes gourmet que satisfacen todos los paladares, farmacias, bancos y boutiques de proximidad, todo a poca distancia a pie, asegurando que las necesidades diarias y los caprichos estén siempre cubiertos.

La conectividad es otro punto fuerte. Los vibrantes centros de Estepona y Marbella, con su encanto andaluz, sus puertos deportivos, sus históricos cascos antiguos y su vida social, se encuentran a un corto trayecto. El glamour de Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseño y animada vida nocturna, está a tan solo 10-12 minutos en coche. Para viajes más largos, el Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, se sitúa a unos 50 minutos, garantizando una excelente conexión con el resto del mundo. Vivir en Atalaya significa disfrutar de lo mejor de dos mundos: la paz de un entorno residencial de élite y la cercanía a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida que ofrece la Costa del Sol.

Un Hogar Luminoso y Sofisticado: Diseño y Confort Orientado al Sur

Con una superficie de 105 m² construidos (95 m² útiles), este apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort, la funcionalidad y, sobre todo, la luminosidad. Al entrar, se percibe de inmediato la sensación de amplitud y calidez que irradia este hogar.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor de concepto abierto, inundado de luz natural gracias a sus grandes puertas correderas de cristal. Estas puertas no solo conectan el interior con el exterior de forma fluida, sino que dan acceso a una soleada terraza privada. Este espacio al aire libre es el rincón perfecto para disfrutar de desayunos bañados por el sol de la mañana, que aprovecha al máximo su orientación sur, o para relajarse al atardecer con una copa de vino, contemplando el apacible entorno y sintiendo la brisa mediterránea.

El generoso dormitorio principal es un verdadero santuario personal, ofreciendo privacidad y confort. Incluye un baño en-suite de diseño exquisito, equipado con modernos sanitarios y acabados de calidad, así como amplios armarios empotrados que ofrecen una gran capacidad de almacenamiento. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, cuenta también con armarios empotrados, ofreciendo gran versatilidad ya sea para invitados, niños o como un cómodo espacio de trabajo. Un segundo baño completo, con acabados contemporáneos, sirve también como práctico aseo para invitados.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, combina funcionalidad y estilo. Su diseño eficiente está listo para satisfacer las demandas culinarias más exigentes, permitiendo preparar deliciosas comidas con facilidad. Entre

las características adicionales que elevan la calidad de vida en este apartamento se incluyen aire acondicionado integrado para su confort durante todo el año, carpintería interior de alta calidad, suelos elegantes y la inclusión de una plaza de aparcamiento privada en el precio, lo que añade un valor incalculable en una zona donde el estacionamiento es muy valorado. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Exclusivas Zonas Comunes: Un Oasis de Bienestar y Seguridad

La comunidad en la que se enclava este apartamento es un reflejo del estilo de vida de lujo y tranquilidad que ofrece Nueva Atalaya. Se trata de una urbanización totalmente cerrada y segura, lo que garantiza la paz mental y la privacidad de sus residentes. Sus impresionantes y meticulosamente mantenidos jardines comunitarios son un auténtico oasis de paz. Estos espacios verdes, diseñados con una rica vegetación mediterránea, invitan al paseo y a la relajación, creando un entorno idílico para desconectar del día a día.

En el corazón de la urbanización, encontrará una gran piscina principal, de diseño atractivo y generosas dimensiones, ideal para refrescarse en los cálidos días de verano, tomar el sol o simplemente disfrutar de un momento de ocio. Para la diversión y seguridad de los más pequeños, la comunidad cuenta con una piscina infantil separada, lo que la convierte en un entorno ideal para familias. Estas zonas comunes no solo ofrecen opciones de ocio, sino que también fomentan un sentido de comunidad y bienestar, siendo el complemento perfecto para este excepcional apartamento.

Inversión Inteligente con Alta Rentabilidad Garantizada

La posesión de una licencia turística válida y en vigor es un factor clave que transforma este apartamento en una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva. Esta característica, cada vez más valorada en el mercado, permite una rentabilidad inmediata a través del alquiler vacacional, una opción muy demandada en esta codiciada región del sur de España.

Este inmueble ofrece la flexibilidad de ser un hogar permanente, una idílica residencia vacacional para disfrutar de escapadas inolvidables, o una propiedad de alto rendimiento para el alquiler turístico, con una demanda constante y un potencial de ingresos significativo. Al ser un apartamento "llave en mano", está totalmente listo para ser habitado o alquilado desde el primer día, sin necesidad de inversiones adicionales ni trámites complejos. Representa una inversión inteligente y segura en una de las zonas con mayor crecimiento y valorización de Estepona, Atalaya.

Precio: 423.000 € – Una oportunidad inmejorable para adquirir una propiedad de lujo en una de las zonas residenciales más deseables y con mayor proyección de la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de ser propietario de un pedazo del paraíso andaluz. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más información y para concertar una visita. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de este proceso y ayudarle a asegurar su futuro en la prestigiosa Nueva Milla de Oro.

Detalles

Referencia	R5306662	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	423.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking