+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

2.600.000 €

REFERENCIA R5306794

Exclusivo Local Comercial de Lujo en Centro Puerta de Banús: Una Inversión Estratégica en el Corazón de Marbella

1

BAÑOS

504 m²

CONSTRUIDOS



Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para inversores y empresarios visionarios en el epicentro del glamour y el lujo mediterráneo. Presentamos este distinguido local comercial de 504 m², situado en el prestigioso Centro Puerta de Banús, un enclave comercial de primer nivel en el inconfundible Puerto Banús. Ubicado en el corazón de la Costa del Sol, en el soleado sur de España, Puerto Banús es sinónimo de exclusividad, lujo y un vibrante estilo de vida. Este destino de renombre mundial atrae a una clientela internacional de alto poder adquisitivo, garantizando un flujo constante de visitantes y un entorno comercial dinámico como pocos.

La ubicación de esta propiedad no podría ser más estratégica. Estratégicamente situado junto a los prestigiosos concesionarios de marcas de lujo como BMW y Porsche, una concurrida estación de servicio Shell y la sofisticada zona de Alzambra, este local se beneficia de una visibilidad excepcional desde la carretera principal. Esta exposición privilegiada es un activo invaluable para cualquier negocio, asegurando que su marca reciba la máxima atención y un constante flujo de clientes potenciales. La facilidad de acceso, combinada con la prominencia en una zona de alto tráfico vehicular y peatonal, posiciona este inmueble como una joya comercial, ideal para establecer o expandir una presencia de prestigio en el mercado de lujo.

El inmueble se extiende majestuosamente a lo largo de dos plantas, ofreciendo una distribución funcional y un diseño que maximiza cada metro cuadrado. La planta baja, con acceso directo a pie de calle, actúa como un escaparate ideal para la exhibición de productos o para la atención al cliente, beneficiándose de la luz natural y la visibilidad constante. Complementando este espacio de alto impacto, encontramos un sótano completamente habilitado, que añade una dimensión extra de versatilidad al local. Este nivel inferior no es un mero almacén, sino un espacio funcional que incluye un aseo y una ducha, lo que lo hace perfecto para diversas utilidades: desde oficinas adicionales, salas de reuniones privadas, zonas de descanso para el personal, hasta un área de almacenamiento organizado o incluso un estudio creativo.

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad son sus impresionantes techos altos de 4.5 metros. Esta generosa altura confiere una sensación de amplitud y luminosidad inigualable, y lo que es aún más valioso, ofrece la flexibilidad arquitectónica para incorporar un altillo o una entreplanta. Esta posibilidad permite duplicar, de manera eficiente y rentable, la superficie útil del local, abriendo un abanico de opciones de diseño y uso que pueden adaptarse a las necesidades específicas de su negocio, maximizando así el retorno de su inversión y su capacidad operativa.

La propiedad ha sido objeto de una reciente y exhaustiva reforma, habiendo sido adaptada para funcionar como una moderna oficina de arquitectos. Esta transformación le ha conferido una estética contemporánea y un diseño vanguardista, que se manifiesta en su impresionante fachada frontal predominantemente acristalada. Este diseño no solo permite una abundante entrada de luz natural, creando un ambiente de trabajo inspirador y agradable, sino que también proyecta una imagen de modernidad, transparencia y profesionalismo. Los acabados de primera calidad y el cuidado en cada detalle de la reforma aseguran que el local no solo sea visualmente atractivo, sino también funcional y listo para ser ocupado por cualquier negocio que busque un espacio premium y sin necesidad de reformas adicionales.

Para aquellos inversores astutos que buscan una rentabilidad inmediata y asegurada, este local comercial presenta una ventaja significativa: se encuentra actualmente alquilado hasta octubre de 2026. Esta condición ofrece un flujo de ingresos garantizado desde el primer día de la adquisición, eliminando la incertidumbre y el tiempo asociados con la búsqueda de inquilinos. Representa una oportunidad de inversión sólida y estable en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados de Europa, asegurando una entrada constante de capital mientras el valor de la propiedad se aprecia en un entorno de lujo en constante crecimiento.

La comodidad y la exclusividad se ven aún más realzadas con la inclusión de dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo del complejo. En una zona tan concurrida y demandada como Puerto Banús, contar con aparcamiento propio es un lujo invaluable que simplifica enormemente la vida diaria tanto para los propietarios y empleados como para los clientes. Esta característica no solo añade un componente práctico significativo, sino que también eleva el valor total del inmueble, ofreciendo una solución de aparcamiento segura y accesible que se suma al prestigio y la funcionalidad del local comercial.

En resumen, este local comercial en el Centro Puerta de Banús es mucho más que una simple propiedad; es una inversión estratégica en un destino de lujo global. Su ubicación privilegiada, visibilidad inigualable, diseño moderno y flexible, junto con la

promesa de una rentabilidad inmediata gracias a su actual contrato de arrendamiento, y el valor añadido de sus plazas de garaje, lo convierten en una oportunidad única e irrepetible en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan establecer o expandir su presencia en un mercado de lujo consolidado y en constante evolución, esta propiedad no solo promete una ubicación de prestigio, sino también un entorno propicio para el éxito y el crecimiento empresarial.

Detalles

Referencia	R5306794	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	2.600.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	504 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella