+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

630.000 €

REFERENCIA R5306926

Una Joya Sin Igual: Parcela Exclusiva con Vistas Panorámicas en Marbella, Carretera de Ojén

17.000 m²

PARCELA

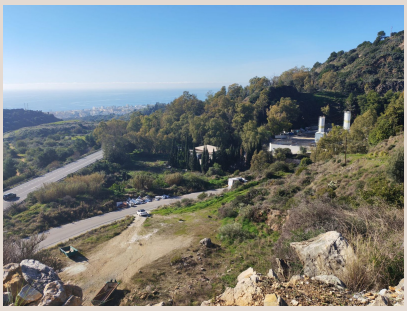












Descripción

En el corazón de la afamada Costa del Sol, donde el lujo se fusiona con la inigualable belleza natural, emerge una oportunidad excepcional para los inversores y visionarios más exigentes. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta parcela singular, estratégicamente ubicada en la prestigiosa Carretera de Ojén, a escasos minutos de la vibrante Marbella, en el sur de España. Este inmueble no es solo un terreno; es un lienzo virgen donde los sueños de exclusividad, serenidad y sofisticación toman forma, ofreciendo un estilo de vida que pocos pueden igualar.

Desde el momento en que se pisa esta propiedad, la mirada se pierde en un horizonte que quita el aliento. Las vistas panorámicas son, sin duda, el alma de esta finca. Un espectáculo visual ininterrumpido se extiende ante sus ojos, abarcando la inmensidad azul del mar Mediterráneo, las siluetas majestuosas de las montañas de Sierra Blanca y el perfil elegante de la costa. Cada amanecer pinta el cielo con tonos dorados y rosados, mientras que los atardeceres ofrecen un caleidoscopio de colores que invitan a la contemplación y a la conexión con la naturaleza. Estas vistas, que cambian con las estaciones y las horas del día, proporcionan un telón de fondo perpetuo de belleza y tranquilidad, garantizando una experiencia sensorial única para cualquier proyecto que se desee materializar aquí. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina y la inmensidad del océano como su horizonte privado, o disfrutar de cenas al aire libre bajo un manto de estrellas, con las luces de la costa brillando a lo lejos.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella al Alcance de su Mano

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más valiosos de esta propiedad. Situada en la codiciada Carretera de Ojén, esta finca goza de una privacidad y tranquilidad envidiables, sin sacrificar la proximidad a todo lo que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer. A tan solo unos minutos en coche, se encuentran las playas de arena dorada, los campos de golf de renombre internacional, los exclusivos clubes de playa, los restaurantes con estrellas Michelin y las boutiques de lujo que definen el estilo de vida marbellí. Puerto Banús, con sus yates de lujo y su vibrante vida nocturna, también está al alcance, ofreciendo el equilibrio perfecto entre el retiro natural y el dinamismo cosmopolita. Esta conexión directa con los centros neurálgicos del lujo andaluz, sin el bullicio directo de la ciudad, posiciona la parcela como una opción idónea tanto para una residencia privada de alto nivel como para un proyecto turístico o de ocio que busque distinción.

Un Terreno con Potencial Ilimitado: 17.000 m² de Oportunidades

La finca se extiende sobre una generosa superficie de 17.000 m², un tamaño considerable que permite una libertad de diseño y desarrollo excepcional. Dentro de esta extensión, destacan dos amplios claros naturales, perfectamente definidos y listos para ser transformados. Estos espacios despejados son ideales para una variedad de usos: desde la construcción de una espectacular villa de ensueño con jardines infinitos y piscina panorámica, hasta el establecimiento de instalaciones recreativas, áreas de ocio al aire libre o incluso huertos ecológicos. La topografía del terreno, que favorece las vistas y la entrada de luz natural, se complementa con un acceso fácil y directo mediante una carretera pavimentada, eliminando la molestia de los caminos de tierra y asegurando una conexión fluida en todo momento. Además, la propiedad ya cuenta con acceso a servicios esenciales como agua y electricidad, un factor crucial que simplifica enormemente cualquier proceso de planificación y construcción, permitiendo una visión de futuro más clara y eficiente.

Un Entorno Natural Protegido y de Gran Valor

Actualmente, el terreno está clasificado como rústico agrícola, una categorización que no solo garantiza una abundante disponibilidad de agua, sino que también asegura la preservación de un entorno natural virgen y protegido. Esta clasificación ofrece una tranquilidad inestimable, sabiendo que la belleza circundante y la biodiversidad se mantendrán intactas a lo largo del tiempo. La zona se caracteriza por la presencia de grandes fincas y propiedades de considerable extensión, lo que confiere a este enclave un ambiente de privacidad, tranquilidad y exclusividad inigualable. Aquí, se puede disfrutar de la máxima serenidad, alejado del ajetreo, pero con la garantía de estar rodeado por un vecindario de alto standing y respetuoso con el entorno. Es un santuario de paz donde la naturaleza es la protagonista, ideal para aquellos que buscan un refugio donde

reconectar consigo mismos y con el medio ambiente, sin renunciar a las comodidades del lujo moderno.

Una Inversión con Visión de Futuro

Más allá de su intrínseca belleza y su potencial inmediato, esta parcela representa una inversión estratégica con un prometedor horizonte de futuro. Existe un significativo potencial de revalorización a largo plazo, con posibles opciones de desarrollo urbano que podrían surgir, ampliando aún más las posibilidades de uso y el valor del terreno. En el presente, su versatilidad la convierte en el escenario perfecto para diversos proyectos: desde una majestuosa finca recreativa privada, un santuario personal donde escapar del mundo, hasta una explotación agrícola sostenible que combine la producción con la exclusividad. También ofrece la posibilidad de instalar proyectos innovadores como complejos de glamping de lujo, campamentos ecológicos o retiros de bienestar, respondiendo a la creciente demanda de experiencias de ocio y naturaleza de alta calidad. Esta propiedad, en definitiva, es una oportunidad única de adquirir un activo excepcional que combina la inversión inteligente con un estilo de vida de ensueño en uno de los destinos más deseados de Europa. Una oportunidad que Luxury Realty le invita a descubrir y hacer suya.

Detalles

Referencia	R5306926	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	630.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	17.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella